

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu AIA 19 PÄRNU

registrikood: 80267332

tänava/talu nimi, Aia 19-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 55910319

e-posti aadress: irisasameli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU tegutseb alates 09.04.2008. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

2013. aastal remonditi elamu tambur ja koridor (plaatimine), värviti põrand ning trepid ja paigaldati katusele lumetõkkeplekid. Nendeks töödeks tehti remondifondist kulutusi kokku 346,85 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab 2013. aastal valitud uus juhatuse, mis koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele 2013. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 774	3 859	2
Nõuded ja ettemaksed	467	1 958	3
Kokku käibevara	7 241	5 817	
Kokku varad	7 241	5 817	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	189	225	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 260	4 827	
Kokku lühiajalised kohustused	6 449	5 052	
Kokku kohustused	6 449	5 052	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	889	889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-124	-130	
Aruandeaasta tulem	27	6	
Kokku netovara	792	765	
Kokku kohustused ja netovara	7 241	5 817	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	347	2 897	5
Muud tulud	27	0	
Kokku tulud	374	2 897	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-347	-2 897	
Kokku kulud	-347	-2 897	
Põhitegevuse tulem	27	0	
Aruandeaasta tulem	27	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 821	3 177	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 910	-4 478	4
Laekunud intressid	4	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 915	-1 295	
Kokku rahavood	2 915	-1 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 859	5 154	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 915	-1 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 774	3 859	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	889	-130	759
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2012	889	-124	765
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2013	889	-97	792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 19 PÄRNU 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas lühiajalised sihtlaekumiste jäägid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Aia 19 PÄRNU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	6 774	3 859
Kokku raha	6 774	3 859

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	497	1 958
Kokku nõuded ostjate vastu	497	1 958

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40	40		
Saadud ettemaksed	149	149		
Tulevaste perioodide tulud	149	149		
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	76	76		
Saadud ettemaksed	149	149		
Tulevaste perioodide tulud	149	149		
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	347	2 897
Kokku liikmetelt saadud tasud	347	2 897

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

KÜ AIA 19 PÄRNU ei ole 2013. aastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2014

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU (registrikood: 80267332) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO PASS	Juhatuse liige	24.01.2014
IRISA SAMELI	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55910319
E-posti aadress	irisasameli@hotmail.ee