

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hausers Ehitus OÜ

registrikood: 11455028

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1/Peterburi mnt 45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Hausers Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja ehitustööde projektijuhtimine.

Võrreldes eelneva aastaga on Hausers Ehitus OÜ kasvatanud nii töötajate arvu kui ka ehitustööde mahtusid. Peamisteks klientideks on kinnisvaraarendajad ja Hausers KVK OÜ (Hausers Grupp OÜ konsolideerimisüksuse ettevõtte).

2013. aastal valminud objektide hulka kuulusid korterelamud Vägeva tee 38 Peetri alevikus ja Kuristiku 4 Tallinnas ning Kummeli 18 Tartus. Samuti alustati aruandeaastal korterelamute ehitustöödega Peetri alevikus Sireli elurajoonis Küti tee 37, Vabriku 35b Tallinnas, Kummeli 16 Tartus, Kasekodu elurajoonis Laagri alevikus ning äri- ja büroohoone ehitusega Vana-Kalamaja 21 Tallinnas.

2013. aasta müügitulu moodustas 3 794 854 eurot ning kasumiks kujunes 18 302 eurot.

Ettevõttes töötas aruandeaastal 8 töötajat. Töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 188 288 eurot. Aruandeaastal oli ettevõttes 2 juhatuse liiget ning juhatuse töö ei olnud eraldi tasustatav.

2014. aasta eesmärk on mõõdukalt kasvatada tellimuste mahtu ja lõpetada juba töösolevad ning uued objektid kasumlikult, kvaliteetselt ja tähtajaliselt.

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutusesertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Hausers Ehitus OÜ jätkab äritegevust 2014. aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 615	81 056	2
Nõuded ja ettemaksed	1 174 585	590 657	3
Varud	3 061	6 190	4
Kokku käibevara	1 267 261	677 903	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	989	21 375	6
Kokku põhivara	989	21 375	
Kokku varad	1 268 250	699 278	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 808	7
Võlad ja ettemaksed	1 070 967	212 804	9
Eraldised	0	285 000	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 070 967	500 612	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	19 685	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	19 685	
Kokku kohustused	1 070 967	520 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 169	109 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 302	66 220	
Kokku omakapital	197 283	178 981	
Kokku kohustused ja omakapital	1 268 250	699 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 794 854	1 810 917	13
Muud äritulud	2 812	525	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 560 745	-1 633 693	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 570	-16 308	
Tööjõukulud	-188 288	-92 583	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 830	-1 125	6
Muud ärikulud	-4 215	-1 446	
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 018	66 287	
Intressikulud	-651	-67	
Muud finantstulud ja -kulud	-65	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 302	66 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 302	66 220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 018	66 287
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 830	1 125
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 459	0
Kokku korrigeerimised	371	1 125
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-583 928	-345 757
Varude muutus	3 129	4 013
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	573 163	326 915
Laekunud intressid	49	100
Makstud intressid	700	-167
Kokku rahavood äritegevusest	12 502	52 516
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 069	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 069	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 809	-7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-65	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 874	-7
Kokku rahavood	8 559	52 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 056	28 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 559	52 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 615	81 056

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	109 949	112 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	66 220	66 220
31.12.2012	2 556	256	176 169	178 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	18 302	18 302
31.12.2013	2 556	256	194 471	197 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hauzers Ehitus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hauzers Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitamiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivarad	3

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis

oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Pikaajaliste kasutusrendimaksete kohustused esitatakse aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooliks on emaettevõtte ja muud juriidilisest isikust osanikud.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on konsolideerimisgrupi ettevõtted, konsolideerimisgrupi ettevõtete osanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	7 902	8 376
Arveldusarve	68 399	59 366
Deposiidikonto	13 314	13 314
Kokku raha	89 615	81 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	781 376	781 376	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	781 376	781 376	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 738	5 738	0	0	5
Muud nõuded	385 471	385 471	0	0	
Viitlaekumised	385 471	385 471	0	0	
Ettemaksed	2 000	2 000	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 000	2 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 174 585	1 174 585	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	554 025	554 025	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	554 025	554 025	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 318	6 318	0	0	5
Muud nõuded	28 621	28 621	0	0	
Viitlaekumised	28 621	28 621	0	0	
Ettemaksed	1 693	1 693	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 693	1 693	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	590 657	590 657	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	3 061	6 190
Ettemaksed tarnijatele	3 061	6 190
Kokku varud	3 061	6 190

