

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Rintom Ehitus

**registrikood:** 11271423

**tänava/talu nimi,** Koogi poe  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Koogi küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74224

**telefon:** +372 5011907

**e-posti aadress:** rintom@hot.ee

**veebilehe aadress:** www.hot.ee/rintom/

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Muud nõuded                      | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 13 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ RINTOM EHITUS (reg. nr.11271423) on asutatud 05 juulil 2006a. ning tegevuseks on üldehitus- ja remonditööd sh. teemantsaagimine ja -puurimine.

OÜ RINTOM EHITUS 31.12.2013 lõppenud majandusaasta oli väga edukas: müügitulu kasvas 49% ja oli 101.447 eurot. Puhaskasum oli 28.321 eurot.

Uuel aastal jätkatakse sama tegevusega, olemasolevate klientide teenindamisega ning uute klientide otsimisega.

Juhatuse liikmete (4 inimest) töökohad ei olnud 31.12.2013 lõppenud majandusaastal tasustatavad. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõppemise korral hüvitist ei maksta.

Töötajate keskmine arv 31.12.2013 lõppenud majandusaastal oli 2 ning töötajate brutotasu kokku 22.329 eurot ja sotsiaalmaksud sellelt 8.080 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 70 873        | 45 667        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 181        | 11 455        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>89 054</b> | <b>57 122</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 8 241         | 7 874         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>8 241</b>  | <b>7 874</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>97 295</b> | <b>64 996</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 033         | 1 055         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 033</b>  | <b>1 055</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 033</b>  | <b>1 055</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560         | 2 560         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61 125        | 33 838        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 321        | 27 287        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>92 262</b> | <b>63 941</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>97 295</b> | <b>64 996</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 101 447       | 68 108        | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 386       | -16 264       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -19 736       | -18 615       |         |
| Tööjõukulud                                 | -30 409       | -3 134        | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 746        | -2 999        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -5            | -21           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>28 165</b> | <b>27 075</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 156           | 212           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>28 321</b> | <b>27 287</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 321</b> | <b>27 287</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 28 165        | 27 075        |         |
| Korrigeerimised                                          |               |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 746         | 2 999         | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 746</b>  | <b>2 999</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -2 727        | -5 467        | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 3 978         | 626           | 6       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>34 162</b> | <b>25 233</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 112        | -3 660        | 5       |
| Antud laenud                                             | -19 000       | -7 500        | 4       |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 15 000        | 10 500        | 4       |
| Laekunud intressid                                       | 156           | 211           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-8 956</b> | <b>-449</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>25 206</b> | <b>24 784</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 45 667        | 20 883        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>25 206</b> | <b>24 784</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 70 873        | 45 667        |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 560                       | 256                          | 33 838                      | 36 654 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 27 287                      | 27 287 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 560                       | 256                          | 61 125                      | 63 941 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 28 321                      | 28 321 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 560                       | 256                          | 89 446                      | 92 262 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rintom Ehitus 31.12.2013 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rintom Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 13 732        | 13 732         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 732        | 13 732         |
| Muud nõuded                        | 4 020         | 4 020          |
| Laenunõuded                        | 4 000         | 4 000          |
| Intressinõuded                     | 16            | 16             |
| Viitlaekumised                     | 4             | 4              |
| Ettemaksed                         | 429           | 429            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 312           | 312            |
| Muud makstud ettemaksed            | 117           | 117            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>18 181</b> | <b>18 181</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 406        | 10 406         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 406        | 10 406         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 745           | 745            |
| Muud nõuded                        | 8             | 8              |
| Laenunõuded                        |               | 0              |
| Viitlaekumised                     | 8             | 8              |
| Ettemaksed                         | 296           | 296            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 296           | 296            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 455</b> | <b>11 455</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 84           | 745        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 450        |            | 3          |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 514        |            | 92         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 150          |            | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 225          |            | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 423</b> | <b>745</b> | <b>105</b> |

Maksuvõlad on kõik jooksva iseloomuga, mille tasumistähtaeg ei olnud bilansipäevaks veel saabunud.

