

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Avinurme Põllu 6

registrikood: 80343040

tänava/talu nimi, Põllu 6

maja ja korteri number:

alevik: Avinurme alevik

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 42101

telefon: +372 5135789

e-posti aadress: kristina.pikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

KÜ Avinurme Põllu 6 2013.majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Põllu 6 asutati juunis 2012.a.

2013.aastal tegeles Korteriühistu Avinurme Põllu 6 elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ja vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusse kuuluvad Kristina Pikas, Hillar Kuustik, Raido Paju. Juhatuse liikmetele 2013.aastal palka teenistus- kohustuste täitmise eest ei makstud.

Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus üks- raamatupidaja Klaarika Klemm.

2013.aastal toimus 2 üldkoosolekut ja 4 juhatuse koosolekut, kus arutati maja remondi ja küttesüsteemiga seotud küsimusi, üürivõlglaste probleeme, parkimisala laiendamise võimalusi ning erinevaid olme- ja heakorraprobleeme.

2013.aastal teostati plaanilise remonttööna küttesüsteemi remont.

Järgmisel majandusaastal jätkab Korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ja hooldamist, vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist. Plaanis on jätkata töid majaesise parkimisalaga; teha külmaveetorustiku kapitaalremont ning uurida ja leida võimalusi elamu esise sõidutee remondiks.

Korteriühistus on kolm võlglast, kellel oli võlas vähemalt kaks kuud ning tasumata üüriarveid 1057, 87 € euro väärtuses.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhatuse liikmed:

Kristina Pikas

Hillar Kuustik

Raido Paju

11.06.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 061	1 953
Nõuded ja ettemaksed	4 166	3 753
Kokku käibevara	6 227	5 706
Kokku varad	6 227	5 706
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 188	2 711
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 765	1 873
Kokku lühiajalised kohustused	4 953	4 584
Kokku kohustused	4 953	4 584
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 041	1 041
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81	0
Aruandeaasta tulem	152	81
Kokku netovara	1 274	1 122
Kokku kohustused ja netovara	6 227	5 706

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	04.06.2012 - 31.12.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 015	1 359
Muud tulud	173	6
Kokku tulud	5 188	1 365
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 541	-658
Mitmesugused tegevuskulud	-1 173	-532
Tööjõukulud	-322	-94
Kokku kulud	-5 036	-1 284
Põhitegevuse tulem	152	81
Aruandeaasta tulem	152	81

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	04.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 675	2 879
Muud põhitegevuse tulude laekumised	45	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 645	-1 052
Väljamaksed töötajatele	-303	-75
Muud rahavood põhitegevusest	-1 108	-396
Kokku rahavood põhitegevusest	-336	1 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	444	597
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	444	597
Kokku rahavood	108	1 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 953	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108	1 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 061	1 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		81	81
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 041		1 041
31.12.2012	1 041	81	1 122
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2013	1 041	233	1 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahaks loetakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	04.06.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	240	70
Sotsiaalmaksud	82	24
Kokku tööjõukulud	322	94
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu Avinurme Põllu 6 (registrikood: 80343040) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PIKAS	Juhatuse liige	28.06.2014
HILLAR KUUSTIK	Juhatuse liige	28.06.2014
RAIDO PAJU	Juhatuse liige	29.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135789
E-posti aadress	kristina.pikas@gmail.com