

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Narva mnt 23

registrikood: 80245269

tänava/talu nimi, Narva mnt 23-59

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41535

telefon: +372 5078431

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2006.a. Korteriühistu liikmeteks on 60 korterimannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 436 euro, sealhulgas tegevjuhile 0 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuse liige

Roman Abramov

13.06.2014 

Juhatuse liige

Tea Allikmäe

19.06.2014 

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 038	5 128	
Nõuded ja ettemaksed	13 904	16 586	2
Kokku käibevara	20 942	21 714	
Kokku varad	20 942	21 714	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 237	2 186	3
Võlad ja ettemaksed	3 849	4 313	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 086	6 499	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 613	7 854	
Kokku pikaajalised kohustused	5 613	7 854	
Kokku kohustused	11 699	14 353	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 444	3 768	
Aruandeaasta tulem	1 882	1 676	
Kokku netovara	9 243	7 361	
Kokku kohustused ja netovara	20 942	21 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 056	8 341	
Tulu ettevõtlusest	434	204	
Kokku tulud	9 490	8 545	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 190	-1 934	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 638	-3 725	6
Tööjõukulud	-585	-672	7
Kokku kulud	-7 413	-6 331	
Põhitegevuse tulem	2 077	2 214	
Intressikulud	-195	-540	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	1 882	1 676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 077	2 214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 682	2 013
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-464	1 596
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 295	5 825
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 190	-1 998
Makstud intressid	-195	-540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 385	-2 538
Kokku rahavood	1 910	3 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 128	1 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 910	3 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 038	5 128



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2011	1 917	3 768
Aruandeaasta tulem	0	1 676
31.12.2012	1 917	5 444
Aruandeaasta tulem	0	1 882
31.12.2013	1 917	7 326



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Narva mnt 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 540	5 540
Ostjatelt laekumata arved	5 540	5 540
Ettemaksed	8 364	8 364
Tulevaste perioodide kulud	8 364	8 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 904	13 904
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 031	6 031
Ostjatelt laekumata arved	6 031	6 031
Ettemaksed	10 555	10 555
Tulevaste perioodide kulud	10 555	10 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 586	16 586

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	7 850	2 237	5 613	
Pikaajalised laenud kokku	7 850	2 237	5 613	
Laenukohustused kokku	7 850	2 237	5 613	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	10 040	2 186	7 854	
Pikaajalised laenud kokku	10 040	2 186	7 854	
Laenukohustused kokku	10 040	2 186	7 854	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 818	3 818		
Maksuvõlad	31	31		
Saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 849	3 849		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 180	4 180		
Maksuvõlad	13	13		
Saadud ettemaksed	120	120		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 313	4 313		

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Eelmiste perioodide remonditööd	2 190	1 934
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 190	1 934

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	2	28
Maja haldamine	1 534	1 534
Raamatupidamisteenus	1 192	1 112
Remonditööd	1 126	328
Panga teenustasu	98	102
Õigusabi	0	30
EKÜL liikmemaksud	230	0
Territooriumi korrashoid	343	365
Kindlustus	113	220
Riigilõiv	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 638	3 725

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	436	500
Sotsiaalmaksud	149	172
Kokku tööjõukulud	585	672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 540	6 018	120

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078431
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee