

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Markend Team OÜ

registrikood: 12332055

tänava/talu nimi, Paju talu

maja ja korteri number:

küla: Jõõri küla

vald: Valjala vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94302

e-posti aadress: margo@originaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Markend Team OÜ asutati 2012 aasta lõpus. Ettevõtte 2012-2013 aasta majandusaastaruanne kajastab organisatsiooni olulisemaid tegevusi ja tulemusi 14. kuu kohta. 2013 aastal oli OÜ Markend Team põhitegevusalaks ehitusteenuste pakkumine. EMTAK kood 41201- Elamute ja mitteeluruumide ehitus.

2013 aasta kasum oli 17810 eurot. 2012 aasta töötas ettevõttes 2 inimest ja 2013 aasta lõpuks 4 inimest, kellest kõik olid täistööajaga töötajad. 2013 aasta palgakulu koos maksudega kokku oli 11690 eurot (2012 aastal 1539 eurot). Sealhulgas juhatuse liikme töötasu koos maksudega oli 5158 eurot.

2013 aastal moodustas OÜ Markend Team müügitulu 213,1 tuhat eurot, 2012 kahe kuu müügitulu oli 2000 eurot.

OÜ Markend Team on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

	2013	2012
Müügitulu	213164	2000
Käibe muutus	10558,20%	0
Ärikasumi määr	8,35%	-24,50%
Puhaskasum	17810	-490
Kasumi kasv	3734,69%	0
Puhasrentaablus	8,35%	-24,50%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	159,05%	197,15%
ROA	37,91%	-11,96%
ROE	89,82%	24,28%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe muutus $(\text{müügitulu}_{2013} - \text{müügitulu}_{2012}) / \text{müügitulu}_{2012} * 100$

Ärikasumi määr % $\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv % $(\text{puhaskasum}_{2013} - \text{puhaskasum}_{2012}) / \text{puhaskasum}_{2012} * 100$

Puhasrentaablus $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused} * 100$

ROA $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 371	2 834	2
Nõuded ja ettemaksed	29 559	13	3
Varud	1 249	1 249	
Kokku käibevara	43 179	4 096	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 797	0	5
Kokku põhivara	3 797	0	
Kokku varad	46 976	4 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 300	
Võlad ja ettemaksed	27 148	778	
Kokku lühiajalised kohustused	27 148	2 078	
Kokku kohustused	27 148	2 078	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-490	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 810	-490	
Kokku omakapital	19 828	2 018	
Kokku kohustused ja omakapital	46 976	4 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	22.08.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	213 164	2 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 063	-423
Mitmesugused tegevuskulud	-8 503	-510
Tööjõukulud	-12 426	-1 557
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-362	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 810	-490
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 810	-490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 810	-490

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	22.08.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 810	-490	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	362	0	
Kokku korrigeerimised	362	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 484	-13	
Varude muutus	0	1 249	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 309	788	
Kokku rahavood äritegevusest	14 997	1 534	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 160	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 160	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 750	1 300	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 050	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 300	1 300	
Kokku rahavood	9 537	2 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 834	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 537	2 834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 371	2 834	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.08.2012	2 508		2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-490	-490
31.12.2012	2 508	-490	2 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 810	17 810
31.12.2013	2 508	17 320	19 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Markend Team 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramatult kasutusea materaalse põhivara grupp (maa, kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Transpordivahendid	2,5-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-3
Muud masinad ja seadmed	5-10

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Markend Team käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	9 889	2 508
Arvelduskontod	2 482	326
Kokku raha	12 371	2 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 539	29 539
Ostjatelt laekumata arved	29 539	29 539
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 559	29 559
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	13	13

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 171	13	
Üksikisiku tulumaks	283		56
Sotsiaalmaks	761		191
Kohustuslik kogumispension	49		12
Töötuskindlustusmaksed	69		17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 333	13	276

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	4 159	4 159	4 159
Amortisatsioonikulu	-362	-362	-362
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 159	4 159	4 159
Akumuleeritud kulum	-362	-362	-362
Jääkmaksumus	3 797	3 797	3 797

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Võlad tarnijale	23 328
Kokku võlad tarnijatele	23 328

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	855	500
Puhkusetasude kohustus	632	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 487	500

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	22.08.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 164	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	213 164	2 000
Kokku müügitulu	213 164	2 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	213 164	2 000
Kokku müügitulu	213 164	2 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	22.08.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	9 273	1 160
Sotsiaalmaksud	2 453	397
Kokku tööjõukulud	11 726	1 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 750	6 050

22.08.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	22.08.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	3 849	580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Markend Team OÜ (registrikood: 12332055) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LIPP	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 810
Kokku	17 320
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 320
Kokku	17 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 810
Kokku	17 320
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 320
Kokku	17 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	213164	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Lipp	38410300016		2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo@originaal.ee