

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Reprokoda

registrikood: 10141948

tänava/talu nimi, Veerenni 29/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5100025, +372 6504035

faks: +372 6099879

e-posti aadress: tony@kinnisvara.ee, tony@nomad.ee, mimmi@nomad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Reprokoda on asutatud 23.04.1997.a.

Osaühingu eesmärgiks on oma kinnisvara müük ja üürimine.

Juhatuse tasu makstud ei ole.

Osaühing Reprokoda on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	48 919	241 359
Finantsinvesteeringud	30 413	31 061
Nõuded ja ettemaksed	344 791	147 673
Varud	287 603	287 603
Kokku käibevara	711 726	707 696
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	14 704	11 504
Materiaalne põhivara	42 353	43 438
Kokku põhivara	57 057	54 942
Kokku varad	768 783	762 638
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	247 146	261 366
Kokku lühiajalised kohustused	247 146	261 366
Kokku kohustused	247 146	261 366
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	47 614	47 614
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 876	349 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 365	91 812
Kokku omakapital	521 637	501 272
Kokku kohustused ja omakapital	768 783	762 638

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	16 204	136 939
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 575	-67 537
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 085	-1 896
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 544	67 506
Muud finantstulud ja -kulud	18 821	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 365	67 506
Tulumaks	0	-17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 365	67 489

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 544	67 506
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 085	1 896
Kokku korrigeerimised	1 085	1 896
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197 118	-37 204
Varude muutus	0	-12 781
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 220	53 525
Kokku rahavood äritegevusest	-208 709	72 942
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-2 552	5 819
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	18 821	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 269	5 819
Kokku rahavood	-192 440	78 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241 359	162 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192 440	78 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 919	241 359

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	12 782	47 614	349 064	409 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 812	91 812
31.12.2012	12 782	47 614	440 876	501 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 365	20 365
31.12.2013	12 782	47 614	461 241	521 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt. Nõuete hindamine. Ostjatelt lakumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga nõuet vaadeldakse eraldi. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil. Tulu. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	25 424	25 424
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 637	5 637
31.12.2012	31 061	31 061
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	31 061	31 061
Müük müügihinnas või lunastamine	-648	-648
31.12.2013	30 413	30 413
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 413	30 413

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	246 278	278 654	260 000	99 349

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

Osaühing Reprokoda (registrikood: 10141948) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	29.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 365
Kokku	461 241
Jaotamine	
jätta kasutamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	461 241
Kokku	461 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16204	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Soodla	37009160218	Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504035
Faks	+372 6099879
Mobiiltelefon	+372 5100025
E-posti aadress	tony@kinnisvara.ee
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee
E-posti aadress	tony@nomad.ee