

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Valgevase 8a

registrikood: 80195236

tänava/talu nimi, Valgevase 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 6447108, +372 56561150

e-posti aadress: tiia.saukas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas majandustegevust 2013.aastal aadressil Valgevase 8a, Tallinn. Korteriühistu tegutseb 12-korteriga majas, liikmete arv on 10. Valitud on kolmeliikmeline juhatus.

Igakuiselt esitatakse elanikele üüriarveid, kus on kajastatud jooksvad kommunaalteenuste- ja ekspluatatsioonikulud.

2013.aasta jooksul renoveerimistöid ei teostatud.

Sügisel telliti majja igaaastane korstnapühkijateenus.

Majandusaasta jooksul jätkati koostööd põhiliste kommunaalteenuste osutajatega, kelleks on AS Tallinna Vesi, AS Eesti Gaas, AS Ragn-Sells ja AS Eesti Energia. Prügiveoteenust hakkas osutama AS Eesti Keskkonnateenused.

Raamatupidamisteenust osutab jätkuvalt OÜ Kvarta.

Sügisel pikendati maja kindlustus.

Aasta jooksul sooritati graafiku alusel pangalaenu tagasimakseid koos juurdearvestatud intressidega.

KÜ Valgevase 8A on jätkuvalt Eesti Korteriühistu Liidu liige.

Majandusaasta jooksul palgaväljamakseid sooritatud ei ole, ühistu tegevust korraldatakse vabatahtlikkuse printsiibil. Määrati isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon ühistu esinaisele Tiia Saukas'ele seadusega ettenähtud ulatuses.

Ühistu osakapital moodustas seisuga 31.12.13 256 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 275	4 364
Nõuded ja ettemaksed	832	1 098
Kokku käibevara	6 107	5 462
Kokku varad	6 107	5 462
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 881	2 777
Võlad ja ettemaksed	496	654
Kokku lühiajalised kohustused	3 377	3 431
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 100	9 055
Kokku pikaajalised kohustused	6 100	9 055
Kokku kohustused	9 477	12 486
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-7 280	-10 751
Aruandeaasta tulem	3 654	3 471
Kokku netovara	-3 370	-7 024
Kokku kohustused ja netovara	6 107	5 462

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 838	8 059
Muud tulud	1	2
Kokku tulud	7 839	8 061
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 074	-4 419
Kokku kulud	-4 074	-4 419
Põhitegevuse tulem	3 765	3 642
Intressikulud	-111	-171
Aruandeaasta tulem	3 654	3 471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 765	3 642
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	266	-328
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-158	155
Kokku rahavood põhitegevusest	3 873	3 469
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 851	-2 805
Makstud intressid	-111	-171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 962	-2 976
Kokku rahavood	911	493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 364	3 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	911	493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 275	4 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	256	-10 751	-10 495
Aruandeaasta tulem		3 471	3 471
31.12.2012	256	-7 280	-7 024
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	256	-7 280	-7 024
Aruandeaasta tulem		3 654	3 654
31.12.2013	256	-3 626	-3 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valgevase 8A 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused jagatakse lühiajalisteks (kuni 1 aasta) ja pikaajalisteks (üle 1 aasta) kohustusteks, näidates need bilansis eraldi.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused arvestatakse tuludesse nende laekumise hetkel.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle maksjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt selle toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	177	67
Arvelduskonto pangas	5 098	4 297
Kokku raha	5 275	4 364

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	832	1 096
Elanike tasumata üüriarved	832	1 096
Kokku nõuded ostjate vastu	832	1 096

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB	2 881	2 881		
Lühiajalised laenud kokku	2 881	2 881		
Pikaajalised laenud				
AS SEB	6 100		6 100	
Pikaajalised laenud kokku	6 100		6 100	
Laenukohustused kokku	8 981	2 881	6 100	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS SEB	2 777	2 777		
Lühiajalised laenud kokku	2 777	2 777		
Pikaajalised laenud				
AS SEB	9 055		9 055	
Pikaajalised laenud kokku	9 055		9 055	
Laenukohustused kokku	11 832	2 777	9 055	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	496	654
Kokku võlad tarnijatele	496	654

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 244	3 467
Ekspluatatsioonitasud	4 594	4 592
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 838	8 059

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	1	2
Kokku muud tulud	1	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 399	1 440
Kommunaalteenuste kulud	2 675	2 966
Remondi- ja renoveerimiskulud	0	0
Materjali ja inventari kulud	0	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 074	4 419

Bürookulud jagunevad:

- Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaks 46 €
- Maja kindlustus 360 €
- Isikliku sõiduauto kompensatsioon 768 €
- Raamatupidamisteenus 216 €
- Pangateenused 9 €

Kokku: 1399 €

Real "Kommunaalteenuste kulud" on kajastatud 2013.aastal gaasi, vee, üledelekttri, prügiveo ja korstnapühkimise teenuste eest makstud summa.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal korteriühistus palgaväljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	111	171
Kokku intressikulud	111	171

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	832	1 096

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

Korteriühistu Valgevase 8a (registrikood: 80195236) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA SAUKAS	Juhatuse liige	27.06.2014
AIVAR RAUDMETS	Juhatuse liige	27.06.2014
HARRY TENSING	Juhatuse liige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447108
Mobiiltelefon	+372 56561150
E-posti aadress	tiia.saukas@gmail.com