

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kүүni 4

registrikood: 80134938

tänavatalu nimi, Kүүni 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5099997

e-posti aadress: kүүni4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehe töötasu oli 2 301 eurot aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜüni 4 on jätkuvalt tegutsev.

2013.a.teostasime kanalisatsioonitrassi uuendamise. Aastaruanne on kinnitatud KÜ KÜüni 4 29.04.2014.a. üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 973	8 669
Nõuded ja ettemaksed	3 027	5 970
Kokku käibevara	7 000	14 639
Kokku varad	7 000	14 639
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 467	3 186
Kokku lühiajalised kohustused	2 467	3 186
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	873	3 192
Kokku pikaajalised kohustused	873	3 192
Kokku kohustused	3 340	6 378
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 224	1 224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 037	6 665
Aruandeaasta tulem	-4 601	372
Kokku netovara	3 660	8 261
Kokku kohustused ja netovara	7 000	14 639

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 567	10 567
Muud tulud	6 860	5 374
Kokku tulud	17 427	15 941
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 039	-9 572
Tööjõukulud	-5 989	-5 997
Kokku kulud	-22 028	-15 569
Põhitegevuse tulem	-4 601	372
Aruandeaasta tulem	-4 601	372

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 601	372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	6 228
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 696	6 600
Kokku rahavood	-4 696	6 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 669	2 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 696	6 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 973	8 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 224	6 665	7 889
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 224	6 665	7 889
Aruandeaasta tulem		372	372
31.12.2012	1 224	7 037	8 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 224	7 037	8 261
Aruandeaasta tulem		-4 601	-4 601
31.12.2013	1 224	2 436	3 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 973	8 669

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	42
Sotsiaalmaks	247	247
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	298

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	269	310
Elektrienergia	269	310
Mitmesugused bürookulud	2 110	9 262
remondikulud	13 660	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 039	9 572

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 487	4 487
Sotsiaalmaksud	1 502	1 510
Kokku tööjõukulud	5 989	5 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

korteriühistu KÜÜni 4 (registrikood: 80134938) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SAAG	Juhatuse liige	08.05.2014
MAIDO LEOSK	Juhatuse liige	18.05.2014
INDREK KORTS	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	kyyni4@hotmail.ee