

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Katse 11

registrikood: 80250395

tänava/talu nimi, Katse 11-46

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 58162206

e-posti aadress: joanna63@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katse 11 tegutseb iseseisvalt alates 21.05.2007.aastast.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimist teostab 5-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees Zanna Smali. Juhatuse koosolekud viidi läbi vastavalt vajadusele, 4 korda aruandeperioodil jooksul. Koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, maja jooksva remondi ja territooriumi korrashoiuga seonduvat ning võlglastega ja probleemsete korteriomaniikaga seotud küsimusi. Koostööpartneritega on sõlmitud vastavad lepingud. Juhatuse koosolekutele on kutsutud ka revisjoni komisjoni liikmed. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Aegunud võlgnevusi kokku on 12316.74 Eurot (alates 2007.a.), s.o. üle 3500 Eurot suurem eelmise aasta koguvõlast. Probleemsemad korteriomaniikud on krt. 4, krt.21, krt.23, krt.36, krt.64. Suurimate võlglaste suhtes on algatatud kohtumenetlus, paraku on see aga väga aeganõudev. Lahenduse sai krt.59, mis on nüüd kohtu otsusega Kohtla-Järve linnavalitsuse omandis. Kohtutäituri poolt on korteriühistule väljastatud teade, kus on kirjas, et võlgniku kinnisasja enampakkumisel tasub ostja lisaks ostuhinnale ka korteriühistu võla. Majale tehtud hooldus-ja remonditöid:

- remonditööd soojussõlmes,
- elektrimontažitööd,
- kanalisatsiooniummistuste likvideerimine mitmel korral ja kanalisatsiooni kordategemine keldris 55 ja 56 krt,
- II trepikoja välisukse jooksev remont, jms.

Suvel teostati majaümbruses muru niitmine oma muruniidukiga, talvel aga lume koristamine.

Raamatupidamist teostab OU Baltic Account (raamatupidaja Nadezda Denissova). Raamatupidamise dokumentide säilimise eest vastutab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 384	9 448
Nõuded ja ettemaksed	18 185	14 390
Kokku käibevara	30 569	23 838
Kokku varad	30 569	23 838
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 271	4 857
Kokku lühiajalised kohustused	5 271	4 857
Kokku kohustused	5 271	4 857
Netovara		
Reservid	850	850
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 131	11 329
Aruandeaasta tulem	6 317	6 802
Kokku netovara	25 298	18 981
Kokku kohustused ja netovara	30 569	23 838

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 237	42 978
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	50 237	42 982
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 918	-33 839
Tööjõukulud	-2 234	-2 341
Muud kulud	-39 768	0
Kokku kulud	-43 920	-36 180
Põhitegevuse tulem	6 317	6 802
Aruandeaasta tulem	6 317	6 802

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 317	6 802
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 795	-3 522
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	414	1 852
Kokku rahavood põhitegevusest	2 936	5 132
Kokku rahavood	2 936	5 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 448	4 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 936	5 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 384	9 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	850	11 329	12 179
Aruandeaasta tulem		6 802	6 802
31.12.2012	850	18 131	18 981
Aruandeaasta tulem		6 317	6 317
31.12.2013	850	24 448	25 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katse 11 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
swedbank	12 384	0
Kokku raha	12 384	9 448

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Jarve Biopuhastus	455	463
AS Eesti Gaas	420	535
AS Eesti Energia	91	76
OU Ekovir	167	167
OU VKG Soojus	3 793	3 319
OU Baltic Account	83	83
Kokku võlad tarnijatele	5 009	4 643

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013
Töötasude kohustus	156
Kokku võlad töövõtjatele	156

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 750	1 760
Sotsiaalmaksud	484	581
Kokku tööjõukulud	2 234	2 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 456	1 456
ei oli soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Korteriühistu Katse 11 (registrikood: 80250395) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ŽANNA SMALI	Juhatuse liige	24.06.2014
GALINA SIDOROVA	Juhatuse liige	24.06.2014
EVGENIA VAGANOVA	Juhatuse liige	25.06.2014
VIKTOR MUTTONEN	Juhatuse liige	26.06.2014
VALENTINA KHLBOVA	Juhatuse liige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58162206
E-posti aadress	joanna63@list.ru