

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Roopa tn 10

registrikood: 80102950

tänava/talu nimi, Roopa 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5230556, +372 5245795, +372 5028509, +372 6311613

e-posti aadress: veronica@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Vastavalt KÜ üldkoosoleku otsusele viidi 2013. aastal läbi järgmised tööd:

1. Maja fassaadi renoveerimise hinnapakkumiste läbiviimine ja lepingu sõlmimine;
2. Fassaadi remont (maja kaks külge);
3. Uute välisvalgustite paigaldus;
4. Rõdu liugakende osaline väljavahetamine;
5. Trepikoja valgustuse kaasajastamine, liikumisandurite paigaldamine.

Lisaks ülaltoodutele viidi maja juures läbi järgmised hooldetööd:

1. Vannitoa püstikus lekke põhjuste tuvastamine ja kõrvaldamine;
 2. Ummistuse likvideerimine tsentraalses kanalisatsioonitorus keldris;
 3. Maja soojusarvesti vahetus;
 4. Kortereleamu energiakulu andmete esitamine Kredex'ile;
 5. Soojatagastusega ventilatsioonisüsteemi tehniliste lahenduste läbitöötamine;
 6. Elektrilepingu sõlmimine AS Eesti Energiaga;
 7. Maja elektriarvestite vahetus Ericsson Eesti AS poolt;
 8. Kortrite siseruumide temperatuuride kaardistamine;
 9. Küttesüsteemi garantiitööde ülevaatus ja pretensioonide läbivaatamine;
 10. Tehniliste ruumide lukkude vahetus keldris;
 11. Maja välisukse remont (osaliselt oma jõududega);
 12. Maja numbrimärgi ülevärvimine (oma jõududega);
 13. Elektrilülite remont keldris (oma jõududega);
 14. Soojasõlme hooldus (vastavalt lepingule);
 15. Maja soojasõlme ettevalmistus surveprooviks;
 16. Jäätmeveo graafiku koostöölastamine Ragn-Sells AS-iga;
 17. Välis- ja sisekoristus (vastavalt lepingutele);
 18. Prügiveo korraldus (vastavalt lepingule);
 19. Sügiseste lehtede äravedu (oma jõududega);
 20. Killustiku toomine (oma jõududega);
 21. Haljastustööd ja muru niitmine (oma jõududega).
 22. Osalemine Eesti Kortriteühistute Liidu ümarlaudadel maja tehnilise hoolduse küsimustes (tasuta).
- 18.märtsil 2013 toimus korraline korteriühistu üldkoosolek.
- 29.mai 2013 toimus korteriühistu erakorraline üldkoosolek fassaadi renoveerimise küsimuses.
- KÜ juhatus on pidanud 6 koosolekut 2013 aasta jooksul.

KÜ ROOPA 10 TEGEVUSKAVA 2014 (kuulub kinnitamisele KÜ üldkoosolekul)

1. Settekaevu kaeluse tasandamine ja pinna asfalteerimine;
2. Paekiviseina seisundi monitooring;
3. Avariilised hooldetööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 063	11 168
Nõuded ja ettemaksed	6 200	5 085
Kokku käibevara	13 263	16 253
Kokku varad	13 263	16 253
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 992	3 348
Kokku lühiajalised kohustused	2 992	3 348
Kokku kohustused	2 992	3 348
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Reservid	8 993	11 627
Kokku netovara	10 271	12 905
Kokku kohustused ja netovara	13 263	16 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	40 229	27 315
Kokku tulud	40 229	27 315
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-38 605	-25 958
Tööjõukulud	-1 624	-1 357
Kokku kulud	-40 229	-27 315
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 115	1 430
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-356	598
Muud rahavood põhitegevusest	-2 634	4 298
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 105	6 326
Kokku rahavood	-4 105	6 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 168	4 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 105	6 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 063	11 168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2011	1 278	7 329	8 607
Muutused reservides		4 298	4 298
31.12.2012	1 278	11 627	12 905
Muutused reservides		-2 634	-2 634
31.12.2013	1 278	8 993	10 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid

KÜ Roopa 10 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 063	11 168

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 200	5 085
Kokku nõuded ostjate vastu	6 200	5 085

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	21	21
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	56

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tarnijad	2 801	3 156
Kokku võlad tarnijatele	2 801	3 156

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	101	101
Kokku võlad töövõtjatele	101	101

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	16 289	17 812
Elektrienergia	542	438
Soojusenergia	15 747	17 374
Muud	22 316	8 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 605	25 958

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 212	1 010
Sotsiaalmaksud	412	347
Kokku tööjõukulud	1 624	1 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Roopa tn 10 (registrikood: 80102950) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL HAAVASALU	Juhatuse liige	27.06.2014
NATHAN TÖNNISSON	Juhatuse liige	28.06.2014
SVETLANA PAGALJOŠKINA	Juhatuse liige	28.06.2014
RAIVO ROOSMAA	Juhatuse liige	28.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311613
Mobiiltelefon	+372 5245795
Mobiiltelefon	+372 5230556
Mobiiltelefon	+372 5028509
E-posti aadress	veronica@hotmail.ee