

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** KORTERIÜHISTU PAIDE SOO 10

**registrikood:** 80160479

**tänavatalu nimi,** Soo 10

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihthnumber:** 72714

**telefon:** +372 5288537

**e-posti aadress:** marju.anvelt@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                                | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 11 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                              | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 12 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                      | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                   | 13 |
| Lisa 11 Intressikulud                                 | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 14 |

## Tegevusaruanne

*Korteriühistu tegevuseesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.*

*2013.aastal toimus juhatuse liikmete valimine ja korteriühistu tööd korraldab alates 5-liikmeline juhatus.*

### **Juhatus.**

*Juhatuse koosolekud toimusid 2013.aastal viiel korral, kus olid arutlusel ühistu majanduslik seis, maaga seonduvad probleemid Paide Linnavalitsusega, prügimajandus, võlglased ja kaasomandiga seotud korteriomaniike poolt esitatud küsimused.*

### **Remont.**

*2013.aastal tehti järgmisi remonttöid: rekonstrueeriti soojasõlme 978 eurot, paigaldati kütteeveele puhastusseade 8 570 eurot .*

*2013.aasta üldkoosolekul otsustati korjata kinnistu korrastamiseks 1,76 eurot/m<sup>2</sup>. Kogutav summa 7 589 eurot võeti raamatupidamise poolt üles bilansis, kui tulevane ettemakstud perioodi tulu, mida kasutatakse ainult kinnistu korrastamistööde eest tasumisks.*

*2008.aastal võetud Swedbangast viie aastase tähtajaga pangalaen, katuse soojustustööde tegemiseks, tasuti lõplikult pangale 31.07.2013.*

### **Võlglased.**

*Seisuga 31.12.2013.a. olid korteriomaniikud ühistule võlgu majanduskulude ja vahendatud teenuste 2 141 eurot ja ettemaks oli 17 eurot.*

*Seisuga 31.12.2013.a. olid suuremad võlglased ühistu ees Karnatsevitš Jana, Jan Inga ja Toom Aivar.*

*Karnatsevitš Jana vastu esitati 2013.aastal kohtule maksekäsu kiirmenetluse avaldus võlgnevuse sissenõudmiseks.*

### **Raamatupidamine.**

*2013.aasta raamatupidamise aasta-aruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, kehtiva EV Raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.*

*Korteriühistu tulu oli 2013.aastal 32 633 eurot ja kulu 36 678 eurot, tulu 0,63 senti/m<sup>2</sup> ja kuluks jäi 0,71 senti/m<sup>2</sup>.*

*2013.majandusaasta tulem jäi negatiivne, -4 044 eurot. Summa ületas majanduskavaga kinnitatud 12 eurot.*

*Töölepinguga töötajaid on ühistus kaks, kellele maksti 2013.aastal töötasu bruto tuluna oli 5 052 eurot.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 16 961         | 12 826         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 520         | 29 413         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>40 481</b>  | <b>42 239</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 71 686         | 83 589         | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>71 686</b>  | <b>83 589</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>112 167</b> | <b>125 828</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 11 904         | 16 271         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 285          | 8 220          | 5,6     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 589          | 0              | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>26 778</b>  | <b>24 491</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 71 685         | 83 589         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>71 685</b>  | <b>83 589</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>98 463</b>  | <b>108 080</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 780          | 2 780          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 14 968         | 10 071         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -4 044         | 4 897          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>13 704</b>  | <b>17 748</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>112 167</b> | <b>125 828</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 32 613         | 32 594         |         |
| Muud tulud                | 20             | 32             |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>32 633</b>  | <b>32 626</b>  | 8       |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -29 097        | -19 667        | 9       |
| Tööjõukulud               | -6 759         | -6 318         | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-35 856</b> | <b>-25 985</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-3 223</b>  | <b>6 641</b>   |         |
| Intressikulud             | -821           | -1 743         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-4 044</b>  | <b>4 898</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 93 988         | 79 339         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -67 192        | -49 823        |
| Väljamaksed töötajatele                          | -5 579         | -5 232         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>21 217</b>  | <b>24 284</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |                |                |
| Laekunud intressid                               | 1 387          | 1 564          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>1 387</b>   | <b>1 564</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -16 306        | -18 775        |
| Makstud intressid                                | -2 163         | -3 257         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-18 469</b> | <b>-22 032</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>4 135</b>   | <b>3 816</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 12 826         | 9 010          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>4 135</b>   | <b>3 816</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 16 961         | 12 826         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 2 780                                   | 10 071              | 12 851         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 4 897               | 4 897          |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 780                                   | 14 968              | 17 748         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -4 044              | -4 044         |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 780                                   | 10 924              | 13 704         |