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	49	0	7
Käibemaks	5 738	0	6 318	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 072	0	1 276
Sotsiaalmaks	0	5 589	0	2 367
Kohustuslik kogumispension	0	338	0	143
Töötuskindlustusmaksed	0	507	0	300
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 738	9 555	6 318	4 093

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	22 500	22 500	0	22 500
Amortisatsioonikulu	-1 125	-1 125	0	-1 125
31.12.2012				
Soetusmaksumus	22 500	22 500	0	22 500
Akumuleeritud kulum	-1 125	-1 125	0	-1 125
Jääkmaksumus	21 375	21 375	0	21 375
Ostud ja parendused	0	0	1 069	1 069
Amortisatsioonikulu	-3 750	-3 750	-80	-3 830
Müügid	-17 625	-17 625	0	-17 625
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	1 069	1 069
Akumuleeritud kulum	0	0	-80	-80
Jääkmaksumus	0	0	989	989

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	0	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	22 493	2 808	19 685		3,992%	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	22 493	2 808	19 685				

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	2 002	2 075

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	587 754	587 754	0	0	
Võlad töövõtjatele	33 831	33 831	0	0	
Maksuvõlad	9 555	9 555	0	0	5
Muud võlad	439 827	439 827	0	0	
Muud viitvõlad	439 827	439 827	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070 967	1 070 967	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	192 507	192 507	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 105	13 105	0	0	
Maksuvõlad	4 093	4 093	0	0	5
Muud võlad	3 099	3 099	0	0	
Muud viitvõlad	3 099	3 099	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	212 804	212 804	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldavad allhankijate garantiitööde deposiite.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2012
Projekti kahjum	0	285 000	285 000
Kokku eraldised	0	285 000	285 000

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2013
Projekti kahjum	285 000	-285 000	0
Kokku eraldised	285 000	-285 000	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	153 632	139 174
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	40 839	36 995
Kokku tingimuslikud kohustused	194 471	176 169

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Hausers Ehitus OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2013 2 556 eurot, mis koosneb 3 osast nimiväärtustega 1 278 eurot, 639 eurot ja 639 eurot. Põhikirja kohaselt on Hausers Ehitus OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 794 854	1 810 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 794 854	1 810 917
Kokku müügitulu	3 794 854	1 810 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	3 794 854	1 810 917
Kokku müügitulu	3 794 854	1 810 917

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	142 209	69 813
Sotsiaalmaksud	46 079	22 770
Kokku tööjõukulud	188 288	92 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hauzers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hauzers
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	7 887	0	8 246
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	636 292	4 422	468 126	2 251
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 600	0	43 598	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	12 507	29 954
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 392	1 628 598
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 192	1 092 464
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	65 517	83 093
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 975	949 510
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	72 848
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	27.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hausers Ehitus OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Hausers Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Hausers Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Viimsi vald

Harjumaa

27.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 302
Kokku	194 471
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 471
Kokku	194 471

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 302
Kokku	194 471
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 471
Kokku	194 471

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3794854	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Driims	11362195	Nõmme 30, Kärkla linn, Hiiu maakond, Eesti	639 EUR
S-Konsultatsioonipartnerid OÜ	11509221	Vesiniidu tee 10, Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Klaus Treimann	38807070344	Helme tn 14-20, Eesti	82 EUR
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Väike-Paala tn 1/Peterburi mnt 45	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee