

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Joala 11 Narva

registrikood: 80189885

tänava/talu nimi, Joala 11-96

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20103

telefon: +372 3572374, +372 56169839

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joala-11 Narva siseseivaldtegutseabalates 2004.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 40032.00 euro ja kulud olid 40647.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuseseimees sai huvitist 2301.00 euro. Keskmise tootajate arv 2013.a. aastal oli 4 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 6334.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	17 193	18 823
Nõuded ja ettemaksed	14 775	16 844
Kokku käibevara	31 968	35 667
Kokku varad	31 968	35 667
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 499	9 717
Kokku lühiajalised kohustused	7 499	9 717
Kokku kohustused	7 499	9 717
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 088	3 088
Reservid	0	866
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 996	33 971
Aruandeaasta tulem	-615	-11 975
Kokku netovara	24 469	25 950
Kokku kohustused ja netovara	31 968	35 667

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 310	31 014
Muud tulud	3 722	2 662
Kokku tulud	40 032	33 676
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 012	-37 153
Tööjõukulud	-8 635	-8 498
Kokku kulud	-40 647	-45 651
Põhitegevuse tulem	-615	-11 975
Aruandeaasta tulem	-615	-11 975

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-615	-11 975
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 069	2 581
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 084	2 331
Muud rahavood põhitegevusest	0	283
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 630	-6 780
Kokku rahavood	-1 630	-6 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 823	25 603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 630	-6 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 193	18 823

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 088	583	33 971	37 642
Aruandeaasta tulem		283	-11 975	-11 692
31.12.2012	3 088	866	21 996	25 950
Aruandeaasta tulem		-866	-615	-1 481
31.12.2013	3 088	0	21 381	24 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2012 ja 2013 arvestatud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbak	16 030	15 962
SEB Pank	1 163	2 861
Kokku raha	17 193	18 823

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Gaas	1 210	1 588
AS Heakorrastus	317	312
AS Narva Sojusvork	4 485	6 529
AS Narva Vesi	1 211	895
AS VKG Elektrivorgud	133	116
AS Narva Elamuvaldus	0	277
OU Patruul	0	0
UU HOFFNUNG	0	0
Muud ettemaksud	143	0
Kokku võlad tarnijatele	7 499	9 717

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 884	6 768
Sotsiaalmaksud	1 714	1 671
Tootuskulu	37	59
Kokku tööjõukulud	8 635	8 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse tasu ei olnud 2012 ja 2013 arvestatud

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriuhistu Joala -11- Narva (Registrokood 80189885) 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonoloselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sissestaja	24.05.2014
Resolutsioon	1. Jelena Jefimenko - IK 46211123717  2. Vladimir Komarov – IK 35506092212  3. Viktor Baykov – IK 35204102213  4. Anna Skrypaljeva – IK 46005142210  5. Natalja Nizenskaja – IK 47810072219 	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
Mobiiltelefon	+372 56169839
E-posti aadress	messer_66@mail.ru