

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kerotom

registrikood: 11897536

tänavatänu nimi, Ehitajate tee 4
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 5049882

e-posti aadress: motorekpic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2013. aastal kinnisvaraarendusega. 2014. aastal jätkatakse tegevust samal alal. Majandusaastal ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 529	62 637	
Nõuded ja ettemaksed	104 036	135 799	2, 7
Kokku käibevara	196 565	198 436	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 581	25 245	3
Kokku põhivara	25 581	25 245	
Kokku varad	222 146	223 681	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 666	6
Võlad ja ettemaksed	138	150	4
Kokku lühiajalised kohustused	138	1 816	
Kokku kohustused	138	1 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	5
Kohustuslik reservkapital	352	352	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 998	147 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143	70 137	
Kokku omakapital	222 008	221 865	
Kokku kohustused ja omakapital	222 146	223 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	47 160
Muud äritulud	0	60 591
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-150
Mitmesugused tegevuskulud	-2 204	-4 329
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-24 597
Muud ärikulud	-23	-261
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 227	78 414
Intressikulud	0	-8 618
Muud finantstulud ja -kulud	2 370	341
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143	70 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143	70 137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 227	78 414	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	24 597	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-60 591	
Kokku korrigeerimised	0	-35 994	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 361	57	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12	-3 061	4
Kokku rahavood äritegevusest	-4 600	39 416	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-336	0	3
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	356 500	
Antud laenud	-37 376	-148 153	2, 7
Antud laenude tagasimaksed	71 500	18 438	2, 7
Laekunud intressid	2 370	341	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 158	227 126	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	541	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 666	-195 831	7
Makstud intressid	0	-8 618	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 666	-203 908	
Kokku rahavood	29 892	62 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 637	3	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 892	62 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 529	62 637	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 515	352	147 861	151 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 137	70 137
31.12.2012	3 515	352	217 998	221 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)			143	143
31.12.2013	3 515	352	218 141	222 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kerotom OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kerotom OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Kerotom OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	104 036	104 036
Laenunõuded	101 535	101 535
Intressinõuded	2 501	2 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 036	104 036
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	135 799	135 799
Laenunõuded	135 659	135 659
Intressinõuded	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 799	135 799

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	33 369	368 955	402 324
Akumuleeritud kulum	0	-56 573	-56 573
Jääkmaksumus	33 369	312 382	345 751
Müügid	-8 124	-368 955	-377 079
Amortisatsioonikulu	0	56 573	56 573
31.12.2012			
Soetusmaksumus	25 245	0	25 245
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	25 245	0	25 245
Ostud ja parendused	336		336
31.12.2013			
Soetusmaksumus	25 581		25 581
Jääkmaksumus	25 581		25 581

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		47 160
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		356 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23	23		
Muud võlad	115	115		
Intressivõlad	109	109		
Muud viitvõlad	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	138	138		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34	34		
Muud võlad	116	116		
Intressivõlad	110	110		
Muud viitvõlad	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 515	3 515
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gobalt Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 386	0	133 510	1 666

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 376	71 500	0	1 666
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 153	18 439	541	5 575

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

OÜ Kerotom (registrikood: 11897536) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RANNAVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143
Kokku	218 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143
Kokku	218 141

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing GOBALT GROUP	10902597	Kadaka tee 183b	3515 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049882
E-posti aadress	motorekpic@gmail.com