

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Jaamamõisa 9A

registrikood: 80109159

tänava/talu nimi, Jaamamõisa 9A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 53425060, +372 53948122, +372 7339064, +372 56900771

e-posti aadress: sandra7856@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2013 aastal teostati kinnistul ainult koristustöid ja 2014 aastal on planeeritud fassaadi remonttööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 045	981	
Kokku käibevara	1 045	981	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 150	12 150	
Kokku põhivara	12 150	12 150	
Kokku varad	13 195	13 131	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	20	0	
Kokku kohustused	20	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 150	12 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981	730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44	251	
Kokku omakapital	13 175	13 131	
Kokku kohustused ja omakapital	13 195	13 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	427	443
Mitmesugused tegevuskulud	-383	-192
Kokku ärikasum (-kahjum)	44	251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44	251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44	251

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	447	443
Kokku rahavood äritegevusest	447	443
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-383	-192
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-383	-192
Kokku rahavood	64	251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	981	730
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64	251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 045	981

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011		730	730
Aruandeaasta kasum (kahjum)		251	251
Muud muutused omakapitalis	12 150		12 150
31.12.2012	12 150	981	13 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)		44	44
31.12.2013	12 150	1 025	13 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaziühistu tegutseb 13.08.1999 a. Tegevus eesmärk on garaaziühistuomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine. HÜ Jaamamõisa 9A moodustatud 15.08.2012a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha	1 045	981
Kokku raha	1 045	981

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	20	20		
Tulevaste perioodide tulud	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Hooneühistu Jaamamõisa 9A (registrikood: 80109159) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA BALÕŠEVA	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44
Kokku	1 025

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	427	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339064
Mobiiltelefon	+372 56900771
Mobiiltelefon	+372 53948122
Mobiiltelefon	+372 53425060
E-posti aadress	sandra7856@mail.ru