

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Joa 3

registrikood: 80262040

tänava/talu nimi, Joa 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 5148634

e-posti aadress: andresmatkur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joa 3 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Joa tn 3 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele vajalike teenuste vahendamine, mis on seotud eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 753	7 674	
Nõuded ja ettemaksed	4 442	5 909	2
Kokku käibevara	17 195	13 583	
Kokku varad	17 195	13 583	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 194	9 941	3
Kokku lühiajalised kohustused	12 194	9 941	
Kokku kohustused	12 194	9 941	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 894	2 894	
Aruandeaasta tulem	2 107	748	
Kokku netovara	5 001	3 642	
Kokku kohustused ja netovara	17 195	13 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 145	17 014	4
Muud tulud	0	34	
Kokku tulud	19 145	17 048	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 983	-16 242	5
Mitmesugused tegevuskulud	-55	-58	
Kokku kulud	-17 038	-16 300	
Põhitegevuse tulem	2 107	748	
Aruandeaasta tulem	2 107	748	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 107	748
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 467	-1 148
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 505	7 031
Kokku rahavood põhitegevusest	5 079	6 631
Kokku rahavood	5 079	6 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 674	1 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 079	6 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 753	7 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 894	247	3 141
Aruandeaasta tulem		748	748
Muud muutused netovaras		-247	-247
31.12.2012	2 894	748	3 642
Aruandeaasta tulem		2 107	2 107
Muud muutused netovaras		-748	-748
31.12.2013	2 894	2 107	5 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Joa 3 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 191	1 191		
Ostjatelt laekumata arved	1 191	1 191		
Muud nõuded	3 251	3 251		
Viitlaekumised	3 251	3 251		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 442	4 442		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 909	5 909		
Ostjatelt laekumata arved	5 909	5 909		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 909	5 909		

Viitlaekumised summas 3251 € on detsembris 2013 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta arved esitatakse jaanuaris 2014.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 546	3 546		
Saadud ettemaksed	113	113		
Muud saadud ettemaksed	113	113		
Reservfond	8 535	8 535		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 194	12 194		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 055	5 055		
Saadud ettemaksed	4 886	4 886		
Tulevaste perioodide tulud	4 463	4 463		
Muud saadud ettemaksed	423	423		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 941	9 941		

Saadud ettemaksed summas 113 € on korteriomani ke poolt ettemakstud korterimaksede summa.

Reservfond summas 8535 € on reservfondi kogutud vahendite jääk.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 429	15 168
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 909	1 051
Kindlustus	807	795
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 145	17 014

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 908	1 051
Hooldustööd	13 268	14 396
Kindlustus	807	795
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 983	16 242

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	55	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55	58

Muud kulud summas 55 € on panga teenustasu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

Korteriühistu Joa 3 (registrikood: 80262040) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATKUR	Juhatuse liige	22.05.2014
ARGO SMIRNOV	Juhatuse liige	04.06.2014
LAURI LIND	Juhatuse liige	28.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148634
E-posti aadress	andresmatkur@hotmail.ee