

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** mittetulundusühistu aiandusühistu "Ljubitel"

**registrikood:** 80115527

**tänavaja talu nimi,** Avar tn 6-59

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74112

**telefon:** +372 53490958, +372 5131496, +372 55910740

**e-posti aadress:** aleksei.leshkin@gmail.com

## Sisukord

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                       | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4 |
| Bilanss                              | 4 |
| Tulemiaruanne                        | 5 |
| Rahavoogude aruanne                  | 6 |
| Netovara muutuste aruanne            | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8 |
| Lisa 2 Raha                          | 8 |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud       | 9 |
| Lisa 4 Muud tulud                    | 9 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud     | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled              | 9 |
| Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva | 9 |

## Tegevusaruanne

AÜ „LJUBITEL” asutati eesmärgiks aia tootmiskultuuride kasvatamine ja inimeste puhkamine maal Maardu ja Jõelähtme piirkonnas .  
Jaanuaris 2011.a. sõlmitud maakasutus rendileping nr. 5/8 ajavahemikus 5 aastat Jõelähtme omavalitsusega ,koos õigusega kasutamise  
pikendada.

Hind 0,05 eurot m2. Rendipind 4,5 ha.

Renditasu tasumiseks oli saadud raha 2012 aasta jooksul ühistu liikmetelt.

Renditasu tasumine algab toimima alates jaanuarist 2013.a.

Vasily Shishkarjev

i.k. 35904110269

Juhatuse liige

Aleksei Leškin

i.k. 35805160273

Juhatuse liige

Valentina Dovgan

i.k. 45001090267

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 5 955        | 5 465        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>5 955</b> | <b>5 465</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 955</b> | <b>5 465</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 919          | 759          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 706        | 4 025        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 330          | 681          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 955</b> | <b>5 465</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>5 955</b> | <b>5 465</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                       |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud     | 612           | 588           | 3       |
| Muud tulud                  | 2 209         | 2 352         | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>2 821</b>  | <b>2 940</b>  |         |
| Kulud                       |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -2 491        | -2 261        | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-2 491</b> | <b>-2 261</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>330</b>    | <b>679</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0             | 2             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>330</b>    | <b>681</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2013       | 2012       | Lisa nr |
|------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                        |            |            |         |
| Põhitegevuse tulem                             | 330        | 679        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>           | <b>330</b> | <b>679</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |            |            |         |
| Laekunud osakapital                            | 160        | 190        |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest       | 0          | 2          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>160</b> | <b>192</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>490</b> | <b>871</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 5 465      | 4 594      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>490</b> | <b>871</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 5 955      | 5 465      | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>                     | 569                                     | 4 025               | 4 594          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 569                                     | 4 025               | 4 594          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 681                 | 681            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed  | 190                                     |                     | 190            |
| <b>31.12.2012</b>                     | 759                                     | 4 706               | 5 465          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | 330                 | 330            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed  | 160                                     |                     | 160            |
| <b>31.12.2013</b>                     | 919                                     | 5 036               | 5 955          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AÜ Ljubitel 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatu eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| arvelduskonto     | 5 943        | 5 405        |
| sularaha kassas   | 12           | 60           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 955</b> | <b>5 465</b> |



### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013       | 2012       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |            |            |
| Liikmemaksud                         | 612        | 588        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>612</b> | <b>588</b> |

### Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2013         | 2012         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Muud                    | 2 209        | 2 352        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>2 209</b> | <b>2 352</b> |

### Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 2 193        | 2 193        |
| Mitmesugused bürookulud                | 26           | 68           |
| Raamatupidamisteenused                 | 50           | 0            |
| prahivedu                              | 222          | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 491</b> | <b>2 261</b> |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 68                | 68                |

### Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

2013 aastaaruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud

## 2013.a.majandusaasta aruandele

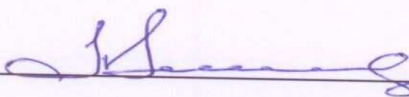
Majandusaasta aruanne MTÜ Aiandusühistu LJUBITEL  
on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul 20.06.2014.a.

Kinnitame esitatud andmete õigust.

Juhatuse liikmete allkirjad

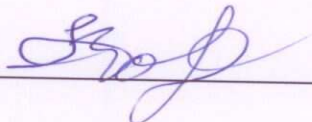
Juhatuse liige

Aleksei Leškin



Juhatuse liige

Valentina Dovgan



Juhatuse liige

Vasily Shishkarjev



# Revisjonikomisjoni arvamus MTÜ Ljubitel

## 2013.a.majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

### Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

#### Juhtimine.

MTÜ Ljubitel üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige.

MTÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord aastas. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Liikmemaksud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt, võttes arvesse perioodi, mille eest need on tasutud.

#### Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2013.a.majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemus ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013.a., tulemiga 330 eurot kasumit ja bilansimahuga 5 955 eurot.

Tallinnas 17.06.2014.a.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad:

Revisjonikomisjoni esimees / Šumjakov Aleksandr /

Revisjonikomisjoni liige / Kursakova Alla /

Revisjonikomisjoni liige / Tankova Anna /

## Tegevusalad

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|----------------|
| Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus | 68322      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5131496              |
| Mobiiltelefon   | +372 53490958             |
| Mobiiltelefon   | +372 55910740             |
| E-posti aadress | aleksei.leshkin@gmail.com |