

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kivisoo

registrikood: 80280218

tänavaja/talu nimi, Soo tn 16

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43122

e-posti aadress: raamatko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Ровенский

10.01.14

2

Tegevusaruanne

2013 KÜ Kivisoo moodustamisega Elamu hooldamiseks ja majandamiseks on ära kasutatud summa 16208 euro.

2013 aastal planeerime Elamu Soo 16 korras hoidma, hädavajalikud remondid teostada, töötada elanikega võlgade makste suhtes.

Aruandeperioodil KÜ Kivisoo-s töötas töölepinguga 1 inimene ja tema palgakulu oli 3242 euro.

2013 majandusaasta jooksul olulisi sündmusi polnud.

Ровенский Юрия

10/03/14

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 970	4 999	
Nõuded ja ettemaksed	11 333	13 286	
Kokku käibevara	17 303	18 285	
Kokku varad	17 303	18 285	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	771	919	2
Kokku lühiajalised kohustused	771	919	2
Kokku kohustused	771	919	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 412	2 412	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 954	3 927	
Aruandeaasta tulem	-834	11 027	
Kokku netovara	16 532	17 366	
Kokku kohustused ja netovara	17 303	18 285	

Ровенский

Ирина

10/12/13 4

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 382	23 113
Muud tulud	0	404
Kokku tulud	15 382	23 517
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 696	-10 028
Tööjõukulud	-4 521	-2 464
Kokku kulud	-16 217	-12 492
Põhitegevuse tulem	-835	11 025
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	-834	11 027

Ровенский Игорь 10/10⁵

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 940	13 028
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 238	1 612
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 208	-12 784
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	971	1 858
Kokku rahavood	971	1 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 999	3 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	971	1 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 970	4 999

Polevskina

Lõpus

10/10/13 6

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 412	3 927	6 339
Aruandeaasta tulem		11 027	11 027
31.12.2012	2 412	14 954	17 366
Aruandeaasta tulem		-834	-834
31.12.2013	2 412	14 120	16 532

Ровенский Игорь 10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestus printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandi õigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Soo 16 on tekkinud summale nõude õigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	186	186		
Võlad töövõtjatele	323	323		
Maksuvõlad	262	262		
Kokku võlad ja ettemaksed	771	771		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	614	614		
Võlad töövõtjatele	112	112		
Maksuvõlad	193	193		
Kokku võlad ja ettemaksed	919	919		

Ровенский Игорь 10⁸

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	1 580	1 714
Elektrienergia	844	868
Kütus	736	846
Remonditööd	7 170	5 728
Transpordikulud	27	70
Mitmesugused bürookulud	13	16
Prügi	2 624	2 061
KÜ registreerimise kulud	0	0
Panga teenustasu	46	48
Telefoni kulud	117	136
Muud	119	255
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 696	10 028

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 242	1 341
Sotsiaalmaksud	1 247	1 104
Töötukassa	32	19
Kokku tööjõukulud	4 521	2 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 333	771	13 286	919

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 382	16 217

Poblenkusa Kopu 10

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	23 517	12 492

Робенский Игорь 12.04.2014

Sergejev Sergei 12.04.14.

Брагунев Василий 12.04.14

Neider Marden muredeks 12.04.14.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatko@gmail.com