

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna mnt, 38

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kätsolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad dilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2013a. majandustegevuse aastakava järgi harrasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	26 948	13 737	17 956
Kokku käibevara	26 948	13 737	17 956
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 020	12 216	12 569
Kokku põhivara	10 020	12 216	12 569
Kokku varad	36 968	25 953	30 525
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 692	9 827	7 393
Kokku pikaajalised kohustused	12 692	9 827	7 393
Kokku kohustused	12 692	9 827	7 393
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 573	3 573	3 573
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 553	19 559	17 972
Aruandeaasta tulem	8 150	-7 006	1 587
Kokku netovara	24 276	16 126	23 132
Kokku kohustused ja netovara	36 968	25 953	30 525

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 320	30 320
Muud tulud	2 857	1 654
Kokku tulud	33 177	31 974
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 086	-35 173
Tööjõukulud	-3 941	-3 807
Kokku kulud	-25 027	-38 980
Põhitegevuse tulem	8 150	-7 006
Aruandeaasta tulem	8 150	-7 006

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 150	-7 006
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	335	353
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 726	2 434
Kokku rahavood põhitegevusest	13 211	-4 219
Kokku rahavood	13 211	-4 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 737	17 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 211	-4 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 948	13 737

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 573	19 559	23 132
Aruandeaasta tulem		-7 006	-7 006
31.12.2012	3 573	12 553	16 126
Aruandeaasta tulem		8 150	8 150
31.12.2013	3 573	20 703	24 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldine informatsioon

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ-gu Tallinna mnt,38 31.12.2013 aastal lõppenum majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvetuse ja aruanduse põhimõtetele lugnev raamatupidamistava.

Mille põhinõuded kinnestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele vajantavad

Raamatupidamise

Toimikonna juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendite järgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Vallisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	26 948	13 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 020	10 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 020	10 020
	31.12.2012	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 216	12 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 216	12 216

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 629		11 629	
Võlad töövõtjatele	586		586	
Maksuvõlad	477		477	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 692		12 692	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 099		9 099	
Võlad töövõtjatele	536		536	
Maksuvõlad	192		192	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 827		9 827	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 832	4 374
Sotsiaalmaksud	996	1 191
Kokku tööjõukulud	5 828	5 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 632	2 532

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2014

KORTERIÜHISTU TALLINNA mnt 38 (registrikood: 80162828) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BOITSOV	Juhatuse liige	28.05.2014
TAMARA DEMICHEVA	Juhatuse liige	30.05.2014
GALINA PORÕVAJEVA	Juhatuse liige	18.06.2014
SERGEY TARASOV	Juhatuse liige	28.06.2014
TATIANA PETROCHENKO	Juhatuse liige	29.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladimirb@hotmail.ee