

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tuule 1

registrikood: 80058775

tänava/talu nimi, Tuule tn.1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (Vändra alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 53441590, +372 5269846, +372 5202498

e-posti aadress: maretoobal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Tuule 1 põhitegevusalaks 2013. aastal oli korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kommunaalteenuseid, mis koosnevad põhiliselt elektri, vee ja prügi veo teenustest, vahendati kokku 16 853 euro eest, millest elekter moodustas 81%. Lisaks maksavad liikmed remondifondi ehitise ja maatüki hooldustasudeks 5 eurot vastavalt ühistu liikmele kuuluva korteri ruutmeetri kohta.

Ühistu haldab 12 korterit ja ühistusse kuulus 2013. aastal 12 liiget.

Korteriühistu tegevust juhib 3 liikmeline juhatus. Töötasu juhatuse liikmetele 2013. aastal ei ole makstud. Samuti ei ole töötasu makstud teistele ühistu liikmetele.

Pikaajalisi võlgnevusi ühistul ei ole.

2014. aastal ei ole kavandatud põhitegevusala muuta.

Korteriühistu ei tegutse kasumi saamise eesmärgil.

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad KÜ Tuule 1 2013.a. majandustulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	7 294	12 040	7 984
Nõuded ja ettemaksed	975	1 064	1 426
Kokku käibevara	8 269	13 104	9 410
Kokku varad	8 269	13 104	9 410
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 334	1 891	1 417
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 897	11 175	7 955
Kokku lühiajalised kohustused	8 231	13 066	9 372
Kokku kohustused	8 231	13 066	9 372
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	38	38	38
Kokku netovara	38	38	38
Kokku kohustused ja netovara	8 269	13 104	9 410

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 257	44
Kokku tulud	7 257	44
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 257	-44
Kokku kulud	-7 257	-44
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 189	2 860
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-557	1 196
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 746	4 056
Kokku rahavood	-4 746	4 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 040	7 984
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 746	4 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 294	12 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	38	38
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	38	38
31.12.2012	38	38
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	38	38
31.12.2013	38	38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuule 1 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	134	150
Arvelduskonto	7 160	11 890
Kokku raha	7 294	12 040

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole töötasu 2013. aastal maksnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriühistu ei ole aruandeperioodil arvestanud ja maksnud tasusid ja muid soodustusi tegev-ja kõrgemale juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Tuule 1 (registrikood: 80058775) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TOOBAL	Juhatuse liige	17.06.2014
INDREK OSELEIN	Juhatuse liige	18.06.2014
TIIT SUMRE	Juhatuse liige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495333
Telefon	+372 4495675
Telefon	+372 4495024
E-posti aadress	maretoobal@hotmail.ee