

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Viie

registrikood: 10130956

tänavatalu nimi, Pikk 8-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 53586390

e-posti aadress: kristoteder@kraaviab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Viie peamine tegevusala on juriidilise konsultatsiooni pakkumine. 2013.a. oma põhitegevusalal tegutseti mõõdukalt. Lisaks tegutsetakse esimest aastat kinnisvarainvesteeringute valdkonnas.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	468	4	2
Nõuded ja ettemaksed	3 223	51	3,4,5
Kokku käibevara	3 691	55	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	195 500	50 000	6
Kokku põhivara	195 500	50 000	
Kokku varad	199 191	50 055	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	213	28	8
Kokku lühiajalised kohustused	213	28	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	188 571	41 500	7
Kokku pikaajalised kohustused	188 571	41 500	
Kokku kohustused	188 784	41 528	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 715	4 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880	1 421	
Kokku omakapital	10 407	8 527	
Kokku kohustused ja omakapital	199 191	50 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 616	5 150	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 508	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 108	5 148	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 228	-3 727	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 880	1 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880	1 421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 108	5 148	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-629	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	185	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 664	5 148	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-145 500	0	
Antud laenud	-3 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-148 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	147 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 700	-5 150	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	140 800	-5 150	
Kokku rahavood	464	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	6	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	464	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	468	4	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 294	7 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 421	1 421
31.12.2012	2 556	256	5 715	8 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 880	1 880
31.12.2013	2 556	256	7 595	10 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamist saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	468	4

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	629	629
Ostjatelt laekumata arved	629	629
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51
Muud nõuded	2 543	2 543
Laenunõuded	2 500	2 500
Intressinõuded	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 223	3 223
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	51	51

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			0
Ettemaksukonto jääk	51	51	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	51	

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 500	2 500		
Laen				
Intressinõuded	43	43		
Kokku muud nõuded	2 543	2 543		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	50 000		50 000
Jääkmaksumus	50 000		50 000
31.12.2012			
Soetusmaksumus	50 000		50 000
Jääkmaksumus	50 000		50 000
Ostud ja parendused		145 500	145 500
31.12.2013			
Soetusmaksumus	50 000	145 500	195 500
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	50 000	145 500	195 500

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 315	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 466	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Erafirma	147 091		147 091		10	EUR	15.03.2016
Eraisik	41 480		41 480		10	EUR	15.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	188 571		188 571				
Laenukohustused kokku	188 571		188 571				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	14 287		14 287		10	EUR	15.03.2014
Eraisik	17 596		17 596		10	EUR	15.03.2014
Erafirma	9 617		9 617		10	EUR	15.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	41 500		41 500				
Laenukohustused kokku	41 500		41 500				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	185	185		
Muud võlad	28	28		
Muud viitvõlad	28	28		
Kokku võlad ja ettemaksed	213	213		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	28	28		
Muud viitvõlad	28	28		
Kokku võlad ja ettemaksed	28	28		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 616	5 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 616	5 150
Kokku müügitulu	11 616	5 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioon	9 300	5 150
Kinnisvaraala tegevus	2 316	0
Kokku müügitulu	11 616	5 150

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 820	0	14 287

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

osaühing Viie (registrikood: 10130956) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TEDER	Juhatuse liige	28.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880
Kokku	7 595

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880
Kokku	7 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	9300	80.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2316	19.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Teder	36102200018	Eesti	40000 EEK
Tõnu Teder	36102200018	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53586390
E-posti aadress	kristoteder@kraaviab.ee