

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 17.12.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Kermani Farm OÜ

**registrikood:** 12393507

**talu nimi:** Laane talu

**küla:** Sigula küla

**vald:** Kuusalu vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74625

**telefon:** +372 56223722

**e-posti aadress:** janno.almet@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 4 Bioloogilised varad                  | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                      | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 12 Intressikulud                       | 12 |
| Lisa 13 Tulumaks                            | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 12 |

## Tegevusaruanne

Kermani Farm OÜ asutati 17.12.2012. Majandusaasta algab 01.01 ja lõppeb 31.12 ning kuulub kolmele osanikule, kes on samas ka juhatuse liikmed.

Kermani Farm OÜ on põllumajanduslik ettevõte ja põhitegevuseks on lihavede kasvatamine.

2013 majandusaasta lõpuks koosnes põhivarasse kuuluv kari 20-st puhtatõulisest Aberdiin Anguse mullikast ja ühest pullist.

Ettevõtte kasutuses on alla 100 hektari põllumajanduslikku maad, kuna aga ettevõttel maa puudub siis maid renditakse erinevatelt ettevõtetelt ja eraisikutelt.

2013 majandusaastal ettevõttes töölisi ei olnud, siis täitsid juhatuseliikmed töölise rolli ja selle eest tasu ei võetud.

Aruandeaastal koosnes juhatus kolmest liikmest ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

*/kinnitatud digitaalselt/*

Taavo Almet

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013    | 17.12.2012   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevara                             |               |              |         |
| Raha                                  | 3 968         | 0            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2             | 3 000        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>3 970</b>  | <b>3 000</b> |         |
| Põhivara                              |               |              |         |
| Bioloogilised varad                   | 27 336        | 0            | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>27 336</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>31 306</b> | <b>3 000</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustused                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |         |
| Laenukohustused                       | 7 400         | 0            | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 957         | 0            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>9 357</b>  | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustused               |               |              |         |
| Laenukohustused                       | 17 100        | 0            | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>17 100</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>26 457</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 3 000         | 3 000        | 7       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 849         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>4 849</b>  | <b>3 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>31 306</b> | <b>3 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 17.12.2012 -<br>31.12.2013 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 167                        | 8       |
| Muud äritulud                               | 8 037                      | 9       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 1 209                      | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 755                     | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 890                     | 11      |
| Muud ärikulud                               | -13                        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 755</b>               |         |
| Intressikulud                               | -906                       | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 849</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 849</b>               |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 17.12.2012 -<br>31.12.2013 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 2 755                      |         |
| Korrigeerimised                                       |                            |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -12 326                    |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-12 326</b>             |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 998                      |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 957                      |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-4 616</b>              |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                            |         |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                  | -26 128                    | 4       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                      | 8 037                      | 9       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-18 091</b>             |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                            |         |
| Saadud laenud                                         | 27 800                     | 5,14    |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -3 300                     | 5,14    |
| Makstud intressid                                     | -825                       | 5       |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 3 000                      | 14      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>26 675</b>              |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>3 968</b>               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>3 968</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 968                      | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>17.12.2012</b>           | 3 000                       | 0                           | 3 000 |
| <b>17.12.2012</b>           | 3 000                       | 0                           | 3 000 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 1 849                       | 1 849 |
| <b>31.12.2013</b>           | 3 000                       | 1 849                       | 4 849 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kermani Farm OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kermani Farm OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

#### Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suurusest.

Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse ning erisikust omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 17.12.2012 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 196          | 0          |
| Pangakonto        | 3 772        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 968</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 359        |
| Intress                                       |            | 13         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2</b>   | <b>372</b> |

## Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivara                                    |               | Kokku  |
|---------------------------------------------|---------------|--------|
|                                             | Loomsed varad |        |
| 17.12.2012                                  | 0             | 0      |
| Soetused                                    | 26 128        | 26 128 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 1 208         | 1 208  |
| 31.12.2013                                  | 27 336        | 27 336 |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Arvelduslaen                     | 24 500     | 7 400                             | 17 100              |             | 5%           | EUR         | 31.12.2018  | 14      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 24 500     | 7 400                             | 17 100              |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 24 500     | 7 400                             | 17 100              |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4          | 4                                 |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 372        | 372                               |                     |             | 3       |
| Muud võlad                       | 231        | 231                               |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 81         | 81                                |                     |             | 14      |
| Muud viitvõlad                   | 150        | 150                               |                     |             | 11      |
| Võlad maa rendileandjaile        | 1 350      | 1 350                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 1 957      | 1 957                             |                     |             |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 17.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 17.12.2012 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 167                        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>167</b>                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>167</b>                 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Bioloogiliste varade müük                   | 167                        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>167</b>                 |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 17.12.2012 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------|----------------------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 8 037                      |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>8 037</b>               |

2013. aastal saadi rahalist toetust PRIAlt 8 037 eurot ammlemade soetuseks.

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 17.12.2012 -<br>31.12.2013 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 578                      |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 167                        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 10                         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 755</b>               |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 17.12.2012 -<br>31.12.2013 | Lisa nr |
|----------------------------------------|----------------------------|---------|
| Maarent                                | 3 639                      |         |
| Üür ja rent                            | 24                         |         |
| Energia                                | 36                         |         |
| Elektrienergia                         | 36                         |         |
| Mitmesugused bürookulud                | 45                         |         |
| Traktor                                | 900                        |         |
| Masinate hooldus ja remont             | 90                         |         |
| Raamatupidamine                        | 150                        | 6       |
| Panga teenustasud                      | 6                          |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 890</b>               |         |

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 17.12.2012 -<br>31.12.2013 | Lisa nr |
|----------------------------|----------------------------|---------|
| Intressikulu laenudelt     | 906                        | 5       |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>906</b>                 |         |

## Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 7349 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1543 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5806 eurot.

Kui osanikud kinnitavad juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku dividendide mitte maksta, tulumaksukohustust ei kaasne.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 17.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 581     | 3 000      |

| 17.12.2012 - 31.12.2013                                                                                                          | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 800        | -3 300                      |

17.12.2012 oli ettevõttel nõue osanike vastu osakapitali eest.

31.12.2013 on ettevõttel kohustus maksta juhatuse liikmega seotud ettevõttele laenu 24 500 eurot (lisa 5) ja laenuintressi 81 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

**Kermani Farm OÜ (registrikood: 12393507) 17.12.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVO ALMET        | Juhatuse liige     | 28.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2013   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 849        |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 849</b> |
| Jaotamine                   |              |
| Puudub                      | 0            |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 849</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus | 01421      | 167             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Janno Almet    | 37704210218                         |                   | 1000 EUR                  |
| Riivo Almet    | 38407020210                         |                   | 1000 EUR                  |
| Taavo Almet    | 37903240218                         |                   | 1000 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56223722         |
| E-posti aadress | janno.almet@gmail.com |