

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing NOVAN PROJEKT

registrikood: 10522455

tänavatalu nimi, Tiiva 9a-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 5025031, +372 6551553

faks: +372 6551553

e-posti aadress: valdek@tripo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013. aastal oli OÜ Novan Projekt toodete ja teenuste müügitulu 28336 eurot ning puhaskasum 6099 eurot. Ettevõtte keskendus põhiliselt kinnisvara haldamisega seotud teenustele.

Juhatusel liikmele eraldi tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid 2013.aastal OÜ Novan Projektil ei olnud.

2014. aasta põhiliseks eesmärgiks on jätkata kinnisvara haldamisega seotud tegevust. Juhtkond teeb kõik endast oleneva, et tagada renditulud ja jätkata arendustegevusega. Täiendavaid investeeringuid kavas ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4	79
Nõuded ja ettemaksed	633	476
Varud	3 429	3 429
Kokku käibevara	4 066	3 984
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	223 850	226 247
Materiaalne põhivara	1 906	1 162
Kokku põhivara	225 756	227 409
Kokku varad	229 822	231 393
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 909	9 107
Võlad ja ettemaksed	5 261	5 038
Kokku lühiajalised kohustused	11 170	14 145
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	166 043	170 738
Kokku pikaajalised kohustused	166 043	170 738
Kokku kohustused	177 213	184 883
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	16 297	16 297
Ülekurss	5	5
Kohustuslik reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 748	26 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 099	3 308
Kokku omakapital	52 609	46 510
Kokku kohustused ja omakapital	229 822	231 393

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	28 336	26 982
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 281	-14 808
Brutokasum (-kahjum)	14 055	12 174
Üldhalduskulud	-4 513	-4 483
Ärikasum (kahjum)	9 542	7 691
Intressikulud	-3 443	-4 383
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 099	3 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 099	3 308

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 542	7 691
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 903	2 771
Kokku korrigeerimised	2 903	2 771
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156	2 446
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	223	37
Kokku rahavood äritegevusest	12 512	12 945
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 250	-199
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 250	-199
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 286	430
Saadud laenude tagasimaksed	-9 180	-8 826
Makstud intressid	-3 443	-4 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 337	-12 779
Kokku rahavood	-75	-33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79	112
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-75	-33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	79

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	16 297	5	460	26 440	43 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 308	3 308
31.12.2012	16 297	5	460	29 748	46 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 099	6 099
31.12.2013	16 297	5	460	35 847	52 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novan Projekt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Novan Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ja on üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed 10-40%

Muu inventar 20%

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Novan Projekt on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse

osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	5 909	5 909			5,430%	EUR	01.09.2017
Lühiajalised laenud kokku	5 909	5 909					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	54 703		54 703		5,430%	EUR	01.09.2017
OÜ Novan Konsult	80 647		80 647		3%	EUR	2015
Laenuleping V.Haugas	22 649		22 649		3%	EUR	2015
Laenuleping A.Kangur	8 044		8 044		3%	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	166 043		166 043				
Laenukohustused kokku	171 952	5 909	166 043				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	9 107	9 107			5,303%	EUR	01.09.2017
Lühiajalised laenud kokku	9 107	9 107					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	57 179		57 179		5,303%	EUR	01.09.2017
Laenuleping OÜ Novan Konsult	84 152		84 152		3%	EUR	2014
Laenuleping V.Haugas	21 363		21 363		3%	EUR	2014
Laenuleping A.Kangur	8 044		8 044		3%	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	170 738		170 738				
Laenukohustused kokku	179 845	9 107	170 738				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	223 344	226 247
Kokku	223 344	226 247

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
--	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 693	0	29 407
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445	80 647	476	84 152

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 412	1 286	3 505
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 382	430	3 570
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

osaühing NOVAN PROJEKT (registrikood: 10522455) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK HAUGAS	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 099
Kokku	35 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdek Haugas	36509010212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	139200 EEK
Ando Kangur	37210230267	Lehtpuu tee 9-1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	112200 EEK
Yury Orekhov	12.01.1961	Sankt-Peterburg, Venemaa	3600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551553
Faks	+372 6551553
Mobiiltelefon	+372 5025031
E-posti aadress	valdek@tripo.ee