

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing A&K VARA

registrikood: 11072994

tänavatalu nimi, Kolde pst 94-81
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10316

telefon: +372 5079559

e-posti aadress: albe.team@mail.ee, ak.invest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ A&K Vara on ettevõte, mille põhitegevusaladeks on olnud tehingud kinnisvaraga, kinnisvaraarendus ja kraana teenuse pakkumine. Jätakuvalt tegeletakse ka väärtpaberitesse investeerimisega.

2013. aastal oli ettevõtte kasumis, positiivse tulemi tingis finantsinvesteeringute väärtuse kasv.

Müügitulu kasvas vähesel määral kraana teenuse pakkumise osas. Ettevõtte on enidselt kaks autokraanat Kato ja Coles. Ettevõtte aastane müügitulu oli 2920 eurot. Kinnisvarana on ettevõttes arvel endiselt maatükk Kakumäel, kuhu on lubatud ehitada 6-korteriga elamu. Tingituna majanduslikust olukorrast, on arendus endiselt ootel.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2013.majandusaastal jooksul oli 0 ja tööjõukulud moodustasid 0 eurot. Juhatusel liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

OÜ A&K Vara eesmärgiks 2014.aastal on jätkata tegevust, põhiliselt väärtpaberitesse investeerides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	135 732	53 091
Finantsinvesteeringud	399 593	386 841
Nõuded ja ettemaksed	153	884
Varud	89 528	89 613
Kokku käibevara	625 006	530 429
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	7 030
Materiaalne põhivara	13 962	17 797
Kokku põhivara	13 962	24 827
Kokku varad	638 968	555 256
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1	0
Kokku lühiajalised kohustused	1	0
Kokku kohustused	1	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Ülekurss	508 737	508 737
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 708	-25 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 711	68 860
Kokku omakapital	638 967	555 256
Kokku kohustused ja omakapital	638 968	555 256

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 920	19 881
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-665	-21 107
Mitmesugused tegevuskulud	-5 051	-2 928
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 835	-3 835
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 631	-7 989
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	90 342	76 849
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 711	68 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 711	68 860

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 631	-7 989
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 835	3 835
Kokku korrigeerimised	3 835	3 835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 021	-76 036
Varude muutus	85	18 696
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-14 731	-61 494
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	84 806	72 574
Antud laenude tagasimaksed	7 030	0
Laekunud intressid	810	1 074
Laekunud dividendid	7 327	3 266
Kokku rahavood investeerimistegevusest	99 973	76 914
Kokku rahavood	85 242	15 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 091	37 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 242	15 420
Valuutakursside muutuste mõju	-2 601	-65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 732	53 091

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 555	508 737	256	-25 152	486 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)				68 860	68 860
31.12.2012	2 555	508 737	256	43 708	555 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)				83 711	83 711
31.12.2013	2 555	508 737	256	127 419	638 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A&K VARA

Aruandeperiood: 01.01.2013-31.12.2013

Esitlusvaluuta on EUR ja andmed on eurose täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus 27.juunil 2014.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1 tuhat eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Arvutustehnikat põhivarana arvele ei võeta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	135 732	53 091

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	307 420	307 420
Soetamine	83 211	83 211
Müük müügihinnas või lunastamine	-77 098	-77 098
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	73 308	73 308
31.12.2012	386 841	386 841
Soetamine	265 257	265 257
Müük müügihinnas või lunastamine	-335 815	-335 815
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	83 310	83 310
31.12.2013	399 593	399 593

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1	
Ettemaksukonto jääk		318
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	318

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 920	19 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 920	19 881
Kokku müügitulu	2 920	19 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 43993	2 920	740
EMTAK 47991	0	141
EMTAK 45191	0	19 000
Kokku müügitulu	2 920	19 881

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Osaühing A&K VARA (registrikood: 11072994) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT ARUTJUNJAN	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 711
Kokku	127 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 419
Kokku	127 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	2920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Albert Arutjunjan	35707180250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1533 EUR
Kert Kesipaik	38303210269		1022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079559
E-posti aadress	ak.invest@mail.ee
E-posti aadress	albe.team@mail.ee