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded       | 4 000      | 4 000                             |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen  | 4 000      | 4 000                             |                     |             | 2%           | EUR         | 31.12.14    |
| Intressinõuded    | 16         | 16                                |                     |             |              |             |             |
| Viitlaekumised    | 4          | 4                                 |                     |             |              |             |             |
| Kokku muud nõuded | 4 020      | 4 020                             |                     |             |              |             |             |
|                   |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                   | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Laenunõuded       |            | 0                                 |                     |             |              |             |             |
| Viitlaekumised    | 8          | 8                                 |                     |             |              |             |             |
| Kokku muud nõuded | 8          | 8                                 |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 10 938                  | 12 146                     | 23 084                | 23 084  |
| Akumuleeritud kulum | -10 938                 | -4 934                     | -15 872               | -15 872 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 7 212                      | 7 212                 | 7 212   |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused |                         | 3 660                      | 3 660                 | 3 660   |
| Amortisatsioonikulu |                         | -2 998                     | -2 998                | -2 998  |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 10 938                  | 15 806                     | 26 744                | 26 744  |
| Akumuleeritud kulum | -10 938                 | -7 932                     | -18 870               | -18 870 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 7 874                      | 7 874                 | 7 874   |
|                     |                         |                            |                       |         |
| Ostud ja parendused |                         | 5 112                      | 5 112                 | 5 112   |
| Amortisatsioonikulu |                         | -4 746                     | -4 746                | -4 746  |
| Muud muutused       |                         | 1                          | 1                     | 1       |
|                     |                         |                            |                       |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 10 938                  | 19 992                     | 30 930                | 30 930  |
| Akumuleeritud kulum | -10 938                 | -11 751                    | -22 689               | -22 689 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 8 241                      | 8 241                 | 8 241   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 21           | 21                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 264          | 264                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 4 423        | 4 423                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 325          | 325                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 033</b> | <b>5 033</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 46           | 46                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 264          | 264                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 105          | 105                              |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 640          | 640                              |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 640          | 640                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 055</b> | <b>1 055</b>                     |                     |             |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 101 447        | 68 108        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>101 447</b> | <b>68 108</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>101 447</b> | <b>68 108</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Teemantpuurimis- ja teemantsaagimistööd     | 63 543         | 52 540        |
| Muud teenused                               | 4 255          | 489           |
| Remonttööd                                  | 33 649         | 15 079        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>101 447</b> | <b>68 108</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 22 329        | 2 002        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 080         | 1 132        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>30 409</b> | <b>3 134</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2013                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 000       | 15 000                     |
|                                                                                                                                  |              |                            |
| 2012                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 000        | 9 000                      |

Ettevõtte ei ole seotud osapooltega sõlminud ei kauba ega teenuse ostu- ega müügitehinguid.

Aruandeaastal anti seotud isikule laenu summas 15000 eurot, intressiga 2% aastas, tagastamistähtajaga 31.12.2013. Bilansipäevaks oli laen tagastatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

**OÜ Rintom Ehitus (registrikood: 11271423) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIIMAS UKANIS      | Juhatuse liige     | 28.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61 125        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 321        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>89 446</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>89 446</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 61 125        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 321        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>89 446</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>89 446</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd                    | 43999      | 63543           | 62.64%      | Jah            |
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 33649           | 33.17%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Andero Mäesaar | 37903280224                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                          | 512 EUR                   |
| Deivid Luik    | 38408070239                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                          | 512 EUR                   |
| Riimas Ukanis  | 37104160218                         | Kostivere alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti | 768 EUR                   |
| Viktor Ukanis  | 36601230278                         | Eesti                                                  | 768 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu               |
|-------------------|--------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5011907       |
| E-posti aadress   | rimtom@hotmail.ee  |
| Veebilehe aadress | www.hot.ee/rimtom/ |