

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.04.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: WESTMOR CAPITAL OÜ

registrikood: 12463780

tänava/talu nimi, Liivalaia 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5167747

e-posti aadress: sulev@afford.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Majandustegevus

WESTMOR CAPITAL OÜ on asutatud 2013.aastal eesmärgiga läbi kinnisvaraarenduse edendada vabaaja- ja sporditurismi, seda eelkõige Narva linnas. 2013.a. peeti aktiivselt läbirääkimisi Narva Linnavalitsusega hoonestusõiguse saamiseks, kuid pooli rahuldava kokkuleppeni ei jõutud. Eeltoodust tulenevalt ei olnud võimalik ka realiseerida eelkokkuleppeid potentsiaalsete investoritega.

WESTMOR CAPITAL OÜ plaanib põhitegevusega jätkata ka 2014. aastal.

Personal

WESTMOR CAPITAL OÜ-l puudus 2013.aastal tööjõud. Juhatuse liikmele ei ole ametiülesannete eest tasu makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	26.04.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	2 490	0	3
Kokku käibevara	2 500	2 500	
Kokku varad	2 500	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	2 500	2 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.04.2013 - 31.12.2013	26.04.2013 - 26.04.2013
Rahavood äritegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	2 500
Kokku korrigeerimised	0	2 500
Kokku rahavood äritegevusest	0	2 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 490	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 490	0
Kokku rahavood	-2 490	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 490	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
26.04.2013	2 500	2 500
26.04.2013	2 500	2 500
31.12.2013	2 500	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westmor Capital OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Westmor Capital OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Rahavoogurde aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjatele aj muid lühiajalisi nõudeid ning maksude ettemakseid.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte majandusaasta kasumist eraldatakse kohustuslikku reservkapitali 1/10 osa osakapitali suurusest. Kui aruandeaasta kasumist ei piisa vajaliku reservi moodustamiseks, eraldatakse järgnevate perioodide kasumist reservi puudujäänud osa nii, et reserv moodustaks 1/10 osa osakapitali suurusest.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

1. Tütarettevõtted;
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
3. Punktis 2 kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	26.04.2013
arvelduskontod	10	2 500
Kokku raha	10	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 490	2 490
Laenunõuded	2 490	2 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 490	2 490
	26.04.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	26.04.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 eurot.		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus		Afford Õigusbüroo OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud		Eesti
26.04.2013 - 31.12.2013	Antud laenud	
Emaettevõtja	2 490	
26.04.2013 - 26.04.2013	Antud laenud	
Emaettevõtja	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

WESTMOR CAPITAL OÜ (registrikood: 12463780) 26.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MANDER	Juhatuse liige	28.06.2014

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Afford Õigusbüroo OÜ	10891164	Kehra mnt 12, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167747
E-posti aadress	sulev@afford.ee