

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Erra Üks

registrikood: 80250580

tänava/talu nimi, Jõe tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43131

telefon: +372 56147360, +372 5242640

e-posti aadress: errayks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Jõe tn 1 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

Kommunaalteenuste eest tasutakse vastavalt esitatud arvetele. Tarnijatele on kõik arved tasutud õigeaegselt. Pikaajalist võlgnevust tarnijatele ei ole.

Personal

Palgalist personali korteriühistul Erra Üks ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatuse. Juhatuse ei ole valinud juhatuse esimeest, tegutsevad ühiselt. Juhatuse liikmetele hüvitisi ja muud tasu makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 194	2 853
Nõuded ja ettemaksed	14 525	11 141
Kokku käibevara	16 719	13 994
Kokku varad	16 719	13 994
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 009	1 972
Võlad ja ettemaksed	789	896
Kokku lühiajalised kohustused	2 798	2 868
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 288	19 311
Kokku pikaajalised kohustused	17 288	19 311
Kokku kohustused	20 086	22 179
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	806	806
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 991	-13 425
Aruandeaasta tulem	4 818	4 434
Kokku netovara	-3 367	-8 185
Kokku kohustused ja netovara	16 719	13 994

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 525	10 167
Tulu ettevõtlusest	0	263
Kokku tulud	11 525	10 430
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 208	-5 235
Kokku kulud	-6 208	-5 235
Põhitegevuse tulem	5 317	5 195
Intressikulud	-499	-761
Aruandeaasta tulem	4 818	4 434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 317	5 195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 385	-669
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 092	-1 408
Kokku rahavood põhitegevusest	-160	3 118
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-499	-762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-499	-762
Kokku rahavood	-659	2 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 853	496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-659	2 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 194	2 853

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	669	-13 425	-12 756
Aruandeaasta tulem		4 434	4 434
Asutajate ja liikmete sissemaksed	137		137
31.12.2012	806	-8 991	-8 185
Aruandeaasta tulem		4 818	4 818
31.12.2013	806	-4 173	-3 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Üks aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks. Korteriühistus põhitegevuse rahakäibeks loetakse tema põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahakäivet ning seda kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Kulud

Korteriühistu kulud on arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	2 192	2 851
Kokku raha	2 194	2 853

Sularaha kassas on inventeeritud. Kassa jääk võrdub jäägiga raamatupidamise kontol. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 087	10 703
Kokku nõuded ostjate vastu	14 087	10 703

Nõuete summa 14087 eurot sisaldab detsembrikuu arveid 1247 eurot, tasumise tähtajaga jaanuar 2014.a. Pikaajalised tasumata eluasemetasud on summas 12840 eurot.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	438			
Kokku muud nõuded	438			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	438			
Kokku muud nõuded	438			

Pangalt laekumata laenu jääk.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	2 009	2 009		
Lühiajalised laenud kokku	2 009	2 009		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	17 288		17 288	
Pikaajalised laenud kokku	17 288		17 288	
Laenukohustused kokku	19 297	2 009	17 288	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	1 972	1 972		
Lühiajalised laenud kokku	1 972	1 972		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	19 311		19 311	
Pikaajalised laenud kokku	19 311		19 311	
Laenukohustused kokku	21 283	1 972	19 311	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	789	896
Kokku võlad tarnijatele	789	896

Võlad tarnijatele summas 789 eurot on detsembrikuu kommunaalteenuste arved, maksetähtajaga 2014.a jaanuar.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Osutatud teenused	0	263
Kokku tulu ettevõtlusest	0	263

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõu kulu ei ole. Töölepinguga töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.
Juhatus liikmetele tasu, toetust, hüvitist makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Erra Üks (registrikood: 80250580) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL PETROVA	Juhatuse liige	27.06.2014
ERIKA ESKEL	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56147360
Mobiiltelefon	+372 5242640
E-posti aadress	errayks@hotmail.ee