

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PAO Invest OÜ

registrikood: 10538717

tänavatänu nimi, Kadaka tee 183b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5049882

e-posti aadress: motorekpic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2013. aastal kinnisvaraarendusega. 2014. aastal jätkatakse tegevust samal alal. Majandusaastal ühingus töötajaid ei olnud. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 221	89 569	
Nõuded ja ettemaksed	7 211	7 380	2, 4, 10
Varud	61 262	61 262	3
Kokku käibevara	157 694	158 211	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	83 724	83 724	5
Kokku põhivara	83 724	83 724	
Kokku varad	241 418	241 935	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	319	318	6
Kokku lühiajalised kohustused	319	318	
Kokku kohustused	319	318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 805	157 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-518	80 996	
Kokku omakapital	241 099	241 617	
Kokku kohustused ja omakapital	241 418	241 935	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	125 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-38 625	
Mitmesugused tegevuskulud	-356	-493	
Muud ärikulud	-183	-4 886	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-539	80 996	
Intressikulud	0	-29	
Muud finantstulud ja -kulud	21	29	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-518	80 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-518	80 996	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-539	80 996	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169	4 872	2
Varude muutus	0	38 347	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	-220	6
Kokku rahavood äritegevusest	-369	123 995	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-6 000	
Laekunud intressid	21	29	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21	-5 971	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	143	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-28 596	
Makstud intressid	0	-29	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-28 482	
Kokku rahavood	-348	89 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 569	27	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-348	89 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 221	89 569	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	157 809	160 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 996	80 996
31.12.2012	2 556	256	238 805	241 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-518	-518
31.12.2013	2 556	256	238 287	241 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PAO Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. PAO Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel., millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) PAO Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 184	1 184	4
Muud nõuded	6 027	6 027	
Laenunõuded	6 000	6 000	10
Intressinõuded	27	27	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 211	7 211	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 367	1 367	4
Muud nõuded	6 013	6 013	
Laenunõuded	6 000	6 000	10
Intressinõuded	13	13	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 380	7 380	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	61 262	61 262
Kokku varud	61 262	61 262

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1 184	1 367
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 184	1 367

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	83 724
31.12.2012	83 724
31.12.2013	83 724

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	288	288		
Muud võlad	31	31		
Muud viitvõlad	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	319	319		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	287	287		
Muud võlad	31	31		
Muud viitvõlad	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	125 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	125 000
Kokku müügitulu	0	125 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	125 000
Kokku müügitulu	0	125 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gobalt Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000	0

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0	143	28 596

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

PAO Invest OÜ (registrikood: 10538717) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RANNAVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-518
Kokku	238 287

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-518
Kokku	238 287

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing GOBALT GROUP	10902597	Kadaka tee 183b	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049882
E-posti aadress	motorekpic@gmail.com