

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing TRIIV

registrikood: 10162471

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 73

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 5082944

faks: +372 4731037

e-posti aadress: triiv1@hot.ee, andrus@tradilo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ TRIIV põhitegevusalaks on ruumide rentimine. 2013.a.
OÜ-le TRIIV kuuluvas hoones on 2013. aasta lõpu seisuga seitse rentnikku.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2013. aastal väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 470	1 004	2
Finantsinvesteeringud	20 464	14	3
Nõuded ja ettemaksed	36 311	17 084	4,5
Kokku käibevara	67 245	18 102	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	602 235	577 057	
Materiaalne põhivara	20 187	257	6
Kokku põhivara	622 422	577 314	
Kokku varad	689 667	595 416	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 000	16 240	
Võlad ja ettemaksed	5 878	60 091	5,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	45 878	76 331	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	103 333	0	
Kokku pikaajalised kohustused	103 333	0	
Kokku kohustused	149 211	76 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 183	440 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 371	51 438	
Kokku omakapital	540 456	519 085	
Kokku kohustused ja omakapital	689 667	595 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	101 630	96 749	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 611	-28 055	12
Mitmesugused tegevuskulud	-975	-2 909	
Tööjõukulud	-2 143	-2 143	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 129	-10 910	
Muud ärikulud	-6 329	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	39 443	52 732	
Intressikulud	-18 072	-1 294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 371	51 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 371	51 438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	39 443	52 732	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 129	10 910	
Kokku korrigeerimised	12 129	10 910	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 677	377	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	188	-243	
Laekunud intressid	0	4	
Makstud intressid	-18 072	-1 298	
Kokku rahavood äritegevusest	9 011	62 482	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 687	-46 853	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-15 000	0	3
Antud laenud	-37 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	20 550	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 137	-46 853	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	160 000	54 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-86 408	-68 710	
Makstud dividendid	-5 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 592	-14 710	
Kokku rahavood	9 466	919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 004	85	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 466	919	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 470	1 004	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 560	1 342	440 745	467 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)			51 438	51 438
31.12.2012	25 560	1 342	492 183	519 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 371	21 371
31.12.2013	25 560	1 342	513 554	540 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TRIIV 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 100%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edaspidisel kajastamisel bilansis arvatakse soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2%
- Masinad ja seadmed 16%

- Muu inventar 16%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast;

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Tulud

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Seotud osapooled

OÜ TRIIV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke;
- b. Juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 470	1 004

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	14	14
31.12.2012	14	14
Soetamine	20 450	20 450
31.12.2013	20 464	20 464

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	21 408	17 084
Kokku nõuded ostjate vastu	21 408	17 084

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 903		777
Üksikisiku tulumaks		1 462	53
Sotsiaalmaks		218	87
Kohustuslik kogumispension		13	5
Töötuskindlustusmaksed		18	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 903	1 711	930

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	11 432	2 951	14 383
Akumuleeritud kulum	-11 111	-2 281	-13 392
Jääkmaksumus	321	670	991
Amortisatsioonikulu	-321	-413	-734
31.12.2012			
Soetusmaksumus	11 432	2 951	14 383
Akumuleeritud kulum	-11 432	-2 694	-14 126
Jääkmaksumus	0	257	257
Ostud ja parendused	20 550	0	20 550
Amortisatsioonikulu	-428	-192	-620
31.12.2013			
Soetusmaksumus	31 982	2 951	34 933
Akumuleeritud kulum	-11 860	-2 886	-14 746
Jääkmaksumus	20 122	65	20 187

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 747	2 747		
Võlad töövõtjatele	1 420	1 420		
Maksuvõlad	1 711	1 711		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 878	5 878		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 291	3 291		
Võlad töövõtjatele	1 870	1 870		
Maksuvõlad	930	930		
Muud võlad	54 000	54 000		
Muud viitvõlad	54 000	54 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	60 091	60 091		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele tasumata arved	2 747	3 291
Kokku võlad tarnijatele	2 747	3 291

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	390	840
Puhkusetasude kohustus	1 030	1 030
Kokku võlad töövõtjatele	1 420	1 870

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 560	25 560
Osade arv (tk)	3	3
Ühe osa nimiväärtus on 8520 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 630	96 749
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 630	96 749
Kokku müügitulu	101 630	96 749
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	75 289	75 289
Elekter	24 946	19 198
Vesi ja kanalisatsioon	1 011	1 419
Muud müügitulud	384	843
Kokku müügitulu	101 630	96 749

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	23 465	7 002
Energia	10 115	18 396
Elektrienergia	10 115	18 396
Alltöövõtutööd	6 687	825
vesi ja kanalisatsioon	344	1 832
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 611	28 055

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 582	1 595
Sotsiaalmaksud	538	548
Kokku tööjõukulud	2 120	2 143

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 819	1 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Osaühing TRIIV (registrikood: 10162471) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAIDRE	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 371
Kokku	513 554

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	492 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 371
Kokku	513 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101630	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Laidre	34801054716	Eesti	11502 EUR
Andrus Laidre	37306120315		11502 EUR
Osaühing TRADILO	10043329	Tallinna mnt. 73	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4731037
Mobiiltelefon	+372 5082944
E-posti aadress	triiv1@hotmail.ee
E-posti aadress	andrus@tradilo.ee