

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Põllutehnika

registrikood: 10456132

tänava/talu nimi, Aia 3

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

e-posti aadress: arnold@pollutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Põllutehnika asutati 1998. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele viieteistkümnes aktiivne tegevusaasta.

1) Peamised tegevusvaldkonnad.

Peamiseks tegevusalaks oli lõppenud majandusaastal põllumajandussaaduste tootmine, ost ja müük. Kõrvaltegevusalana jätkatakse põllumajanduslike teenustöödega, vähesel määral tegelesime ruumide üürimisega ja selleks vajalike teenuste osutamisega, samuti korterite müügiga. Kasutades Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorit on ettevõtte tegevusala klassifikaatoriteks 01111, 68101 ja 68201.

Raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju

Ettevõtte üldine eesmärk 2013. aastal oli olemasolevate tootmispositsioonide kindlustamine.

Kuna Eesti põllumajandus konkureerib Lääne Euroopa põllumajandusega, kus toetused on kordades suuremad, on eriline tähelepanu vaja suunata kulude kokkuhoiule, milleks on vaja juurutada kaasaegsed tehnoloogiad, masinad ja seadmed. Lähiaastatel prognoosime põllumajandustootjatele raskeid aegu, sisendite kiire hinnatõusu tõttu, seoses sellega tuleks riski vähendamiseks leida võimalusi tegutseda lisaks teistes majandusvaldkondades.

3) Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

2013. aastal oli Osaühing Põllutehnika müügitulu 363 tuhat eurot, mis on väiksem põllumajandussaaduste müügihinna languse tõttu, samal põhjusel vähenes kasum 86 tuhande euron.

4) Raamatupidamiskohustuslase tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Osaühingus Põllutehnika toimub kogu põllumajandussaaduste tootmine keskkonnasõbralikult. Väetamine toimub väetusplaani alusel, mis on koostatud arvestades mullaproove ja PRIA (Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet) poolt etteantud keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid. Põllumajandussaadusi kasvatatakse viljavaheldusplaani alusel. PRIA-ga on sõlmitud leping keskkonnasõbralikuks tootmiseks, kusjuures kõiki nõudeid kontrollitakse, nende nõuetekohasel täitmisel makstakse keskkonnasõbraliku tootmise toetusi.

5) Raamatupidamiskohustuslase äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Ettevõtte poolt varutava tooraine kogus ja kvaliteet sõltuvad oluliselt ilmastikutingimustest 2013. aastal kujunes üldine teravilja ja rapsi saak ning kvaliteet rahuldavaks. Põllumajandussaaduste tootmine toimub hooajaliselt aprillist novembrini, novembrist aprillini teostame teenustöid, seni põhiliselt kinnisvara objektidel lume tõrjet ja tõste- ning kaeveteenuseid, kuigi viimasel ajal on huvi selle teenuse vastu oluliselt vähenenud.

6) Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Toodangu kvaliteedi parandamiseks on oluline teostada kõik põllumajandustoodangu saamiseks vajalikud tööoperatsioonid optimaalsel ajal. Vajalikud masinad- ja seadmed on olemas. Varem alustatud kortermaja-büroohoone ehitus on lõpetatud ja müüdud.

7) Olulised uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2014 aastaks.

8) Tegevjuhtkonna aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal

Osaühing Põllutehnikas töötas aruandeaastal neli töötajat. Töötajate tööjõukulude üldsumma aruandeaastal oli 51,4 tuhat eurot. Osaühingul Põllutehnika on üheliikmeline juhatuse liikme töötasu aruandeaastal oli 8,3 tuhat eurot. Lahkumisi- ja tagasikutsumishüvitisi ei ole ette nähtud, samuti ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

9) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmist majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	95 997	85 093
Nõuded ja ettemaksed	8 230	23 395
Kokku käibevara	104 227	108 488
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 391 833	1 370 431
Kokku põhivara	1 391 833	1 370 431
Kokku varad	1 496 060	1 478 919
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 814	1 009 174
Võlad ja ettemaksed	58 400	14 086
Kokku lühiajalised kohustused	80 214	1 023 260
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	86 336	16 184
Võlad ja ettemaksed	804 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	890 336	16 184
Kokku kohustused	970 550	1 039 444
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	4 582	4 582
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 337	144 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 035	288 120
Kokku omakapital	525 510	439 475
Kokku kohustused ja omakapital	1 496 060	1 478 919

