

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Maalinn Consulting OÜ

registrikood: 10675242

tänavanimi, maja ja korteri number: Ööbiku tn 2a-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 5145992

e-posti aadress: tiina.maalinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osahingu Maalinn Consulting põhitegevuseks on finantsmajanduslike ja maksualaseid konsultatsiooide osutamine.

Ettevõtte käive 2013 aastal oli 17,2 tuhat eurot ja kasum oli 4,7 tuhat eurot.

Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eurot)	17 273	33 520
Tulu kasv	-48 %	-13 %
Ärikasumi määr %	27 %	11 %
Puhaskasum (eurot)	4711	2299
Kasumi kasv	105 %	-65 %
Puhasrentaablus	27 %	7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,7
ROA	19 %	11 %
ROE	36 %	27 %

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 676	1 799	
Nõuded ja ettemaksed	16 897	19 200	2
Kokku käibevara	24 573	20 999	
Kokku varad	24 573	20 999	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 495	12 632	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 495	12 632	
Kokku kohustused	11 495	12 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 555	3 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 711	2 299	
Kokku omakapital	13 078	8 367	
Kokku kohustused ja omakapital	24 573	20 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	17 273	33 520	8
Muud äritulud	0	225	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 813	-24 247	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 415	-2 133	10
Tööjõukulud	-1 330	-1 995	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 478	4
Muud ärikulud	-4	-50	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 711	3 842	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-214	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 711	3 628	
Tulumaks	0	-1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 711	2 299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 711	3 842	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 478	4
Kokku korrigeerimised	0	1 478	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 303	10 080	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 137	2 861	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood äritegevusest	5 877	18 264	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 000	
Makstud intressid	0	-289	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-20 289	
Kokku rahavood	5 877	-2 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 799	3 824	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 877	-2 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 676	1 799	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	8 256	11 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 299	2 299
Makstud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
31.12.2012	2 556	256	5 555	8 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 711	4 711
31.12.2013	2 556	256	10 266	13 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maalinn Consulting 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maalinn Consulting kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

OÜ Maalinn Consulting on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva 12.06.2014.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Muud nõuded	16 400	16 400
Laenunõuded	16 400	16 400
Ettemaksed	97	97
Tulevaste perioodide kulud	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 897	16 897
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	16 400	16 400
Laenunõuded	16 400	16 400
muu	2 800	2 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 200	19 200

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	886	33
Üksikisiku tulumaks	150	0
Sotsiaalmaks	330	0
Intress	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 370	33

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	14 811	14 811	718	15 529
Akumuleeritud kulum	-13 440	-13 440	-611	-14 051
Jääkmaksumus	1 371	1 371	107	1 478
Amortisatsioonikulu	-1 371	-1 371	-107	-1 478
31.12.2012				
Soetusmaksumus	14 811	14 811	718	15 529
Akumuleeritud kulum	-14 811	-14 811	-718	-15 529
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2013				
Soetusmaksumus	14 811	14 811	0	14 811
Akumuleeritud kulum	-14 811	-14 811	0	-14 811
Jääkmaksumus	0		0	0

Aruandeaastal kanti bilansist maha amortiseerunud muu materiaalne põhivara summas 718 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22	22		
Võlad töövõtjatele	504	504		
Maksuvõlad	1 370	1 370		
Muud võlad	9 599	9 599		
Dividendivõlad	7 583	7 583		
Muud viitvõlad	2 016	2 016		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 495	11 495		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	33	33		
Muud võlad	9 599	9 599		
Dividendivõlad	7 583	7 583		
Muud viitvõlad	2 016	2 016		
Saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 632	12 632		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 110	4 388
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 156	1 167
Kokku tingimuslikud kohustused	10 266	5 555

Võimalik dividendide tulumaksukohustus on arvestatud tingimusel, et kogu vaba omakaapital jaotatakse välja dividendidena.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 273	33 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 273	33 520
Kokku müügitulu	17 273	33 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	17 273	33 520
Kokku müügitulu	17 273	33 520

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Ostetude materjalid ja teenused	5 813	24 247
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 813	24 247

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 425	1 124
Kütus	1 425	1 124
Mitmesugused bürookulud	587	170
Lähetuskulud	0	53
Muud	3 403	786
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 415	2 133

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 000	1 500
Sotsiaalmaksud	330	495
Kokku tööjõukulud	1 330	1 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	504	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 000	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2014

Maalinn Consulting OÜ (registrikood: 10675242) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 711
Kokku	10 266
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 266
Kokku	10 266

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	17273	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henry Maalinn	39203084913	Kaunase pst 34-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK
Henry Maalinn	39203084913	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145992
E-posti aadress	tiina.maalinn@gmail.com