

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jaama 4

registrikood: 80128524

tänava/talu nimi, Jaama 4-5

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

telefon: +372 56648310, +372 3271697

e-posti aadress: peeterlaur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Jaama 4” alustas tegevust 01.oktoobril 2000.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tapal, aadressil Jaama 4 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa uhinemise majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine ja ühistu liikmetele eluruumide kasutamise ja hooldamisega seotud teenuste osutamine.

Järgnevatel perioodidel jätkab ühistu oma põhikirjalist tegevust elumajandamise ja haldamise osas

Planeeritavad tood 2014a: Õueala korrastamine, elamu hoovile rajati tänavasillust kividega kõnnitee.

•

Juhatuses esimehele on aruandeaastal makstud 691 euro, liikmetele ei ole aruandeaastal tasu makstud.

Keskmine tootajate arv 2013. aastal oli 3, tootajateks maksti kokku 1931 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 639	9 758	2
Nõuded ja ettemaksed	59	253	3
Kokku käibevara	14 698	10 011	
Kokku varad	14 698	10 011	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	329	952	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 540	8 258	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 869	9 210	
Kokku kohustused	13 869	9 210	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	449	0	
Aruandeaasta tulem	28	449	
Kokku netovara	829	801	
Kokku kohustused ja netovara	14 698	10 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 165	5 281	7
Annetused ja toetused	0	317	
Kokku tulud	3 165	5 598	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 368	
Mitmesugused tegevuskulud	-758	-720	8
Tööjõukulud	-2 379	-2 069	9
Kokku kulud	-3 137	-5 157	
Põhitegevuse tulem	28	441	
Aruandeaasta tulem	28	441	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	194	-195	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-623	727	
Muud rahavood põhitegevusest	5 282	3 231	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 853	3 763	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	28	449	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28	449	
Kokku rahavood	4 881	4 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 758	5 546	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 881	4 212	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 639	9 758	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	352		352
Aruandeaasta tulem		449	449
31.12.2012	352	449	801
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2013	352	477	829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 4 juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat Raamatupidamise seadust, Hea Raamatupidamistava nõudeid ja EV Raamatupidamis Toimkonna juhendeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsesid aruande koostamisperioodil (01.01.2014-28.01.2014) Juhatuse hinnangul on KÜ Jaama 4 jätkuvalt tegutsev ühistu. Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekke-põhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDbank	14 639	9 758
Kokku raha	14 639	9 758

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	59	173
Liikmetele esitamata nõuded	59	61
Liikmetelt laekumata arved	0	112
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	59	173

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	105	105		
Korteriomanike ettemaksed	224	224		
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60	60		
Korteriomanike ettemaksed	892	892		
Kokku võlad ja ettemaksed	952	952		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tapa Vesi AS	32	34
Eesti Keskkonnateenused AS	18	18
Eesti Energia AS	6	8
Elektrimüügi AS	3	0
Summinen OÜ	46	0
Kokku võlad tarnijatele	105	60

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondikulud	5 027	5 282	-2 051	8 258
Kredex toetus		317	-317	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 027	5 599	-2 368	8 258
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 027	5 599	-2 368	8 258

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 258	5 282		13 540
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 258	5 282		13 540
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 258	5 282		13 540

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 165	3 230
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 165	5 281

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	84	74
Koolituskulud	8	3
K-Ü Liit liikmemaks	49	49
korrashoid	74	11
jooksvad pisiremondid	506	116
pangateenused	37	36
raamatupidamiseteenused	0	417
Muud	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	758	720

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 931	1 692
Sotsiaalmaksud	448	377
puhkusereserv arvestus	0	0
Kokku tööjõukulud	2 379	2 069

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	691	691

2013 aastal tegev- ja juhatuse liikmete tasud moodustasid 691 euro Erisoodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2014

Korteriühistu Jaama 4 (registrikood: 80128524) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	20.06.2014
EMMI AUGJÄRV	Juhatuse liige	27.06.2014
PEETER NAHKO	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271697
Mobiiltelefon	+372 56648310
E-posti aadress	peeterlaur@hotmail.ee