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	363 299	583 038
Muud äritulud	69 370	75 104
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-221 951	-219 007
Mitmesugused tegevuskulud	-5 455	-41 431
Tööjõukulud	-51 415	-35 126
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 885	-66 154
Muud ärikulud	0	-7 521
Kokku ärikasum (-kahjum)	88 963	288 903
Muud finantstulud ja -kulud	-2 928	-783
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 035	288 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 035	288 120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 963	288 903
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 885	66 154
Kokku korrigeerimised	64 885	66 154
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 165	22 738
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 314	12 094
Makstud intressid	-2 945	-846
Kokku rahavood äritegevusest	210 382	389 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-152 954	-69 074
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	66 667	0
Laekunud intressid	17	63
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 270	-69 011
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	97 198	0
Saadud laenude tagasimaksed	-210 406	-299 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 208	-299 040
Kokku rahavood	10 904	20 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 093	64 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 904	20 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 997	85 093

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	4 582	144 217	151 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)			288 120	288 120
31.12.2012	2 556	4 582	432 337	439 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 035	86 035
31.12.2013	2 556	4 582	518 372	525 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Põllutehnika 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Ettevõtte majandusaasta on kalendriaasta.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted võrreldes eelmise aastaga ei ole muutunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassa ja pangakontode jääkidest SEB pangas ja Swedbank pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded (nõuded, laenunõuded ja muud nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 278 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Masinad ja seadmed on enamasti vahemikus 5-10 aastat

Muu inventar on vahemikus 3-4 aastat

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	992	1 243
arvelduskontod	95 005	83 850
Kokku raha	95 997	85 093

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	29 972	1 014 880	707 909	11 136	1 763 897
Akumuleeritud kulum		-21 004	-375 382		-396 386
Jääkmaksumus	29 972	993 876	332 527	11 136	1 367 511
Ostud ja parendused			11 200	57 874	69 074
Amortisatsioonikulu		-2 760	-63 394		-66 154
31.12.2012					
Soetusmaksumus	29 972	1 014 880	719 109	69 010	1 832 971
Akumuleeritud kulum		-23 764	-438 776		-462 540
Jääkmaksumus	29 972	991 116	280 333	69 010	1 370 431
Ostud ja parendused			127 300	25 654	152 954
Amortisatsioonikulu		-2 760	-62 125		-64 885
Müügid				-66 667	-66 667
31.12.2013					
Soetusmaksumus	29 972	1 014 880	846 409	27 997	1 919 258
Akumuleeritud kulum		-26 524	-500 901		-527 425
Jääkmaksumus	29 972	988 356	345 508	27 997	1 391 833

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 299	583 038
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	363 299	583 038
Kokku müügitulu	363 299	583 038
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111	166 733	248 356
68201	47 650	31 718
68101	148 916	302 964
Kokku müügitulu	363 299	583 038

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	69 370	75 104
Kokku muud äritulud	69 370	75 104

PRIA toetused

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	77 287	85 020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 249	19 592
Energia	67 847	83 643
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	47 147	30 338
Seadmete hoolduskulud	371	404
Muud	50	10
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	221 951	219 007

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	196	1 846
Mitmesugused bürookulud	1 155	1 413
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	35 438
Autode kindlustuskulud	3 636	2 378
IT-kulud	157	140
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenus	0	177
Muud	311	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 455	41 431

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	38 369	26 135
Sotsiaalmaksud	13 045	8 991
Kokku tööjõukulud	51 414	35 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Muud	0	7 520
Kokku muud ärikulud	0	7 521

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	17	63
Intressikulu	-2 945	-846
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 928	-783

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	804 740	1 007 298

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 015	5 369

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Osaühing Põllutehnika (registrikood: 10456132) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNOLD PÕLDMÄE	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 035
Kokku	518 372
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	518 372
Kokku	518 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	148916	40.99%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	166733	45.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47650	13.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arnold Põldmäe	34104090216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arnold@pollutehnika.ee