

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Grameriit

registrikood: 11101879

tänavatalu nimi, Aia 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80015

telefon: +372 5041772

e-posti aadress: emering@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Grameriit peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük. 2005. aastal soetati kinnistu Pärnu maakonnas. Kinnistu arendamist, ettevõtte poolt kasutusse võtmist ja müüki 2005. aastal ettevõttes ei plaanitud. Ettevõtte omanike otsus oli kinnistut hoida turuväärtuse tõusmise eesmärgil. 2006. aasta detsembris sõlmiti nimetatud kinnistu osas müügileping, mille järgi kinnistu omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale toimub ostja poolt lõpliku makse tasumisel. Lepingu järgi kohustus ostja tasuma lõpliku summa 5. oktoobriks 2007. a., so. peale kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud detailplaneeringu otsuse välja kuulutamist. Bilansipäeva seisuga pole omandiõiguse üleminekut toimunud ostja poolsete lepingutingimuste mittetäitmise tõttu. 2013. aastal muid kinnisvara ostu- ja müügitehinguid ei toimunud. 2013. aastal osaühingul töötajaid ei olnud. Juhatus liikmetele tasusid juhtimise eest ja muid soodustusi 2013. aastal ei tehtud. Uusi tegevusalasid ettevõtte järgmisel aastal ei kavanda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	548	548	
Nõuded ja ettemaksed	91 780	91 780	
Kokku käibevara	92 328	92 328	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	46 692	46 692	2
Kokku põhivara	46 692	46 692	
Kokku varad	139 020	139 020	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 541	11 541	4
Võlad ja ettemaksed	55 206	54 695	5
Kokku lühiajalised kohustused	66 747	66 236	
Kokku kohustused	66 747	66 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	483	483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 745	71 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-511	-1 496	
Kokku omakapital	72 273	72 784	
Kokku kohustused ja omakapital	139 020	139 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-932	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-932	
Intressikulud	-511	-564	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-511	-1 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-511	-1 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	-932	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	932	3
Kokku korrigeerimised	0	932	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548	548	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	548	548	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	483	71 241	74 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 496	-1 496
31.12.2012	2 556	483	69 745	72 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-511	-511
31.12.2013	2 556	483	69 234	72 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grameriit 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Grameriit kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil, mille rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstavast summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Grameriit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. omanikega seotud ettevõtet.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	46 692	46 692
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	46 692	46 692
31.12.2012		
Soetusmaksumus	46 692	46 692
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	46 692	46 692
31.12.2013		
Soetusmaksumus	46 692	46 692
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	46 692	46 692

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	9 320	9 320	9 320
Akumuleeritud kulum	-8 388	-8 388	-8 388
Jääkmaksumus	932	932	932
Amortisatsioonikulu	-932	-932	-932
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 320	9 320	9 320
Akumuleeritud kulum	-9 320	-9 320	-9 320
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 320	9 320	9 320
Akumuleeritud kulum	-9 320	-9 320	-9 320
Jääkmaksumus	0		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikud	7 034	7 034			EUR	8
Lühiajalised laenud kokku	7 034	7 034				
Lühiajalised võlakirjad						
Eraisikud	4 507	4 507			EUR	8
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 507	4 507				
Laenukohustused kokku	11 541	11 541				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikud	7 034	7 034			EUR	8
Lühiajalised laenud kokku	7 034	7 034				
Lühiajalised võlakirjad						
Eraisikud	4 507	4 507			EUR	8
Lühiajalised võlakirjad kokku	4 507	4 507				
Laenukohustused kokku	11 541	11 541				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	4 550	4 550			
Intressivõlad	4 550	4 550			4
Saadud ettemaksed	50 656	50 656			
Muud saadud ettemaksed	50 656	50 656			
Kokku võlad ja ettemaksed	55 206	55 206			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	4 039	4 039			
Intressivõlad	4 039	4 039			4
Saadud ettemaksed	50 656	50 656			
Muud saadud ettemaksed	50 656	50 656			
Kokku võlad ja ettemaksed	54 695	54 695			

2005. aastal soetati kinnistu Pärnu maakonnas. 2006.aasta detsembris sõlmiti nimetatud kinnistu osas müügileping, mille järgi kinnistu omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale toimub ostja poolt lõpliku makse tasumisel. Lepingu järgi tasus ostja esmase sisse makse 50 656 eurot. Lepingu järgi kohustus ostja tasuma lõpliku summa 5. oktoobriks 2007. a., so. peale kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud detailplaneeringu otsuse välja kuulutamist. Bilansipäeva seisuga pole omandiõiguse üleminekut toimunud ostja poolsete lepingutingimuste mittetäitmise tõttu. Vastavalt lepingule on ostjal kohustus tasuda OÜ-le Grameriit viiviseid lepingutingimuste mittetäitmise tõttu summas 91 780 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 306	7 306
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 714	9 716

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

osaühing Grameriit (registrikood: 11101879) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORG PÄRN	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-511
Kokku	69 234

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-511
Kokku	69 234

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Kirsi	36908244218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
osaühing Mobile	10898195	A.Adamsoni 3-4, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041772
E-posti aadress	emering@hot.ee