

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Maxitar

registrikood: 11388094

tänava/talu nimi, Soosambla 13

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 56665009

e-posti aadress: tomann@hotmail.ee, indrek@energiamark.ee, liivjoe@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2013 – 31.12.2013 kinnisvaraarendusega (EMTAK kood 68101 Enda kinnisvara ost ja müük). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 667	64 310	2
Finantsinvesteeringud	40 046	39 921	3
Nõuded ja ettemaksed	833	1 947	4
Varud	7 223	7 223	
Kokku käibevara	93 769	113 401	
Kokku varad	93 769	113 401	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 733	13 733	6
Võlad ja ettemaksed	33 629	32 656	7
Kokku lühiajalised kohustused	47 362	46 389	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 115	62 565	6
Kokku pikaajalised kohustused	44 115	62 565	
Kokku kohustused	91 477	108 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	10
Ülekurss	87 556	87 556	
Kohustuslik reservkapital	74	74	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-88 185	-60 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 153	-27 420	
Kokku omakapital	2 292	4 447	
Kokku kohustused ja omakapital	93 769	113 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	108 188	11
Muud äritulud	0	150	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-689	-135 033	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 469	-5 293	14
Muud ärikulud	-31	-180	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 189	-32 168	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 491	6 950	
Intressikulud	-1 076	-2 578	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 379	376	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 153	-27 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 153	-27 420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	129 761	
Muud äritegevuse tulude laekumised	45	310	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 511	-36 250	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-9	
Muud rahavood äritegevusest	2 064	-17 259	
Kokku rahavood äritegevusest	-402	76 553	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 483	-25 996	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	12 702	25 655	
Laekunud intressid	780	1 018	
Laekunud dividendid	944	451	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	943	1 128	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-18 450	-21 916	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 450	-19 360	
Kokku rahavood	-17 909	58 321	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 310	6 056	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 909	58 321	
Valuutakursside muutuste mõju	-734	-67	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 667	64 310	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		74	-63 320	-60 690
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		74	-63 320	-60 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-27 421	-27 421
Emiteeritud osakapital	2 444				2 444
Muud muutused omakapitalis		87 556		2 556	90 112
31.12.2012	5 000	87 556	74	-88 185	4 445
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 000	87 556	74	-88 183	4 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 153	-2 153
31.12.2013	5 000	87 556	74	-90 338	2 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Teiste finantsvarade kajastamise põhimõtted on kirjeldatud jaotises Finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeermistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmise ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases

väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja

teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Maxitar OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	45 667	64 310

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2011	15 881	3 874	14 067	33 822
Soetamine	16 220		10 145	26 365
Müük müügihinnas või lunastamine	-16 542	-2 405	-7 668	-26 615
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 606	-10	2 753	6 349
31.12.2012	19 165	1 459	19 297	39 921
Kajastatud õiglases väärtuses	19 165	1 459	19 297	39 921
Soetamine	9 023	1 484	2 976	13 483
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 090	-104	-8 799	-13 993
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 189	708	-1 262	635
31.12.2013	24 287	3 547	12 212	40 046
Kajastatud õiglases väärtuses	24 287	3 547	12 212	40 046

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	831	831
Kokku nõuded ja ettemaksed	833	833
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 116	1 116
Muud Nõuded	831	831
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 947	1 947

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		1 114
Intress	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 116

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtluslaen	13 733	13 733			0%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	13 733	13 733					
Muud laenukohustused							
Ettevõtluslaen	44 115	0	44 115		2%	EUR	31.12.2015
Muud laenukohustused kokku	44 115		44 115				
Laenukohustused kokku	57 848	13 733	44 115				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtluslaen	13 733	13 733			0%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	13 733	13 733					
Muud laenukohustused							
Ettevõtluslaen	62 565	0	62 565		2%	EUR	31.12.2015
Muud laenukohustused kokku	62 565		62 565				
Laenukohustused kokku	76 298	13 733	62 565				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8	8		
Muud võlad	33 621	33 621		
Intressivõlad	33 553	33 553		
Muud viitvõlad	68	68		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 629	33 629		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	110	110		
Muud võlad	32 546	32 546		
Intressivõlad	32 478	32 478		
Muud viitvõlad	68	68		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 656	32 656		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	8	110
Kokku võlad tarnijatele	8	110

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	33 553	33 553		
Muud viitvõlad	68	68		
Kokku muud võlad	33 621	33 621		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	32 478	32 478		
Muud viitvõlad	68	68		
Kokku muud võlad	32 546	32 546		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud		108 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		108 188
Kokku müügitulu		108 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu		108 188

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud		150
Kokku muud äritulud		150

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	131 980
Muud	689	3 053
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	689	135 033

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	784	1 253
Muud	685	4 040
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 469	5 293

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-734	55
Muud finantstulud ja -kulud	-1 645	321
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 379	376

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 359	91 401	2 359	108 776

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 450	36 900
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 916	133 832

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Osaühing Maxitar (registrikood: 11388094) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOMANN	Juhatuse liige	26.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-88 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 153
Kokku	-90 338
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 338
Kokku	90 338

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-88 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 153
Kokku	-90 338
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-90 338
Kokku	-90 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Idee Investeeringud OÜ	11152345	Soosambla 13, Eesti	2500 EUR
OÜ Mayer Invest	11017937	Lehiste pst 15-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56665009
E-posti aadress	indrek@energiamark.ee
E-posti aadress	liivjoe@hotmail.ee
E-posti aadress	tomann@hotmail.ee