

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vidriku

registrikood: 80125483

küla: Laimjala küla

vald: Laimjala vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94401

telefon: +372 4594517

e-posti aadress: toomasriis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vidriku moodustati mittetulundusühinguna. Tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga kahekorruselise elamu (v. a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine. (EMTAK 68321-hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Palgalisi töötajaid ei ole. Majaümbruse korrastustöid, muruniitmist ja lumekoristamist tehakse ühiskondlikus korras. Ühistul ei ole kommunaalteenuste eest maksmise osas võlglasti.

Tehtud tööd 2013.aastal.

Küttekulude kokkuhoidmiseks paigaldasime keskkütte süsteemile temperatuuri automaatregulaatori. Tehtud sai ka maja energiaaudit.

Edasised plaanid.

Küttekulude kokkuhoiuks soojustada pööning, maja fassaad ja otsad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 275	704	2
Nõuded ja ettemaksed	127	1 568	3
Kokku käibevara	2 402	2 272	
Kokku varad	2 402	2 272	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 164	4
Võlad ja ettemaksed	74	108	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 674	44	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 748	1 316	
Kokku kohustused	1 748	1 316	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	841	601	
Aruandeaasta tulem	-302	240	
Kokku netovara	654	956	
Kokku kohustused ja netovara	2 402	2 272	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 489	4 333	6
Kokku tulud	2 489	4 333	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 623	-2 892	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 168	-1 201	8
Kokku kulud	-2 791	-4 093	
Põhitegevuse tulem	-302	240	
Aruandeaasta tulem	-302	240	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-302	240
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 441	-404
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	432	-352
Kokku rahavood põhitegevusest	1 571	-516
Kokku rahavood	1 571	-516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	704	1 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 571	-516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 275	704

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	115	601	716
Aruandeaasta tulem		240	240
31.12.2012	115	841	956
Aruandeaasta tulem		-302	-302
31.12.2013	115	539	654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vidriku on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 275	704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	127	127
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	405	405
Laenunõuded liikmete vastu	1 163	1 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 568	1 568

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Korterelamu laen	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Korterelamulaen	1 164	1 164		
Lühiajalised laenud kokku	1 164	1 164		
Laenukohustused kokku	1 164	1 164		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remodifond	44	2 892	-2 892	44
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44	2 892	-2 892	44
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44	2 892	-2 892	44
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	44	3 253	-1 623	1 674
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44	3 253	-1 623	1 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44	3 253	-1 623	1 674

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	866	1 441
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	439	0
Laenumaksete vahendamine	1 184	2 892
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 489	4 333

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	439	0
Laenumaksete vahendamine	1 184	2 892
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 623	2 892

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	277	277
Elektrienergia	277	277
Prügi	440	474
Kindlustus	132	145
Katlamaja remont	286	195
Bensiin	27	93
Muu	6	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 168	1 201

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Vidriku ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Vidriku (registrikood: 80125483) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RIIS	Juhatuse liige	16.06.2014
VILMAR REI	Juhatuse liige	17.06.2014
ÕNNELA ÕUN	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4594517
E-posti aadress	toomasriis@gmail.com