2013.aasta üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi, oli ühistu majandustegevuse tulem prognoositud negatiivsena -4 032 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistus on koostatud 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas, ning nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemile.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete ja vahendatud teenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud tulusid tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemile.

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt. Vahendatud teenuseid, ühistu liikmetele, kajastatakse aruandes nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB Pank          | 6 945         | 1 886         |
| Swedbank          | 9 957         | 10 726        |
| Sularahakassa     | 59            | 214           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 961</b> | <b>12 826</b> |

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega. Nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularaha kassas, on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja raamatupidamise andmetel võrdub kassa jäägiga.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 772        | 10 772                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 772        | 10 772                           |                     |             |
| Muud nõuded                       | 12 700        | 12 700                           |                     |             |
| Laenunõuded                       | 11 904        | 11 904                           |                     |             |
| Intressinõuded                    | 320           | 320                              |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 476           | 476                              |                     |             |
| Ettemaksed                        | 48            | 48                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 48            | 48                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>23 520</b> | <b>23 520</b>                    |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 12 358        | 12 358                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 358        | 12 358                           |                     |             |
| Muud nõuded                       | 17 055        | 17 055                           |                     |             |
| Laenunõuded                       | 16 271        | 16 271                           |                     |             |
| Intressinõuded                    | 365           | 365                              |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 419           | 419                              |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>29 413</b> | <b>29 413</b>                    |                     |             |

Ostjatelt laekumata arved

Sellel kirjel on:

-korteriomaniikelt laekumata detsembri kuu eest arvestatud arved 10 699 eurot, mille tasumise tähtaeg on 31.01.2014.

-Elioni ja Starmani seadmete kasutusrendi eest arvestatud elektrikompensatsioon

73 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuar 2014.a.

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| SEB Pank                         | 11 904     | 11 904                            |                     |             | 31.12.2014. |
| Swedbank                         | 0          |                                   |                     |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 11 904     | 11 904                            |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| SEB Pank                         | 71 685     |                                   |                     | 71 685      | 31.07.2020. |
| Swedbank                         | 0          |                                   |                     |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 71 685     |                                   |                     | 71 685      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 83 589     | 11 904                            |                     | 71 685      |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| SEB pank                         | 11 636     | 11 636                            |                     |             | 31.12.2013. |
| Swedbank                         | 4 635      | 4 635                             |                     |             | 31.07.2013. |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 16 271     | 16 271                            |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| SEB pank                         | 83 589     |                                   |                     | 83 589      | 31.07.2020. |
| Swedbank                         | 0          |                                   |                     |             | 31.07.2013. |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 83 589     |                                   |                     | 83 589      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 99 860     | 16 271                            |                     | 83 589      |             |

Katuse soojustamiseks võetud Swedbangast viie aastase tähtajaga laenukohustus, sai panga eest täidetud 31.07.2014.a.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 6 809        | 6 809                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 476          | 476                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 476          | 476                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 285</b> | <b>7 285</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 7 801        | 7 801                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 419          | 419                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 419          | 419                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 220</b> | <b>8 220</b>                     |                     |             |

Bilansiseisuga 31.12.2013.a. ühistul maksevõlgu ei ole.

