

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kunda Loode 4

registrikood: 80121775

tänava/talu nimi, Loode 4-11

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 55572330, +372 53805918, +372 55654657, +372 6891468

e-posti aadress: larissa55@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Loode 4 on moodustatud 2000. aastal. Korteriühistui ülesandeks on 32 korteriga korterelamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinadmine. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. 2013 majandusaastal tegeleti tavapäraste ühistu ülesannete täitmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 652	2 048	2
Nõuded ja ettemaksed	7 482	6 957	3
Kokku käibevara	12 134	9 005	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	24 463	27 267	4
Kokku põhivara	24 463	27 267	
Kokku varad	36 597	36 272	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 501	1 909	
Võlad ja ettemaksed	3 120	3 692	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 935	0	
Kokku lühiajalised kohustused	9 556	5 601	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 463	27 267	
Kokku pikaajalised kohustused	24 463	27 267	
Kokku kohustused	34 019	32 868	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 352	1 352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 052	511	
Aruandeaasta tulem	-826	1 541	
Kokku netovara	2 578	3 404	
Kokku kohustused ja netovara	36 597	36 272	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 629	7 122
Tulu ettevõtlusest	0	104
Muud tulud	38	675
Kokku tulud	5 667	7 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 118	-1 763
Mitmesugused tegevuskulud	-2 754	-2 316
Kokku kulud	-4 872	-4 079
Põhitegevuse tulem	795	3 822
Muud finantstulud ja -kulud	-1 621	-2 281
Aruandeaasta tulem	-826	1 541

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	795	3 822
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	42
Kokku korrigeerimised	0	42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-525	-649
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 955	1 058
Makstud intressid	-1 621	-2 281
Kokku rahavood põhitegevusest	2 604	1 992
Kokku rahavood	2 604	1 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 048	56
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 604	1 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 652	2 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 352	511	1 863
Aruandeaasta tulem		1 541	1 541
31.12.2012	1 352	2 052	3 404
Aruandeaasta tulem		-826	-826
31.12.2013	1 352	1 226	2 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Loode 4 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2013 kuni 31.12.2013, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2013. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksdonoomia vormidele.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused, nii lühi- kui ka pikaajalised kohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud niminaalväärtuses, s.o. maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanike arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis , millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 652	2 048

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 481	6 957
laekumata pikajalised nõuded	632	853
nõuded detsembri kuu eest	3 514	4 195
laenunõuded	2 501	1 909
Kohtus välja mõistetud summa	760	0
Vähem arvestatud kommunaalkulu	74	0
Kokku nõuded ostjate vastu	7 481	6 957

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	26 964	2 501	15 828	8 635	3,09		30.05.2013
Pikaajalised laenud kokku	26 964	2 501	15 828	8 635			
Laenukohustused kokku	26 964	2 501	15 828	8 635			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	29 176	1 909	15 034	12 233	7,47	eur	30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	29 176	1 909	15 034	12 233			
Laenukohustused kokku	29 176	1 909	15 034	12 233			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adven Eesti AS	2 495	3 202
Kunda Vesi AS	290	305
Ragn-Sells AS	33	46
Eesti Energia AS	51	28
Vadim Ruzu FIE	65	47
Larissa Kalas FIE	64	64
Elamu kindlustus	121	0
Kokku võlad tarnijatele	3 119	3 692

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
FIE Vadim Ruzu	65	47
FIE Larissa Kalas	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	129	111

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Remondifond	3 936	-3 739	3 201	-4 044
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 936	-3 739	3 201	-4 044

Korteriühistu liikmetelt kogutud vahenditest on kaetud korteriühistu laenukohustuste põhisumma 2118,40 eurot ja laenuintressid summas 1620,37 eurot . Kokku 3738,77 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 629	3 921
Pangalaenu tasumiseks	0	3 201
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 629	7 122

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	38	304
tulu 29 korteri müügist	0	89
laekus kohtukulu kinnipidamisest	0	45
tulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	174
kanalisatsioonipuhatusteenuse eest maksmiseks	0	63
Kokku muud tulud	38	675

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Kunda Loode 4 palgatöölisi ei ole. Raamatupidamisteenust tellitakse FIE -lt.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
autokompensatsioon	0	185

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Korteriühistu Kunda Loode 4 (registrikood: 80121775) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUISA ŠAREIKO	Juhatuse liige	29.06.2014
TIIU VESPERE	Juhatuse liige	29.06.2014
ERKKI SAAR	Juhatuse liige	29.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 55654657
Mobiiltelefon	+372 55572330
Mobiiltelefon	+372 53805918
E-posti aadress	larissa55@hotmail.ee