

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU SÕLE 82

registrikood: 80142062

tänavatalu nimi, Sõle 82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 5090961, +372 6619233

e-posti aadress: jksõle82@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Sõle 82 juhatuse põhitegevuseks 2013.a. oli korterimanie ühisomandis oleva hoone haldus, remondi- ja hooldustööd ning territooriumi korrashoid.

Teostatud jooksevremont. Tallinna Linnavalitsuse hoovide heakorrastamise programmi raames on ehitatud parkla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 654	6 362	
Nõuded ja ettemaksed	7 877	12 783	2
Kokku käibevara	16 531	19 145	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	811	
Kokku põhivara	0	811	
Kokku varad	16 531	19 956	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	811	4 809	
Võlad ja ettemaksed	8 361	7 936	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 263	962	
Kokku lühiajalised kohustused	10 435	13 707	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	811	
Kokku pikaajalised kohustused	0	811	
Kokku kohustused	10 435	14 518	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 117	2 117	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 321	3 805	
Aruandeaasta tulem	658	-484	
Kokku netovara	6 096	5 438	
Kokku kohustused ja netovara	16 531	19 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 457	18 387	4
Annetused ja toetused	0	10 000	
Muud tulud	315	1 543	5
Kokku tulud	11 772	29 930	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 529	-21 388	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 946	-5 276	
Tööjõukulud	-4 560	-3 709	6
Muud kulud	-12	0	
Kokku kulud	-11 047	-30 373	
Põhitegevuse tulem	725	-443	
Intressikulud	-67	0	
Aruandeaasta tulem	658	-443	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	725	-443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 717	-6 857
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	425	5 038
Laekunud intressid	0	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	301	-3 865
Kokku rahavood põhitegevusest	7 168	-6 121
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 200
Saadud laenude tagasimaksed	-4 809	-1 580
Makstud intressid	-67	-47
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 876	5 573
Kokku rahavood	2 292	-548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 362	6 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 292	-548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 654	6 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 117	3 805	5 922
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2012	2 117	3 321	5 438
Aruandeaasta tulem		658	658
31.12.2013	2 117	3 979	6 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõle 82 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Sõle 82 2013 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad ainult läbi pangakontode.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvel loetud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 400 eurot ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil laiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 440	6 440		
Ostjatelt laekumata arved	6 440	6 440		
Muud nõuded	1 437	1 437		
Laenunõuded	811	811		
Viitlaekumised	626	626		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 877	7 877		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 926	11 926		
Ostjatelt laekumata arved	11 926	11 926		
Muud nõuded	1 668	857	811	
Laenunõuded	811		811	
Viitlaekumised	857	857		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 594	12 783	811	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 227	5 227		
Võlad töövõtjatele	227	227		
Maksuvõlad	464	464		
Saadud ettemaksed	2 443	2 443		
Tulevaste perioodide tulud	2 443	2 443		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 361	8 361		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 645	5 645		
Võlad töövõtjatele	175	175		
Maksuvõlad	145	145		
Saadud ettemaksed	1 971	1 971		
Tulevaste perioodide tulud	1 971	1 971		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 936	7 936		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 861	6 952
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 596	11 435
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 457	18 387

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	315	1 163
Rendi- ja üüritud	0	380
Kokku muud tulud	315	1 543

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 417	2 775
Sotsiaalmaksud	1 128	916
Töötuskindlustusmaksud	15	18
Kokku tööjõukulud	4 560	3 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 558	1 945	2 698	2 929

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	1 942	1 534
-----------------	-------	-------

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

KORTERIÜHISTU SÕLE 82 (registrikood: 80142062) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI DANILOV	Juhatuse liige	11.06.2014
JÜRI KALJU	Juhatuse liige	29.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2013a. aruande.	
ILONA MALETS	Juhatuse liige	29.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2013a. aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619233
Mobiiltelefon	+372 5090961
E-posti aadress	jksole82@gmail.com