

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing RODODENDRON

registrikood: 10946095

tänavatalu nimi, Metsa tn 5a
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63305

telefon: +372 5048123

e-posti aadress: kuldar.leis@premia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Muud nõuded	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 15 Osakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Rododendron tegutseb alates 2003. aastast.

OÜ Rododendron põhitegevusalaks on finants-ja kinnisvarainvesteeringute haldamine ja konsultatsiooniteenused ning sellega tegeletakse alates firma loomisest 2003. aastal.

Aastal 2013 firmal käivet ei olnud ja kasum oli 79 555 eurot.

Aruandeperioodi kasum saavutati tänu finantsinvesteeringutelt saadud dividendidele ja väärtpaberiportfelli ümberhindamisele turuväärtusesse.

2013 a. tähtsamateks tegevusteks olid investeerimisportfelli haldamine Swedbanki Varahalduse kaudu, samuti osaluste haldamine sidusettevõtetes ja tütarettevõttes OÜ Solarhouse.

2014. aasta tegevusteks on olemasolevate finantsinvesteeringute haldamise jätkamine ning võimalusel uute investeerimisobjektide leidmine.

2013. aastal OÜ-s Rododendron ja tütarettevõttes OÜ Solarhouse palgalisi töötajaid ei olnud.

Kuldar Leis
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 968	60 816	2
Finantsinvesteeringud	268 024	352 154	3
Nõuded ja ettemaksed	12 715	25 838	
Kokku käibevara	284 707	438 808	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	961 160	896 609	8
Nõuded ja ettemaksed	124 018	113 918	4
Materiaalne põhivara	741 941	546 072	10
Kokku põhivara	1 827 119	1 556 599	
Kokku varad	2 111 826	1 995 407	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 937	12 372	12
Võlad ja ettemaksed	21 109	13 873	13
Kokku lühiajalised kohustused	35 046	26 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	599 719	571 656	12
Võlad ja ettemaksed	19 545	19 545	13
Kokku pikaajalised kohustused	619 264	591 201	
Kokku kohustused	654 310	617 446	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 375 149	1 286 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 555	88 837	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 457 516	1 377 961	
Kokku omakapital	1 457 516	1 377 961	
Kokku kohustused ja omakapital	2 111 826	1 995 407	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 035	0	16
Brutokasum (-kahjum)	8 035	0	
Üldhalduskulud	-34 808	-36 731	17
Muud äritulud	0	18 049	
Muud ärikulud	-37	-5 331	19
Äri kasum (kahjum)	-26 810	-24 013	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-15 056	-129 807	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	89 900	34 836	20
Intressikulud	-10 746	-3 505	
Muud finantstulud ja -kulud	42 267	211 326	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 555	88 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 555	88 837	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	79 555	88 837	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-26 810	-24 013	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 465	0	
Kokku korrigeerimised	12 465	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 444	-17 352	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 533	31 840	
Kokku rahavood äritegevusest	2 632	-9 525	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-208 334	-562 072	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 480	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	90 002	182 098	
Antud laenud	-22 600	-9 150	
Antud laenude tagasimaksed	12 500	12 850	
Laekunud intressid	3	18	
Laekunud dividendid	46 481	32 516	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 948	-345 220	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 000	468 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 372	-70 000	
Makstud intressid	-7 160	-1 975	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	16 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 468	412 025	
Kokku rahavood	-56 848	57 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 816	3 536	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 848	57 280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 968	60 816	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 286 312	1 289 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	88 837	88 837
31.12.2012	2 556	256	1 375 149	1 377 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	79 555	79 555
31.12.2013	2 556	256	1 454 704	1 457 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rododendron 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastub OÜ Rododendron(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Solarhouse finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. .

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatud OÜ Rododendron eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu

arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõttes kajastatakse investeeringuid sidusettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Laenukasutuse kulutusi(intresse) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1023 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) sidusettevõtjaid
- c) tütarettevõtjaid
- d) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- e) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	3 968	1 524
Tähtajalised hoiused	0	59 292
Kokku raha	3 968	60 816

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2011	324 890	324 890
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	30 551	30 551
Muud	-3 287	-3 287
31.12.2012	352 154	352 154
Kajastatud õiglases väärtuses	352 154	352 154
Müük müügihinnas või lunastamine	-90 000	-90 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 083	10 083
Muud	-4 213	-4 213
31.12.2013	268 024	268 024
Kajastatud õiglases väärtuses	268 024	268 024

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	615	615	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	615	615	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 140	1 140	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	277	277	0	0	5
Muud nõuded	134 264	10 246	124 018	0	9
Laenunõuded	124 018	0	124 018	0	
Intressinõuded	9 246	9 246	0	0	
Viitlaekumised	1 000	1 000	0	0	
Ettemaksed	437	437	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	437	437	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 733	12 715	124 018		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 085	17 085	0	0	5
Muud nõuded	122 275	8 357	113 918	0	9
Laenunõuded	113 918	0	113 918	0	
Intressinõuded	7 357	7 357	0	0	
Viitlaekumised	1 000	1 000	0	0	
Ettemaksed	396	396	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	396	396	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 756	25 838	113 918		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	277	6 267	17 085	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	135
Sotsiaalmaks	0	0	0	314
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	277	6 267	17 085	481

