

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kruusakarjäär

registrikood: 80322858

tänava/talu nimi, Mäeotsa 37

maja ja korteri number:

küla: Ruusmäe küla

vald: Haanja vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65102

telefon: +378 55554826, +372 55523499, +372 56915089

e-posti aadress: korter.maeotsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kruusakarjäär on asutatud 07. veebruaril 2011. a. Korteriühistul on 10 liiget, kellele kuulub 12 korterimandit. Korteriühistu tegevust juhib kolmeliikmeline juhatus koosseisus Mati Peelo juhatuses esimehena ning Päärn Oppar ja Kristina Variksaar.

2013. aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ning heakorratööde korraldamisega.

Aruandeaastal ei olnud ühistul ühtegi palgalist töötajat. Vajaminevad tööd ja teenused kas ostetakse sisse teenuseosutajatelt või tehakse korterimaniikiga ära ühiselt talgu korras. Korteriühistu juhatuses esimehele ega ka juhatuses liikmetele ei ole töötasu määratud.

Ühistu rahaline olukord on olnud hea ning korterimaniikidel võlgnevusi ühistule ei ole. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste eest tasumisel ega ei ole ka pangalaenu.

Ühistul on seisuga 31.12.2013 olemas 1305 euro suurune kogutud hooldustasude reservfond, mida saab vajadusel kasutada 2013. a. vajalike tööde rahastamiseks.

Ühistu juhatus on 2013. a. pidanud 2 töökoosolekut. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus on pidanud oluliseks elanike informeerimist juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest ning ühistu rahalisest olukorrast.

Aprillis 2013. a. valmis OÜ Termoülevaatus teostatud energiaaudit ja termoülevaatus kortermajale. Kuna energiaauditis toodud variandid maja soojustamiseks käivad korteriühistule üle jõu ja laenu võtmise risk vananeva elanikonnaga maapiirkonnas asuvas majas on suur, siis maja soojustamist esialgu käsile ei võeta. Juhatus püüab leida lahendusi odavamale kütteliigile üleminekuks majas.

Mati Peelo
korteriühistu juhatuses esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 162	2 560
Nõuded ja ettemaksed	2 377	2 644
Kokku käibevara	5 539	5 204
Kokku varad	5 539	5 204
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	79	160
Kokku lühiajalised kohustused	79	160
Kokku kohustused	79	160
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	1 182
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 862	2 555
Aruandeaasta tulem	416	1 307
Kokku netovara	5 460	5 044
Kokku kohustused ja netovara	5 539	5 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 404	15 359
Kokku tulud	15 404	15 359
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 988	-14 052
Kokku kulud	-14 988	-14 052
Põhitegevuse tulem	416	1 307
Aruandeaasta tulem	416	1 307

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	15 667	12 712
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 065	-13 953
Kokku rahavood põhitegevusest	602	-1 241
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	602	-1 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 560	3 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	602	-1 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 162	2 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 182	2 555	3 737
Aruandeaasta tulem		1 307	1 307
31.12.2012	1 182	3 862	5 044
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2013	1 182	4 278	5 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduses § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja ka rahavoogude aruandes kajastatakse kassas oleva sularaha ja pangakonto jääki. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga ning jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu ja nende poolt teostatud ettemakseid korteriühistule hooldustasude ja kommunaalmaksete osas. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus ja revident. Seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid teostatud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 162	2 560

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 377	2 643
Kokku nõuded ostjate vastu	2 377	2 643

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	19	60
Haanja Vallavalitsus	56	92
Kokku võlad tarnijatele	75	152

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	12 987	12 371
Elektrienergia	143	143
Soojusenergia	12 844	12 228
Halduskulud ja hoolduskulud	401	258
Vesi/kanalisatsioon	705	1 018
Prügivedu	275	387
Pangateenused	20	18
Energiaaudit majale	600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 988	14 052

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole juhtkonnale ega korteriühistu liikmetele arvestanud tasusid. Samuti ei ole raamatupidamiskohuslane palganud tööjõudu väljaspoolt korteriühistu liikmeskonda ning seega korteriühistus tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohuslane ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Kruusakarjäär (registrikood: 80322858) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA VARIKSAAR	Juhatuse liige	29.06.2014
PÄÄRN OPPAR	Juhatuse liige	29.06.2014
MATI PEELO	Juhatuse liige	29.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56915089
Mobiiltelefon	+372 55523499
Mobiiltelefon	+378 55554826
E-posti aadress	korter.maeotsa@gmail.com