Töövõtjatele võlgu ei olda. Detsembrikuu eest arvestatud töötasud on välja makstud 31.12.2013.a.

Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aastalõpu inventuuri tulemuste põhjal.

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 809</b> | <b>7 801</b> |

Pogi OÜ-4 336;

Paide Vesi AS- 974;

Eesti Energia -89;

Eesti Keskkonnateenused – 186;

Väätsa Prügila AS – 15;

SOL Eesti AS -164;

Mururoos OÜ- 1 045;

Tarnijatele arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2014.a.mil need ka tasuti

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012 | Saadud | Tagastatud | Tulu  | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|-------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |       |            |
| Kinnistu korrastamiseks                                     | 0          | 0      | 0          | 7 589 | 7 589      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 0          | 0      | 0          | 7 589 | 7 589      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 0          | 0      | 0          | 7 589 | 7 589      |

26.06.2013.a.toimunud üldkoosoleku otsusega, otsustati koguda kinnistu korrastamiseks 7 589 eurot, mis jäi kasutamata.

Kogutud summa kinnistu korrastamiseks tulemiaruanDES ei kajastu, vaid on võetud üles bilansis ettemakstud tulevase perioodi tuluna ja kasutatakse ainult kinnistu korrastamistööde eest tasumisel.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 15 258        | 12 789        |
| viivised                             | 770           | 401           |
| vee abonomenttasu                    | 279           | 279           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 16 306        | 19 125        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>32 613</b> | <b>32 594</b> |

Kommunaalmaksed on arvestatud kuludesse tekkepõhiselt. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete eest ei võeta. Remondikulud on laenu tagasimaksmiseks kogutavad summad

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 6             | 5             |
| Energia                                | 531           | 544           |
| Elektrienergia                         | 508           | 513           |
| Kütus                                  | 23            | 31            |
| Mitmesugused bürookulud                | 64            | 156           |
| Uurimis- ja arengukulud                | 119           | 0             |
| Koolituskulud                          | 14            | 5             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0             | 6             |
| Kulud eraldiste moodustamiseks         | 16 306        | 18 775        |
| Muruniiduk                             | 220           | 0             |
| Prügikastid                            | 174           | 0             |
| Remondikulud                           | 11 179        | 0             |
| Koristuskulud                          | 89            | 75            |
| Elektrisüsteemide hooldus              | 334           | 101           |
| Muud                                   | 61            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>29 097</b> | <b>19 667</b> |

Kulud eraldiste moodustamise kirjel on laenu tagasimakse kulu.

Energiakulu: 31.12.2013.

-soojusenergia 604 818 kWh

-üldelekter 5 890 kWh

-tarbitud vee-ja kanalisatsiooni kogus 4 456 m3

- veevahe 257 m3

(peaveemõõduri ja korterimanike

mõõturite näitude vahe)

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 5 052        | 4 701        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 667        | 1 551        |
| Muud                                                  | 40           | 66           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 759</b> | <b>6 318</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2013       | 2012         | Lisa nr |
|----------------------------|------------|--------------|---------|
| Intressikulu laenudelt     | 2 163      | 3 256        |         |
| Intressitulud              | -1 342     | -1 513       |         |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>821</b> | <b>1 743</b> | 11      |

Paide Linnavalitsuselt laekunud 2% intressi tuluga laenumaksetelt, vähendatakse intressikulusid.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                            |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Korteriühistu Paide Soo 10 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik             |

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 83         | 86         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

Seotud isikutega 2013.aastal tehinguid tehtud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

**KORTERIÜHISTU PAIDE SOO 10 (registrikood: 80160479) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN OSOLIN        | Juhatuse liige     | 26.06.2014           |
| HELE LIPAND        | Juhatuse liige     | 26.06.2014           |
| MARJU ANVELT       | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |
| HANS KOHK          | Juhatuse liige     | 27.06.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5288537           |
| E-posti aadress | marju.anvelt@gmail.com |