Vaata lisa nr.4 ja lisa nr.13

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12140278	OÜ Solarhouse	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
OÜ Solarhouse	0	0
Kokku	0	0

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10983699	Clay Processing Services OÜ	Eesti	ehitusmaterjalide tootmine	25	25
11887199	OÜ Memory	Eesti	kinofilmide ja videode tootmine	25	0
11173850	OÜ Safran	Eesti	mujal liigitamata kaupade müük	33	33
11173873	OÜ Passivehouse	Eesti	ärinõustamine jm.juhtimisalane nõustamine	33	33
12083959	Teemapark Investeeringud OÜ	Eesti	muud finantsteenuste abitegevusalad v.a.kindlustus ja pensionifondid	20	20
12093366	Sense OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	33	33
11377239	Sense Trust OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	0	33
12452687	Sense Building OÜ	Eesti	elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	33
11008944	AS Nordic Foods	Eesti	valmistoitude valmistamine	66	66

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Clay Processing Services OÜ	0	0	1 370	0	1 370
OÜ Memory	639	0	0	-639	0
OÜ Safran	15 555	0	-12 491	0	3 064
OÜ Passivehouse	2 769	0	8 809	0	11 578
Teemapark Investeeringud OÜ	925	0	-452	0	473
Sense OÜ	12 672	0	-12 672	0	0
Sense Trust OÜ	0	852	1 852	0	2 704
Sense Building OÜ	0	833	-833	0	0
AS Nordic Foods	0	0	0	0	0
Kokku	32 560	1 685	-14 417	-639	19 189

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sense Trust OÜ	33	12.11.2013	852
Sense Building OÜ	33	12.11.2013	833

AS Nordic Foods on likvideerimisel.

OÜ Memory on kustutatud registrist 08.04.2013a.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2011	160 887	864 049	1 024 936
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-128 327	0	-128 327
31.12.2012	32 560	864 049	896 609
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2012	32 560	864 049	896 609
Soetamine	1 685	0	1 685
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-14 417	77 922	63 505
Muud	-639	0	-639
31.12.2013	19 189	941 971	961 160

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud jagunevad järgmiselt:

OÜ Rododendron omab 10,9% AS Linda Nektar aktsiakapitalist.

OÜ Rododendron omab 1 298 705 AS Premia Foods aktsiat, mis on 3,36% aktsiakapitalist.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	124 018	0	124 018	0	2-5%	2017
Intressinõuded	9 246	9 246	0	0		
Viitlaekumised	1 000	1 000	0	0		
Kokku muud nõuded	134 264	10 246	124 018	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	113 918	0	113 918	0	4-10%	2017
Intressinõuded	7 357	7 357	0	0		
Viitlaekumised	1 000	1 000	0	0		
Kokku muud nõuded	122 275	8 357	113 918	0		

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011							
Soetusmaksumus	0		1 192	1 192	0	0	1 192
Akumuleeritud kulum	0		-1 192	-1 192	0	0	-1 192
Jääkmaksumus	0		0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	19 545		0	0	526 527	526 527	546 072
Amortisatsioonikulu	0		0	0	0	0	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	19 545		1 192	1 192	526 527	526 527	547 264
Akumuleeritud kulum	0		-1 192	-1 192	0	0	-1 192
Jääkmaksumus	19 545		0	0	526 527	526 527	546 072
Ostud ja parendused	0	208 334	0	0	0	0	208 334
Amortisatsioonikulu	0	-12 465	0	0	0	0	-12 465
Ümberklassifitseerimised	0	526 527	0	0	-526 527	-526 527	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	526 527	0	0	-526 527	-526 527	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	19 545	734 861	0	0	0	0	754 406
Akumuleeritud kulum	0	-12 465	0	0	0	0	-12 465
Jääkmaksumus	19 545	722 396	0	0	0	0	741 941

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	4 204	4 328
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 869	2 257
1-5 aasta jooksul	1 935	0

OÜ Rododendron on 2010a.võtnud kasutusrendile mahtuniversaali.

