

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Hector Kinnisvara

**registrikood:** 10589330

**tänavatalu nimi,** Veerenni 29/2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10135

**telefon:** +372 6313411, +372 5100025, +372 5018674, +372 6504035

**faks:** +372 6313409

**e-posti aadress:** info@kinnisvara.ee, mimmi@nomad.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8 |
| Lisa 4 Varud                       | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Osaühing Hector Kinnisvara on asutatud 01.11.1999.a.

Osaühingu põhiliseks tegevuseks oli ruumide rentimine Tallinnas, Veerenni tn. 29/1 ja 29/2

Juhatuse tasu makstud ei ole.

Majandusaasta töötajate arv oli 0 ja töötasu summa 0

Osaühing Hector Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevara                                    |                  |                |
| Raha                                         | 241 702          | 9 698          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 99 526           | 6 744          |
| Varud                                        | 336 394          | 261 901        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>677 622</b>   | <b>278 343</b> |
| Põhivara                                     |                  |                |
| Materiaalne põhivara                         | 409 815          | 410 750        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>409 815</b>   | <b>410 750</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 087 437</b> | <b>689 093</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustused                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 868 091          | 588 334        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>868 091</b>   | <b>588 334</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>868 091</b>   | <b>588 334</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564           | 25 564         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 12 782           | 12 782         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 62 413           | 93 473         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 118 587          | -31 060        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>219 346</b>   | <b>100 759</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 087 437</b> | <b>689 093</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 346 172        | 77 112        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -190 480       | -58 372       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -935           | -1 812        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>154 757</b> | <b>16 928</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -36 170        | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>118 587</b> | <b>16 928</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>118 587</b> | <b>16 928</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 154 757        | 16 928         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 935            | -1 812         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>935</b>     | <b>-1 812</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -782           | 0              |
| Varude muutus                                         | -74 493        | 0              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 219 757        | -77 394        |
| Muud rahavood äritegevusest                           | -36 170        | 6 297          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>264 004</b> | <b>-55 981</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 2 000          | 109 391        |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | -34 000        | -47 988        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-32 000</b> | <b>61 403</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>232 004</b> | <b>5 422</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 9 698          | 4 276          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>232 004</b> | <b>5 422</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 241 702        | 9 698          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 564                      | 12 782                       | 93 473                      | 131 819 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -31 060                     | -31 060 |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 564                      | 12 782                       | 62 413                      | 100 759 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 118 587                     | 118 587 |
| <b>31.12.2013</b>           | 25 564                      | 12 782                       | 181 000                     | 219 346 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Hector Kinnisvara 2013.a.raamatupidamise aruanne on tehtud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava järgi. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte ei ole olnud tehinguid välisvaluutas. Printsiibis kajastatakse valuutatehinguid vastavalt Eesti Panga kehtivale kursile.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 241 702    | 9 698      |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 6 394      | 6 744      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 6 394      | 6 744      |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 336 394    | 261 901    |
| Kokku varud            | 336 394    | 261 901    |



## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 762 028    | 518 028    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

**OÜ Hector Kinnisvara (registrikood: 10589330) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU SOODLA        | Juhatuse liige     | 29.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 62 413         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 118 587        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>181 000</b> |
| Katmine                                                                |                |
| jätta kasutamata                                                       |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 181 000        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>181 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 346172          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Tambet Mägi    | 36906260289                         | Lootuse pst 85, Eesti         | 12782 EUR                 |
| Tõnu Soodla    | 37009160218                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 12782 EUR                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6504035       |
| Telefon         | +372 6313411       |
| Faks            | +372 6313409       |
| Mobiiltelefon   | +372 5100025       |
| Mobiiltelefon   | +372 5018674       |
| E-posti aadress | info@kinnisvara.ee |
| E-posti aadress | mimmi@nomad.ee     |