

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Suurpea 53

registrikood: 80232019

tänava/talu nimi, maja 53

maja ja korteri number:

küla: Suurpea küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74812

telefon: +372 58273777, +372 51902116, +372 5137101

e-posti aadress: galadan@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	4
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
	11

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati alates 03.02.2007 a. eesmärgis Suurpea 53 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esidamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23 372 eurod ja kulud olid 18 936 eurod

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaasta töö seisuga koosneb juhatus 4 liikmest.

Ühistus on töölepingu alusel üks töötaja.

Palgakulud 2012. a. olid 1 521 eurod.

KÜ Suurpea 53 jätkuvalt tegeleb.

Juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

20.06.14 

OLGA BELOBORODOVA (kuupäev ja allkiri)

20.06.14 

GALINA NIKITINA (kuupäev ja allkiri)

20.06.2014 

ALEKSANDR MJATSIN (kuupäev ja allkiri)

20.06.14 

JELENA KLIMENKO (kuupäev ja allkiri)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 043	5 297
Nõuded ja ettemaksed	18 840	12 357
Kokku käibevara	26 883	17 654
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	105 007	116 830
Kokku põhivara	105 007	116 830
Kokku varad	131 890	134 484
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	639	489
Kokku lühiajalised kohustused	639	489
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	105 007	116 830
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 280	11 637
Kokku pikaajalised kohustused	121 287	128 467
Kokku kohustused	121 926	128 956
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 038	3 869
Aruandeaasta tulem	4 436	169
Kokku netovara	9 964	5 528
Kokku kohustused ja netovara	131 890	134 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 960	3 895
Muud tulud	18 412	20 894
Kokku tulud	23 372	24 789
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 465	-20 894
Mitmesugused tegevuskulud	-2 950	-2 210
Täõõõukulud	-1 521	-1 032
Muud kulud	0	-484
Kokku kulud	-18 936	-24 620
Põõõitegevuse tuleõõ	4 436	169
Aruandeaasta tuleõõ	4 436	169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 436	169
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 483	-324
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 047	-155
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	4 643	43
Muud laekumised finantseerimistegevusest	150	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 793	43
Kokku rahavood	2 746	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 297	5 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 746	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 043	5 297

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	1 490	3 869	5 359
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 490	3 869	5 359
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2012	1 490	4 038	5 528
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 490	4 038	5 528
Aruandeaasta tulem		4 436	4 436
31.12.2013	1 490	8 474	9 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Suurpea 53 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 043	5 297

Panga jääk 31 detsembri seisuga on võrreldud pangaga.

Rahaliste vahendite jääk on 8043eur.

Nendest:

Swedbangas - 7322 eur.

Kassas - 721 eur.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	21	21
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	22

Maksuvõlad - 22eur - maksud detsembrikuus makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10 jaanuar.

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	105 007			
Pikaajalised laenud kokku	105 007			105 007
Laenukohustused kokku	105 007			105 007
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	116 830			
Pikaajalised laenud kokku	116 830			116 830
Laenukohustused kokku	116 830			116 830

Pangalaen seisuga 01.01.2013.a.oli 116830 EUR

Laenu põhiosa tasumine 2013.a. 11 823 EUR

Laenu intress tasumine 2013.a. 2 292 EUR

Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2013.a. 105 007 EUR

Intressimäär 6,42%

Kohustuse lõpetamine 30.06.2022.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	553	553		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	639	639		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	403	403		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	489	489		

Võlad tarnijatele-tarnijatele tasumata arvete saldo 536eur sisaldab 2013.a.detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2014.a. vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid valjamaks mata töötasu.

Maksuvõlad- 22eur - maksud detsembrikuus makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10 jaanuar.

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele tasumata arved	553	403
Kokku võlad tarnijatele	553	403

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
palk	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 088	768
Sotsiaalmaksud	374	253
töötuskindlustus, tulumaks	58	11
Kokku tööjõukulud	1 520	1 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Seotud osapooltega 2013.a. tehinguid ei ole.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137101
Mobiiltelefon	+372 58273777
Mobiiltelefon	+372 51902116
E-posti aadress	galadan@hot.ee