

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Niidu 5

registrikood: 80043845

tänava/talu nimi, Niidu 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76608

e-posti aadress: niidu5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Eraldised	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatuses. Juhatuses esimehele makstakse tasu.

2013 aastal tehtud suuremad tööd:

Katuse parandus 1200 €

Katuse parandus 936 €

Ekspertiis 720 €

Prügi 381 €

Hindamine 894 €

Ümberprojekteerimine 3420 €

Lekke tuvastamine 60 €

Survepesu 258 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 255	12 323
Nõuded ja ettemaksed	16 365	15 027
Kokku käibevara	20 620	27 350
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	33 865	37 875
Kokku põhivara	33 865	37 875
Kokku varad	54 485	65 225
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 549	2 815
Võlad ja ettemaksed	3 936	4 446
Kokku lühiajalised kohustused	7 485	7 261
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 865	37 875
Eraldised	10 723	18 086
Kokku pikaajalised kohustused	44 588	55 961
Kokku kohustused	52 073	63 222
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	818	818
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 185	4 357
Aruandeaasta tulem	409	-3 172
Kokku netovara	2 412	2 003
Kokku kohustused ja netovara	54 485	65 225

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 260	4 671
Kokku tulud	8 260	4 671
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-258	-1 182
Mitmesugused tegevuskulud	-1 604	-1 251
Tööjõukulud	-4 292	-2 364
Kokku kulud	-6 154	-4 797
Põhitegevuse tulem	2 106	-126
Muud finantstulud ja -kulud	-1 697	-3 046
Aruandeaasta tulem	409	-3 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 106	-126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 338	-2 510
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	224	1 287
Muud rahavood põhitegevusest	-7 363	4 443
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 371	3 094
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 697	-3 055
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 697	-3 055
Kokku rahavood	-8 068	47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 323	12 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 068	47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 255	12 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	818	4 357	5 175
Aruandeaasta tulem		-3 172	-3 172
31.12.2012	818	1 185	2 003
Aruandeaasta tulem		409	409
31.12.2013	818	1 594	2 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Niidu 5 2013.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuetena on näidatud 2011.a.-2023.aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressideta summas 716895 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 255	12 323

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 816	12 212
Ostjatelt laekumata arved	12 816	12 212
Kokku nõuded ostjate vastu	12 816	12 212

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	97	27
Sotsiaalmaks	225	115
Kohustuslik kogumispension	0	3
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	324	148

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	3 549	3 549			3,29
Lühiajalised laenud kokku	3 549	3 549			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	33 865		19 631	14 234	3,29
Pikaajalised laenud kokku	33 865		19 631	14 234	
Laenukohustused kokku	37 414	3 549	19 631	14 234	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	40 690	2 815	17 556	20 319	7,133
Pikaajalised laenud kokku	40 690	2 815	17 556	20 319	
Laenukohustused kokku	40 690	2 815	17 556	20 319	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 324	4 045
Kokku võlad tarnijatele	3 324	4 045

Võlad tarnijatele 3324€ jaguneb alljärgnevalt:

Eesti Energia AS 952 €

Keila Vesi AS 428 €

Eraküte AS 1863 €

Swedbank P&C Insurance AS 27 €

Eesti Keskkonnateenused AS 54 €

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	255	0
Puhkusetasude kohustus	33	0
Võlad töövõtjatele	0	253
Kokku võlad töövõtjatele	288	253

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Eraldised	13 643	7 053	-2 610	18 086
Kokku eraldised	13 643	7 053	-2 610	18 086
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Eraldised	18 086	7 053	-14 416	10 723
Kokku eraldised	18 086	7 053	-14 416	10 723

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 292	1 800
Sotsiaalmaksud	1 086	564
Töötuskindlustusmaksed	11	0
Kokku tööjõukulud	4 389	2 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 243	1 498

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Niidu 5 (registrikood: 80043845) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS GROSS	Juhatuse liige	27.06.2014
ALEKSEI KISLOVSKI	Juhatuse liige	27.06.2014
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niidu5@hotmail.ee