Intressimäär 1,95%+6kuu Euribor. Alates juuni 2013a.on intressimäär 2,25%+6 kuu Euribor.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	376 028	0	186 028	190 000	2%	2020
Swedbank	237 628	13 937	77 402	146 289	2,5%+6 kuu EURIBOR	2022
Pikaajalised laenud kokku	613 656	13 937	263 430	336 289		
Laenukohustused kokku	613 656	13 937	263 430	336 289		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	334 028	0	186 028	148 000	2%	2020
Swedbank	250 000	12 372	74 762	162 866	2,5%+6 kuu EURIBOR	2022
Pikaajalised laenud kokku	584 028	12 372	260 790	310 866		
Laenukohustused kokku	584 028	12 372	260 790	310 866		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	19 545	19 545
Ehitised	722 396	526 527
Kokku	741 941	546 072

Swedbankist saadud laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Põlvamaa, Põlva linn, Metsa tn 5a ja eraisiku käendus vastavalt käenduslepingule summas 325 000 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 039	8 039	0	0	
Maksuvõlad	6 267	6 267	0	0	5
Muud võlad	6 803	6 803	0	0	
Intressivõlad	5 118	5 118	0	0	
Muud viitvõlad	1 685	1 685	0	0	
Muu pikaajaline võlg	19 545	0	0	19 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 654	21 109	0	19 545	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 567	10 567	0	0	
Võlad töövõtjatele	535	535	0	0	
Maksuvõlad	481	481	0	0	5
Muud võlad	2 290	2 290	0	0	
Intressivõlad	1 532	1 532	0	0	
Muud viitvõlad	758	758	0	0	
Muu pikaajaline võlg	19 545	0	0	19 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 418	13 873	0	19 545	

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Põhivara soetus	0	16 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	16 000
Kokku sihtfinantseerimine	0	16 000

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2003a.asutatud osaühingu osakapitali suurus on 2556 eurot ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot. Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2013a.moodustas 1 454 704 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.jaanuarist 2014a.kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 1 149 216 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 305 488 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 035	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 035	0
Kokku müügitulu	8 035	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	4 184	0
Teenuste müük	3 851	0
Kokku müügitulu	8 035	0

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 582	4 328
Energia	1 309	0
Elektrienergia	1 309	0
Mitmesugused bürookulud	5 190	4 974
Koolituskulud	100	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	432
Tööjõukulud	0	6 519
Amortisatsioonikulu	12 465	0
Muud	11 130	20 478
Kokku üldhalduskulud	34 808	36 731

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	4 852
Sotsiaalmaksud	0	1 667
Kokku tööjõukulud	0	6 519
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

OÜ-l Rododendron ei ole töötajaid.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	10
Muud	26	5 321
Kokku muud ärikulud	37	5 331

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	10 085	30 551
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	77 923	0
Intressitulud	1 892	4 285
Intressitulu hoiustelt	3	18
Intressitulu laenudelt	1 889	4 267
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	89 900	34 836

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantstulud ja -kulud	-4 214	178 810
Saadud dividendid	46 481	32 516
Kokku muud finantstulud ja -kulud	42 267	211 326

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	105 584	3 065	90 216	219
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523	400 691	0	355 105

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	17 955	2 000	22 600	12 500	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 184	0	0	42 000	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	209 906	0	64 550	12 850	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 545	0	0	0	148 000	0

OÜ Rododendron ei ole 2013a.tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 115	59 292
Finantsinvesteeringud	268 024	352 154
Nõuded ja ettemaksed	17 237	10 496
Kokku käibevara	287 376	421 942
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	951 629	899 109
Nõuded ja ettemaksed	425 018	245 918
Kokku põhivara	1 376 647	1 145 027
Kokku varad	1 664 023	1 566 969
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 976	725
Kokku lühiajalised kohustused	1 976	725
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	186 028	186 028
Kokku pikaajalised kohustused	186 028	186 028
Kokku kohustused	188 004	186 753
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 377 404	1 286 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 803	91 092
Kokku omakapital	1 476 019	1 380 216
Kokku kohustused ja omakapital	1 664 023	1 566 969

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Üldhalduskulud	-14 086	-26 845
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 086	-26 845
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-27 087	-129 807
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	94 709	166 487
Intressikulud	0	-199
Muud finantstulud ja -kulud	42 267	81 456
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 803	91 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 803	91 092

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 086	-26 845
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	-222
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-434	679
Kokku rahavood äritegevusest	-14 563	-26 388
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 480
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	90 002	182 098
Antud laenud	-191 600	-141 150
Antud laenude tagasimaksed	12 500	12 850
Laekunud intressid	3	9
Laekunud dividendid	46 481	32 516
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 614	84 843
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	70 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-70 000
Makstud intressid	0	-199
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-199
Kokku rahavood	-57 177	58 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 292	1 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 177	58 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 115	59 292

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 286 312	1 289 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	91 092	91 092
31.12.2012	2 556	256	1 377 404	1 380 216
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			245	245
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	1 375 149	1 377 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)			95 803	95 803
31.12.2013	2 556	256	1 473 207	1 476 019
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-9 658	-9 658
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-8 845	-8 845
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	1 454 704	1 457 516

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

osaühing RODODENDRON (registrikood: 10946095) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	13.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing RODODENDRON osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing RODODENDRON konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing RODODENDRON finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeauditori number 258

EM Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Tallinn

13.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing RODODENDRON (registrikood: 10946095) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 375 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 555
Kokku	1 454 704
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	79 555
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 375 149
Kokku	1 454 704

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 375 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 555
Kokku	1 454 704
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	79 555
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 375 149
Kokku	1 454 704

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Leis	36805296534	Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048123
E-posti aadress	kuldar.leis@premia.ee