

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Anton 5A

registrikood: 80104363

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare pst.5a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80015

telefon: +372 5131591, +372 4425528

e-posti aadress: lestakast@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistus on üheksa liiget. Kortereid on üheksa, eluruumide pind 671 m², alalisi elanikke on 16. Maa on erastatud, korteriomandid kinnistatud.

Hoone fassaad ja katus on renoveeritud (sh soojustatud) 2006. ja 2007. aastal, renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu jääk 31.12.2013 seisuga on 33 876 eurot, millest 2014.aastal kuulub tasumisele 4093 eurot. Laenu- ja intressimakseid tasutakse korteriomaniike poolt makstavate haldustasude arvel. Haldustasu määr on 0,9267 eurot ruutmeetri kohta ja 2013.aastal seda ei muudetud.

Töötasu arvestamist ja väljamaksmist ei ole 2013.aastal toimunud.

2014.aastal ei ole suuremahulisi töid ette nähtud, jätkatakse kinnistu jooksva korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	41	647
Nõuded ja ettemaksed	7 591	6 729
Kokku käibevara	7 632	7 376
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	29 783	33 895
Kokku põhivara	29 783	33 895
Kokku varad	37 415	41 271
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 093	4 030
Võlad ja ettemaksed	1 414	1 359
Kokku lühiajalised kohustused	5 507	5 389
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 783	33 895
Kokku pikaajalised kohustused	29 783	33 895
Kokku kohustused	35 290	39 284
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 929	-1 313
Aruandeaasta tulem	138	3 242
Kokku netovara	2 125	1 987
Kokku kohustused ja netovara	37 415	41 271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 441	15 394
Kokku tulud	14 441	15 394
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 620	-11 008
Muud kulud	0	-61
Kokku kulud	-13 620	-11 069
Põhitegevuse tulem	821	4 325
Intressikulud	-683	-1 083
Aruandeaasta tulem	138	3 242

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 691	16 293
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 570	-10 702
Makstud intressid	-683	-1 083
Muud rahavood põhitegevusest	5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 443	4 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 049	-3 861
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 049	-3 861
Kokku rahavood	-606	647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	647	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-606	647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41	647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	58	-1 313	-1 255
Aruandeaasta tulem		3 242	3 242
31.12.2012	58	1 929	1 987
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2013	58	2 067	2 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahaarveldusi võimalusel ei kasutata ja 2013.aastal seda ei tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomanikele bilansipäevaks tasumata arvete osas ning pikaajalise laenu järgmisel majandusaastal tasumisele kuuluva lühiajalise osa osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Pikaajalisi nõudeid korteriomanikele (korteriomanike kohustused korteriühistu ees pikaajalise laenu osas) kajastatakse põhivara all.

Rendid

Korteriühistu ei tegutsen rendileandjana ega ole 2013.a ise varasid rentinud.

Finantskohustused

Pikaajalise kohustusena kajastatakse korteriühistu laenukohustust panga ees (pikaajalise laenu jääk bilansipäeva seisuga), lühiajalise laenukohustusena kajastatakse korteriühistu laenukohustusi, mis kuuluvad tasumisele järgmisel majandusaastal.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriomanikelt haldustasudena kogutud vahendeid (mille arvelt muuhulgas kuuluvad tasumisele laenu- ja laenuintressimaksed), ning tulu vahendatud 2013.a kommunaalkuludest.

Kulud

Kuludes kajastatakse kommunaalkulud (elektrienergia, vesi ja kanalisatsioon, majakindlustus, prügivedu, kinnistu hoolduskulud jm hoone haldamise ja remondiga seotud kulud) ja pangalaenu intressikulu. Korteriühistu kulud võivad olla suuremad või väiksemad korteriomanikele edasiantavatest kuludest (ühiskasutuses olevate ruumide elekter, vesi) - vahe kaetakse haldustasu arvel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole sõlminud töölepinguid ning ei kasuta palgalist tööjõudu, mistõttu tööjõukulusid ei teki.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
ei ole arvestatud	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi ja tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

Korteriühistu Anton 5A (registrikood: 80104363) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SIIGLA	Juhatuse liige	29.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425528
Mobiiltelefon	+372 5131591
E-posti aadress	lestakast@gmail.com