

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Arkaadia aed 5

registrikood: 80292979

tänava/talu nimi, Arkaadia aed 5

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5029465, +372 5022640

e-posti aadress: ivo.karilaid@tpmm.com.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendatud kommunaalteenused	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Arkaadia Aed 5 asutati augustis 2009 a. Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Juhatusel liikmetele juhtimise eest 2013 a. tasu ei ole makstud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	274	105	2
Nõuded ja ettemaksed	4 426	4 855	3
Kokku käibevara	4 700	4 960	
Kokku varad	4 700	4 960	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 255	4 515	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 255	4 515	
Kokku kohustused	4 255	4 515	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	610	610	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-165	-155	
Aruandeaasta tulem	0	-10	
Kokku netovara	445	445	
Kokku kohustused ja netovara	4 700	4 960	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 234	9 271	5
Kokku tulud	11 234	9 271	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 234	-9 271	6
Muud kulud	0	-10	
Kokku kulud	-11 234	-9 281	
Põhitegevuse tulem	0	-10	
Aruandeaasta tulem	0	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 340	40 249
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 171	-40 157
Kokku rahavood põhitegevusest	169	92
Kokku rahavood	169	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	169	92
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274	105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	610	-155	455
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2012	610	-165	445
31.12.2013	610	-165	445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013 a. raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Vt. Lisa nr 1 Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve Swedbankis	274	105
Kokku raha	274	105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 426	4 426
Ostjatelt laekumata arved	4 426	4 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 426	4 426
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 789	4 789
Ostjatelt laekumata arved	4 789	4 789
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 855	4 855

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 200	4 200		
Maksuvõlad	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 255	4 255		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 515	4 515		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 515	4 515		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 856	8 311
Hooldusmaterjalid ja -tööd, remont	2 378	960
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 234	9 271

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus- ja hoolduskulud	-8 856	-8 311
Hooldusmaterjal ja -tööd, remont	-2 378	-960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 234	-9 271

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 8 Vahendatud kommunaalteenused

2013.a. vahendati järgmiseid kommunaalteenuseid kogusummas 25 350 eurot (2012 a.24 660 eurot):

Soojusenergia 9 257 eurot (2012 a. 10 146)
 Elektrienergia 12 840 eurot (2012 a. 11 345)
 Vesi ja kanalisatsioon 2 202 eurot (2012 a. 2 115)
 Jäätmekäitlus 1 051 eurot (2012 a. 1 054)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2014

Korteriühistu Arkaadia aed 5 (registrikood: 80292979) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KARILAI	Juhatus	25.06.2014
ARE ODRAS	Juhatus	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022640
Mobiiltelefon	+372 5029465
E-posti aadress	ivo.karilaid@tpmm.com.ee