

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Tammekodu

registrikood: 80218701

tänava/talu nimi, Tamme 5

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46202

telefon: +372 56229238, +372 56481050

e-posti aadress: virgo.veedler@mail.ee, ants.rikberg@sisekaitse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammekodu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammekodu alustas tegevust 18.07.2005.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetel töötasu puudub. Palgalisi töötajaid on ühistus üks ja töötasu summa on 750 eurot.

Korteriühistu Tammekodu võttis maja renoveerimiseks laenu SEB Eesti Ühispankast 2007.a summas 48 146 eurot. Laenusumma tuleb tagastada aastal 2022. Korteriühistu Tammekodu on 2012.a. tasunud laenu summas 3 357 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	773	4 460	2
Nõuded ja ettemaksed	45 113	44 235	3
Kokku käibevara	45 886	48 695	
Kokku varad	45 886	48 695	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	291	231	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	291	231	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 805	34 162	
Kokku pikaajalised kohustused	30 805	34 162	
Kokku kohustused	31 096	34 393	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	232	232	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 070	8 744	
Aruandeaasta tulem	488	5 326	
Kokku netovara	14 790	14 302	
Kokku kohustused ja netovara	45 886	48 695	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 500	7 439	
Kokku tulud	8 500	7 439	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 495	-790	
Tööjõukulud	-1 005	-650	7
Kokku kulud	-7 500	-1 440	
Põhitegevuse tulem	1 000	5 999	
Intressikulud	-512	-673	
Aruandeaasta tulem	488	5 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 000	5 999	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-878	92	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60	44	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	0	-675	
Kokku rahavood põhitegevusest	182	5 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 357	-3 247	
Makstud intressid	-512	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 869	-3 247	
Kokku rahavood	-3 687	2 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 460	2 245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 687	2 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	773	4 460	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	232	8 744	8 976
Aruandeaasta tulem		5 326	5 326
31.12.2012	232	14 070	14 302
Aruandeaasta tulem		488	488
31.12.2013	232	14 558	14 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammekodu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	762	4 318
Sularaha kassas	11	142
Kokku raha	773	4 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	45 113	45 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 113	45 113
	31.12.2012	12 kuu jooksul
korteriomanike laekumata arved	44 235	44 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 235	44 235

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	16
Sotsiaalmaks	40	27
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	48

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	176	176		
Võlad töövõtjatele	46	46		
Maksuvõlad	69	69		
Kokku võlad ja ettemaksed	291	291		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	153	153		
Võlad töövõtjatele	30	30		
Maksuvõlad	48	48		
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlg	46	30
Kokku võlad töövõtjatele	46	30

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	758	490
Sotsiaalmaksud	247	160
Kokku tööjõukulud	1 005	650

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Korteriühistu Tammekodu (registrikood: 80218701) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO VEEDLER	Juhatuse liige	19.06.2014
LAURI LEITEN	Juhatuse liige	25.06.2014
ANTS RIKBERG	Juhatuse liige	29.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56481050
Mobiiltelefon	+372 56229238
E-posti aadress	virgo.veedler@mail.ee
E-posti aadress	ants.rikberg@sisekaitse.ee