

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Remondimees

registrikood: 10407760

tänava/talu nimi, Veerenni 56
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 6839001

faks: +372 6839011

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud san tehniliste tööde teostamine. 2013. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 1 685 836 eurot, kasvades aastaga 25%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte 2013. aasta puhaskasum moodustas 145 838 eurot..

Finantssuhtarvud

	31.12.2013	31.12.2012
Müügitulu (tuh.eurot)	1 686	1 352
Tulu kasv	25%	34%
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	8,6%	2,2%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	8,7%	2,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	1,4	0,9
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	47,7%	19,1%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	23,2%	7,6%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 11 634eurot.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 282 739 eurot, kasvades aastaga 87%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 40 250 eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2014 aastal prognoositakse käibe olulist kahanemist seoses üldmise majandusseisuga ehituses.

2014 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	216 472	113 186	2
Nõuded ja ettemaksed	215 296	92 096	3,5
Varud	6 390	6 794	4
Kokku käibevara	438 158	212 076	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	121 500	121 500	6
Materiaalne põhivara	68 446	67 558	7
Kokku põhivara	189 946	189 058	
Kokku varad	628 104	401 134	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	134 214	8
Võlad ja ettemaksed	322 425	107 079	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	322 425	241 293	
Kokku kohustused	322 425	241 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 721	101 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 838	30 481	
Kokku omakapital	305 679	159 841	
Kokku kohustused ja omakapital	628 104	401 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 685 836	1 352 366	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 212 400	-1 065 117	12
Mitmesugused tegevuskulud	-34 125	-95 625	13
Tööjõukulud	-282 739	-150 968	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 746	-10 290	7
Muud ärikulud	-10	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	145 816	30 366	
Muud finantstulud ja -kulud	22	115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	145 838	30 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 838	30 481	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	145 816	30 366	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 746	10 290	7
Kokku korrigeerimised	10 746	10 290	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 200	-42 814	3
Varude muutus	404	165 954	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	215 346	30 858	9
Kokku rahavood äritegevusest	249 112	194 654	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 634	-3 661	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	-121 500	7
Laekunud intressid	22	115	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 612	-125 046	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	13 967	8
Saadud laenude tagasimaksed	-134 214	-134 214	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-134 214	-120 247	
Kokku rahavood	103 286	-50 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 186	163 825	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103 286	-50 639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216 472	113 186	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 564	2 556	101 240	129 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 481	30 481
31.12.2012	25 564	2 556	131 721	159 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)			145 838	145 838
31.12.2013	25 564	2 556	277 559	305 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 01.01.2013 kuni 31.12.2013 aasta.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja täpsusaste on eurodes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edaspidi soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	10
Ehitised	50

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 778	0
Arvelduskontod pangas	212 694	113 186
Kokku raha	216 472	113 186

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	215 278	92 096
Ostjatelaealumata arved	215 278	92 096
Kokku nõuded ostjate vastu	215 278	92 096

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	0	6 659
Ettemaksed varude eest	6 390	135
Kokku varud	6 390	6 794

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		13 881	10 057
Üksikisiku tulumaks		3 291	2 346
Sotsiaalmaks		6 344	4 640
Kohustuslik kogumispension		361	267
Töötuskindlustusmaksed		575	591
Ettemaksukonto jääk	17		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	24 452	17 901

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	121 500	121 500
31.12.2012		
Soetusmaksumus	121 500	121 500
Jääkmaksumus	121 500	121 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	121 500	121 500
Jääkmaksumus	121 500	121 500

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	191	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	36 545	4 974	60 635	102 154	8 286	110 440
Akumuleeritud kulum	-9 869	-2 683	-19 681	-32 233	-4 020	-36 253
Jääkmaksumus	26 676	2 291	40 954	69 921	4 266	74 187
Ostud ja parendused		3 661		3 661		3 661
Muud ostud ja parendused		3 661		3 661		3 661
Amortisatsioonikulu	-3 825	-345	-5 292	-9 462	-828	-10 290
31.12.2012						
Soetusmaksumus	36 545	8 635	60 635	105 815	8 286	114 101
Akumuleeritud kulum	-13 694	-3 028	-24 973	-41 695	-4 848	-46 543
Jääkmaksumus	22 851	5 607	35 662	64 120	3 438	67 558
Ostud ja parendused			7 058	7 058	4 576	11 634
Muud ostud ja parendused			7 058	7 058	4 576	11 634
Amortisatsioonikulu	-3 531	-665	-5 070	-9 266	-1 480	-10 746
Ümberklassifitseerimised			-4 174	-4 174	4 174	
Muud ümberklassifitseerimised			-4 174	-4 174	4 174	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	36 545	8 635	53 001	98 181	18 081	116 262
Akumuleeritud kulum	-17 225	-3 693	-19 525	-40 443	-7 373	-47 816
Jääkmaksumus	19 320	4 942	33 476	57 738	10 708	68 446

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	134 214	134 214			3%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	134 214	134 214					
Laenukohustused kokku	134 214	134 214					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	252 515	252 515		
Võlad töövõtjatele	45 457	45 457		
Maksuvõlad	24 452	24 452		
Muud võlad	1	1		
Muud viitvõlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	322 425	322 425		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	67 327	67 327		
Võlad töövõtjatele	21 036	21 036		
Maksuvõlad	17 901	17 901		
Muud võlad	815	815		
Muud viitvõlad	815	815		
Kokku võlad ja ettemaksed	107 079	107 079		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (eurodes) Osa nimiväärtus on 12 782 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 685 836	1 352 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 685 836	1 352 366
Kokku müügitulu	1 685 836	1 352 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, EMTAK F41201	1 685 836	1 352 366
Kokku müügitulu	1 685 836	1 352 366

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 170 735	1 026 640
Energia	16 910	22 169
Kütus	16 910	22 169
Alltöövõtutööd	19 694	7 430
Transpordikulud	5 061	8 878
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 212 400	1 065 117

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	8 045	5 398
Energia	0	7 284
Elektrienergia	0	7 284
Mitmesugused bürookulud	15 647	21 033
Lähetuskulud	1 236	380
Koolituskulud	541	755
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	43 823
Kindlustus	2 824	1 787
Pangateenused	1 700	8 817
Sidekulud	1 464	2 121
Audiitori- ja notaritasud	0	506
Reklaam	1 630	842
Muud	1 038	2 879
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 125	95 625

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	211 276	112 430
Sotsiaalmaksud	71 463	38 538
Kokku tööjõukulud	282 739	150 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	10

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	134 214

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	40 250	37 649

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	27.06.2014
JANEK TASK	Juhatuse liige	27.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Remondimees osanikele

Olen üle vaadanud osaühing Remondimees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes minupoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Ma viisin oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et ma planeerin ja teostan ülevaatuse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelpäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes minupoolsele ülevaatusele, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eldi Kreison

Vandeaudiitori number 394

Dison OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 139

Tallinn

27.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDI KREISON	Vandeaudiitor	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 838
Kokku	277 559
Jaotamine	
Dividendideks	-50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	277 559
Kokku	227 559

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 838
Kokku	277 559
Jaotamine	
Dividendideks	-50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	277 559
Kokku	227 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1685836	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Olop	37411122727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR
Janek Task	37504175211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6839001
Faks	+372 6839011
E-posti aadress	merike@remondimees.ee
E-posti aadress	remondimees@remondimees.ee
Veebilehe aadress	www.remondimees.ee