

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Hausting

registrikood: 10199988

tänava/talu nimi, Narva mnt. 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5016463

faks: +372 6419186

e-posti aadress: marko.kristianson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013 majandusaastal jätkus tavapärane majandustegevus. Ettevõtte tegevus on pidev ning ei ole seotud hooajaga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks. 2013 aastal moodustasid tööjõukulud 12766 eur'i.

Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

Lepingute lõppemise puhul ei ole ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Põhilised investeeringud 2013.a. teostati kinnisvarasse.

Järgneval, 2014. majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ja turuosa säilitada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 283	25 276	
Nõuded ja ettemaksed	27 868	1 180 167	
Kokku käibevara	51 151	1 205 443	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 325 298	0	
Materiaalne põhivara	51 781	209 723	5
Kokku põhivara	1 377 079	209 723	
Kokku varad	1 428 230	1 415 166	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 113	300 893	
Võlad ja ettemaksed	49 790	170 664	
Kokku lühiajalised kohustused	106 903	471 557	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	547 628	547 628	
Kokku pikaajalised kohustused	547 628	547 628	
Kokku kohustused	654 531	1 019 185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 530	518 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 718	-125 697	
Kokku omakapital	773 699	395 981	
Kokku kohustused ja omakapital	1 428 230	1 415 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	95 123	76 670	8
Muud äritulud	543 426	66	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2	-1 499	
Mitmesugused tegevuskulud	-113 548	-99 776	
Tööjõukulud	-12 766	-12 785	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 115	-44 372	
Muud ärikulud	-7 136	-22 008	
Kokku ärikasum (-kahjum)	452 982	-103 704	
Intressikulud	-14 505	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	438 477	-103 704	
Tulumaks	-12 759	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 718	-103 704	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	452 982	-103 704
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 115	44 372
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	10 582
Muud korrigeerimised	-1 141 900	0
Kokku korrigeerimised	-1 089 785	54 954
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 152 299	-9 212
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-364 654	100 414
Kokku rahavood äritegevusest	150 842	42 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 879	-3 132
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-183 398	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-232 277	-3 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-14 505	-21 993
Makstud dividendid	-48 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 759	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	154 706	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	79 442	-21 993
Kokku rahavood	-1 993	17 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 276	7 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 993	17 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 283	25 276

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	639	518 227	521 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-125 697	-125 697
31.12.2012	2 556	256	639	392 530	395 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)				425 718	425 718
Makstud dividendid				-48 000	-48 000
31.12.2013	2 556	256	639	770 248	773 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hausting 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtetele osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Hausting kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Hausting arvestus- ja esitlusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõuded laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kohe kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	2,5
Seadmed, masinad	5

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hausting'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

OÜ Hausting aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 486	4 975
Kokku nõuded ostjate vastu	5 486	4 975

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 646	
Käibemaks	22 382		456
Üksikisiku tulumaks		232	230
Erisoodustuse tulumaks		68	149
Sotsiaalmaks		782	662
Kohustuslik kogumispension		29	29
Töötuskindlustusmaksed		43	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 382	7 800	1 578

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	183 398
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 141 900
31.12.2013	1 325 298

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Muud masina- ja seadmed			
31.12.2011					
Soetusmaksumus	362 865	46 099	46 099	6 616	415 580
Akumuleeritud kulum	-136 993	-10 544	-10 544	-6 498	-154 035
Jääkmaksumus	225 872	35 555	35 555	118	261 545
Ostud ja parendused				3 132	3 132
Amortisatsioonikulu	-36 437	-7 307	-7 307	-628	-44 372
Müügid	-10 582				-10 582
31.12.2012					
Soetusmaksumus	352 283	46 099	46 099	9 748	408 130
Akumuleeritud kulum	-173 430	-17 851	-17 851	-7 126	-198 407
Jääkmaksumus	178 853	28 248	28 248	2 622	209 723
Ostud ja parendused		44 378	44 378	4 501	48 879
Amortisatsioonikulu	-36 438	-12 260	-12 260	-2 620	-51 318
Ümberklassifitseerimised	-352 283				-352 283
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-352 283				-352 283
Muud muutused	209 868	-14 096	-14 096	1 008	196 780
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	76 381	76 381	15 257	91 638
Akumuleeritud kulum	0	-30 111	-30 111	-9 746	-39 857
Jääkmaksumus	0	46 270	46 270	5 511	51 781

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötajad	580	580
Kokku võlad töövõtjatele	580	580

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital seisuga 31.12.2013 koosneb ühest osast, nimiväärtusega 2556 eur, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 123	76 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 123	76 670
Kokku müügitulu	95 123	76 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	95 123	76 670
Kokku müügitulu	95 123	76 670

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 695	8 695
Sotsiaalmaksud	4 071	4 090
Kokku tööjõukulud	12 766	12 785
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 170 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Osaühing Hausting (registrikood: 10199988) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KRISTIANSON	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	344 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425 718
Kokku	770 248
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95123	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kristianson	37004110213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6419186
Mobiiltelefon	+372 5016463
E-posti aadress	marko.kristianson@neti.ee