

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Hestmar & Partnerid Osäühing

**registrikood:** 10935855

**tänav a nimi,** Põdrakanepi tee

**maja number:** 9

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11913

**telefon:** +372 5030645

**e-posti aadress:** henri@wallenium.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                   | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 12 |
| Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 11 Üldhalduskulud                   | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud      | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                 | 14 |
| Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva    | 14 |

## Tegevusaruanne

Hestmar & Partnerid OÜ põhitegevusalaks on jätkuvalt ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine. Lisaks omab ettevõtte pikaajaliste investeeringutena osalusi alljärgnevates ettevõtetes:

- Wallenium OÜ - 35%
- Eristar Properties OÜ - 30%
- Business Estate OÜ - 50%
- Jõe 3 Majahaldus OÜ - 4,5%

OÜ Hestmar & Partnerid aruandeaasta käive oli 71,7 tuh. eurot, millest 44,7 tuh. moodustas nõustamisteenuste osutamine. Aruandeaastal teenis ettevõtte kasumit 33,7 tuh. eurot, millest 23,6 tuh. eurot moodustasid kapitaliosaluse meetodil kajastatud osaluste ümberhindlused.

OÜ Hestmar & Partnerid jätkab 2014.aastal nõustamis- ja konsultatsiooniteenuste osutamist mitmesuguste projektide juhtimiseks sarnaselt 2013.a mahule ning lisaks otsib investeerimiseks sobivaid kinnisvaraobjekte. Olemasolevad pikaajalised investeeringud säilitatakse ning teenitakse nendelt jätkuvalt tulu.

Ettevõtte juhatuse oli aruandeperioodil üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Aruandeperioodil oli ettevõttel keskmiselt 1 osatööajaga töötaja. Aruandeaasta tööjõukulu oli 5,6 tuh. eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 13 528         | 69 193         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 101 216        | 35 784         | 3,14    |
| Varud                                        | 0              | 12 712         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>114 744</b> | <b>117 689</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 163 826        | 139 016        | 4       |
| Finantsinvesteeringud                        | 115            | 0              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 33 337         | 16 873         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>197 278</b> | <b>155 889</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>312 022</b> | <b>273 578</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 18 600         | 9 000          | 6,14    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 837          | 7 200          | 7,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 437</b>  | <b>16 200</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>21 437</b>  | <b>16 200</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 254 566        | 150 411        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 207         | 104 155        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>290 585</b> | <b>257 378</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>312 022</b> | <b>273 578</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 71 734        | 42 000         | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -26 622       | -9 370         |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>45 112</b> | <b>32 630</b>  |         |
| Üldhalduskulud                              | -20 565       | -17 284        | 11,12   |
| Muud äritulud                               | 1 653         | 30 384         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -316          | 0              |         |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>25 884</b> | <b>45 730</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 23 560        | 76 226         | 4       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 818         | 4 040          |         |
| Intressikulud                               | -2 750        | -21 867        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -15 305       | 26             | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>33 207</b> | <b>104 155</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>33 207</b> | <b>104 155</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 25 884         | 45 730         |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | -1 690         | -27 861        | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-1 690</b>  | <b>-27 861</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -20 130        | 301            | 3       |
| Varude muutus                                         | 12 712         | -12 712        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 363         | -213           | 7       |
| Laekunud intressid                                    | 14             | 26             | 13      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>12 427</b>  | <b>5 271</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -147 217       | -204 139       | 5       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 132 443        | 232 000        | 5       |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -1 250         | 0              | 4       |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                     | 0              | 1              |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | -115           | 0              | 4       |
| Antud laenud                                          | -73 892        | -2 017         | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 15 000         | 72 765         | 3       |
| Laekunud intressid                                    | 89             | 4 360          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-74 942</b> | <b>102 970</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |         |
| Saadud laenud                                         | 75 224         | 146 668        | 6,14    |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -65 624        | -165 236       | 6,14    |
| Makstud intressid                                     | -2 750         | -21 867        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>6 850</b>   | <b>-40 435</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-55 665</b> | <b>67 806</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 69 193         | 1 387          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-55 665</b> | <b>67 806</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 13 528         | 69 193         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 150 411                     | 153 223 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 104 155                     | 104 155 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 254 566                     | 257 378 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 33 207                      | 33 207  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 287 773                     | 290 585 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevraamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mille tegevust kontrollib emaettevõtja. Kontrolli puhul on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju puhul on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtja kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate omavahelise tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- investori osalusega muutustes investeeringuprojekti omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega;
- omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisena.

