

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu LIHULA TÖÖSTUSE 2

registrikood: 80103278

tänava/talu nimi, Tööstuse 2

maja ja korteri number:

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 4778506

e-posti aadress: tiinalipp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Lihula Tööstuse 2 on korteriühistu 17 korteriga ja 770 m² üldpinnaga majas. Korteriühistu tegeleb maja

haldamisega. Korteriühistu juhatuses on kaks liiget, kellele töötasusid ei maksta. Ühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Ühistu kogub vahendeid igakuiste hooldustasude näol. Nendest tehakse jooksvaid remonttöid. 2013 aastal olulisi remonttöid ei tehtud. Kuna maja on ehitatud 1971.aastal tuleb lähitulevikus vahetada katus, teha soojustus- ja küttesüsteemi uuendamistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 320	8 720	2
Nõuded ja ettemaksed	6 203	6 772	
Kokku käibevara	17 523	15 492	
Kokku varad	17 523	15 492	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	322	254	
Kokku lühiajalised kohustused	322	254	
Kokku kohustused	322	254	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 238	12 958	
Aruandeaasta tulem	1 963	2 280	
Kokku netovara	17 201	15 238	
Kokku kohustused ja netovara	17 523	15 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 644	11 089	5
Kokku tulud	11 644	11 089	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 672	-8 763	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-52	7
Kokku kulud	-9 687	-8 815	
Põhitegevuse tulem	1 957	2 274	
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	
Aruandeaasta tulem	1 963	2 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 957	2 274	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	569	-2 162	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68	58	
Laekunud intressid	6	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 600	176	
Kokku rahavood	2 600	176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 720	8 544	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 600	176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 320	8 720	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	12 958	12 958
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	12 958	12 958
Aruandeaasta tulem	2 280	2 280
31.12.2012	15 238	15 238
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	15 238	15 238
Aruandeaasta tulem	1 963	1 963
31.12.2013	17 201	17 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Tööstuse 2 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha pangakontol	10 586	8 290
sularaha kassas	734	430
Kokku raha	11 320	8 720

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 203	6 772
nõuded liikmete vastu	6 203	6 772
Kokku nõuded ostjate vastu	6 203	6 772

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti tarnijatele tasumata arved	322	254
Kokku võlad tarnijatele	322	254

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 644	11 089
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 644	11 089

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	6 114	5 905
Elektrienergia	279	249
Kütus	5 835	5 656
Remonditööd	678	341
Hooldustööd	2 880	2 279
Transpordikulud	0	238
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 672	8 763

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	0	43
Kütus	0	43
Mitmesugused bürookulud	15	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15	52

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu LIHULA TÖÖSTUSE 2 (registrikood: 80103278) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU VAIMLA	Juhatuse liige	27.06.2014
JANAR SÕBER	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778506
E-posti aadress	tiinalipp@hotmail.ee