MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KASVU Korteriühistu

registrikood: 80111044

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Kasvu 11/13-2
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10613

telefon: +372 6608259, +372 5262045

e-posti aadress: kasvuky@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Bilanss 4

Tulemiaruanne 5

Rahavoogude aruanne 6

Netovara muutuste aruanne 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad 8

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 8

Lisa 2 Raha 8

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 9

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed 9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud 10

Lisa 6 Muud tulud 10

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud 10

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud 10

Lisa 9 Tööjõukulud 11

Lisa 10 Seotud osapooled 11

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine 11

Tegevusaruanne

Kasvu KÜ esmakande aeg: 18.10.1999
Alates 1. juunist 2008 alustas korteriühistu iseseisvat majandustegevust.

Eelmisel aastal teostati meie majas elektrisüsteemide täielik renoveerimine, mida olime kaua ja põhjalikult ettevalmistanud. Tööde teostajaks AS Melte.

Suurt vaeva nägime majaaluste sadeveesüsteemidega, kuna need olid ummistunud. Mõlema trepikoja all asuvad settekaevude veetase oli oluliselt tõusnud ja sellega seoses oli näha liigniiskuse kahjustusi trepikojas ja keldris. Meie piirkonnas on ühisvoolne kanalisatsioon, mis tähendab, et nii sademetevesi kui reovesi juhitakse ühisesse süsteemi. Pikemas perspektiivis aitaks sarnaste ummistuste ja üleujutuste kordumise võimalust vähendada lahkvoolse kanalisatsioonisüsteemi täiendamine. See tähendab, et sademevesi ning reovesi voolaksid teineteisest eraldiseisvalt. Sellega väheneks piirkonda läbiv reo- ning sademetevee hulk, mis omakorda vähendaks märkimisväärselt koormust pumplatele ja see aitaks lahendada ka meie maja liigniiskuse probleeme, mis tekivad ummistuste tulemusel.
Kirjutasime mitmeid kirju Tallinna Veele, kelle spetsialistid käisid korduvalt kohal ja teostati majataguste kaevude tühjendamine ja survepesu. Sellega seoses on praeguseks terpikodades olevate kaevude veetase miimumini viidud.
Tallinna Vesi rajab igal aastal üle kümne kilomeetri lahkvoolulist kanalisatsiooni, kuid süsteemi laialdasem arendamine sõltub Tallinna linna arengukavast.

Põhilised tööd kevadhooajast kuni sügiseni olid seotud meie maja territooriumi korrasolekuga. Aktiivsemad ühistu liikmed istutasid lilli, taimi, lõikasid oksi, niitsid muru ja tegid muid vajalikke töid.

Suuremaid võlgnikke majas ei olnud, mõnel oli ainult kuni paari kuune viivitus.

Palgalisi töötajaid Kasvu Korteriühistus ei ole. Juhatuse liikmed teevad tööd ilma tasuta. Raamatupidamist teostab OÜ Balanss.

_____

Ene Kirde
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 517	24 323	2
Nõuded ja ettemaksed	2 959	6 571	3
Kokku käibevara	**27 476**	**30 894**	
Kokku varad	**27 476**	**30 894**	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 286	26 036	4
Kokku lühiajalised kohustused	**22 286**	**26 036**	
Kokku kohustused	**22 286**	**26 036**	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 442	2 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 416	1 925	
Aruandeaasta tulem	332	491	
Kokku netovara	**5 190**	**4 858**	
Kokku kohustused ja netovara	**27 476**	**30 894**	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 540	2 346	5
Muud tulud	74	394	6
Kokku tulud	**11 614**	**2 740**	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 194	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 088	-2 249	8
Kokku kulud	**-11 282**	**-2 249**	
Põhitegevuse tulem	**332**	**491**	
Aruandeaasta tulem	**332**	**491**	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	332	491	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 612	-2 107	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 750	6 673	4
Kokku rahavood põhitegevusest	**194**	**5 057**	
Kokku rahavood	**194**	**5 057**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 323	19 266	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**194**	**5 057**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 517	24 323	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 442	1 925	4 367
Aruandeaasta tulem	0	491	491
31.12.2012	2 442	2 416	4 858
Aruandeaasta tulem	0	332	332
31.12.2013	2 442	2 748	5 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasvu KÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.
Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosid võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	24 517	24 323
Kokku raha	**24 517**	**24 323**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 956	2 956
Ostjatelt laekumata arved	2 956	2 956
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	**2 959**	**2 959**

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 801	3 801
Ostjatelt laekumata arved	3 801	3 801
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Ettemaksed	2 766	2 766
Muud makstud ettemaksed	2 766	2 766
Kokku nõuded ja ettemaksed	**6 571**	**6 571**

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 730	1 730		
Saadud ettemaksed	113	113		
Muud saadud ettemaksed	113	113		
Sihtlaekumised vara remondiks	20 443	20 443		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 286	22 286		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 491	2 491		
Saadud ettemaksed	78	78		
Muud saadud ettemaksed	78	78		
Sihtlaekumised vara remondiks	23 467	23 467		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 036	26 036		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 173	1 173
Raamatupidamine	1 173	1 173
Sihtotstarbelised tasud		
Remondikapital	9 194	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	**11 540**	**2 346**

Lisa 6 Muud tulud
(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	394
Kokku muud tulud	**74**	**394**

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	9 194	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	**9 194**	**0**

Remonditööd:
Melte OÜ poolt tehtud elektritööd summas 8483,45€
Ecomatic AS-lt ostetud pump summas 710,40€.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	5	4
Raamatupidamise teenus	1 161	1 152
Autokompensatsioon	767	767
Pangateenused	30	30
Hooldustööd	92	51
Riigilõiv	30	245
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**2 088**	**2 249**

Lisa 9 Tööjõukulud
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	**31.12.2012**
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		**31.12.2012**	
	Nõuded	**Kohustused**	**Nõuded**	**Kohustused**
Asutajad ja liikmed	2 959	22 286	6 571	26 036

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendusteenuse liik	Määratud		Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	11 351		-11 345	6
Vesi ja kanalisatsioon	1 903		-1 875	28
Üldelekter	252		-252	0
Prügivedu	705		-704	1
Kokku:	14 211		-14 176	35

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

KASVU Korteriühistu (registrikood: 80111044) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA VESKE	Juhatuse liige	10.06.2014
ENE KIRDE	Juhatuse liige	25.06.2014
ANTS KUUSIK	Juhatuse liige	29.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 6608259**
Mobiiltelefon	**+372 5262045**
E-posti aadress	**kasvuky@hotmail.com**