Sidusettevõtja poolt makstavad dividendid kajastatakse finantstuluna siis, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuna summani ning allahindlus kajastatakse bilansi

kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Üldhalduskulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende turuväärtusele.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Otseselt investeerin-gutega seotud intressikulude võrra suurendatakse tekkepõhiselt antud investeeringu maksumust. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi tuludega seotud väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Seega Eestis registreeritud ettevõtetel ei teki edasilükkunud tulumaksu kohustust.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetel võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikke ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto EUR | 13 528        | 69 193        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 528</b> | <b>69 193</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 28 460         | 28 460         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 28 460         | 28 460         |
| Muud nõuded                       | 72 756         | 72 756         |
| Laenunõuded                       | 57 322         | 57 322         |
| Intressinõuded                    | 15 434         | 15 434         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>101 216</b> | <b>101 216</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 500          | 7 500          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 500          | 7 500          |
| Muud nõuded                       | 27 454         | 27 454         |
| Laenunõuded                       | 13 430         | 13 430         |
| Intressinõuded                    | 13 704         | 13 704         |
| Viitlaekumised                    | 320            | 320            |
| Ettemaksed                        | 830            | 830            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 830            | 830            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>35 784</b>  | <b>35 784</b>  |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013 |                        |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                      | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 11058445                                                     | Eristar Properties OÜ  | Eesti      | Kinnisvara           | 30               | 30         |
| 11267344                                                     | Wallenium OÜ           | Eesti      | Sisustuskomponentide | 35               | 35         |
| 12585106                                                     | Business Estate OÜ     | Eesti      | Kinnisvara           | 0                | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                |              |                                        |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------------|----------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012     | Omandamine   | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2013     |
| Eristar Properties OÜ                                    | 770            | 0            | 0                                      | 770            |
| Wallenium OÜ                                             | 138 246        | 0            | 23 560                                 | 161 806        |
| Business Estate OÜ                                       | 0              | 1 250        | 0                                      | 1 250          |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>139 016</b> | <b>1 250</b> | <b>23 560</b>                          | <b>163 826</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |          |
|-------------------------|----------|
|                         |          |
| <b>31.12.2011</b>       | 16 873   |
| Ostud ja parendused     | 204 139  |
| Müügid                  | -204 139 |
| <b>31.12.2012</b>       | 16 873   |
| Ostud ja parendused     | 147 217  |
| Müügid                  | -130 753 |
| <b>31.12.2013</b>       | 33 337   |

|                                                 | 2013    | 2012    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 5 426   | 0       |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 209   | 0       |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 132 443 | 232 000 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Omaniku laen                     | 18 600     | 18 600                            |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 18 600     | 18 600                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 18 600     | 18 600                            |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Omaniku laen                     | 9 000      | 9 000                             |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 000      | 9 000                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 9 000      | 9 000                             |                     |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 193          | 193                               |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 455        | 1 455                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 1 189        | 1 189                             |                     |             | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 837</b> | <b>2 837</b>                      |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 020        | 4 020                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 435        | 1 435                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 1 745        | 1 745                             |                     |             | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 200</b> | <b>7 200</b>                      |                     |             |         |

## Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 394          | 821          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 540          | 686          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 3            | 5            |
| Sotsiaalmaks                                  | 217          | 200          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 16           | 12           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 19           | 21           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 189</b> | <b>1 745</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 227 341        | 201 108        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 60 432         | 53 459         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>287 773</b> | <b>254 567</b> |

Võimalike dividendide ja sellega kaasneva tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud kogu vabast omakapitalist bilansipäeva seisuga.

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 71 734        | 42 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>71 734</b> | <b>42 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>71 734</b> | <b>42 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine   | 44 708        | 20 442        |
| Kaubamärgi litsentsitasud                   | 21 600        | 21 558        |
| Enda kinnisvara üüritulu                    | 5 426         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>71 734</b> | <b>42 000</b> |

## Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Transpordikulud             | -6 414         | -6 546         |         |
| Mitmesugused bürookulud     | -8 577         | -6 062         |         |
| Tööjõukulud                 | -5 574         | -4 676         | 12      |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-20 565</b> | <b>-17 284</b> |         |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2013          | 2012          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | -4 160        | -3 480        |
| Sotsiaalmaksud           | -1 414        | -1 196        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>-5 574</b> | <b>-4 676</b> |

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013           | 2012      |
|------------------------------------------|----------------|-----------|
| Nõuete ümberhindlused                    | -15 319        | 0         |
| Muud intressitulud                       | 14             | 26        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-15 305</b> | <b>26</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 61 256     | 0          | 34 635     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 18 600     | 0          | 9 000      |

| 2013                                                                                                                             | Ostud | Müügid  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0     | 177 072 | 4 892        | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0       | 0            | 0                          | 16 900        | 7 300                       |

| 2012                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0     | 42 000 | 2 017        | 64 965                     | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 18 568                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 840 | 3 480 |

## Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

**Hestmar & Partnerid Osaühing (registrikood: 10935855) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENRI RÜÜSAK       | Juhatuse liige     | 28.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 254 566        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 33 207         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>287 773</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>287 773</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                                  | 70221      | 44708           | 62.32%      | Jah            |
| Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine | 77401      | 21600           | 30.11%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                        | 68201      | 5426            | 7.56%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Henri Rüüsak   | 37107300236                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5030645       |
| E-posti aadress | henri@wallenium.ee |