

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN

registrikood: 10478866

tänavatalu nimi, Tuulemaa 19-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 5025338

e-posti aadress: andres.mikker@harmin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo HARMIN OÜ majandustegevuse aruanne perioodil 01.01.2013 -31.12.2013

AS Arhitektuurbüroo Harmin on asutatud Tallinnas 22. juunil 1994.a-l. Asutamisleping on kinnitatud Tallinna Linnavalitsuses, ekspertiisiosakonnas ekspert Helena Heinsoo poolt. AS Arhitektuurbüroo Harmin on registreeritud äriregistris alates 03.08.1998.a. Aktsiaselts Harmin on ümberkujundatud osaühinguks 02.06.2005.a. Arhitektuurbüroo Harmin tegevus on toimunud 19 aasta jooksul.

Erinevad AB Harmin OÜ poolt teostatavad projekteerimisalased tegevused vajavad ka vastavaid partnereid. Hetkel on projekteerimisalase tegevuse põhimõtteks koostöö ja igale projektile vastava meeskonna loomine. Seega tuleb teha koostööd väga erinevate büroode ja inimestega, et tagada püsimine projekteerimise tihedas konkurentsis. Kokkuvõtteks võib öelda, et ettevõtte areng olnud jätkusuutlik ja firma ajalugu näitab püsimist Eesti projekteerimisturul. AB Harmin OÜ konkurentsivõime on hetke turusituatsioonis hea. Viimase tegevusaasta jooksul on saavutatud müügitulu kasv.

Aasta 20123 tegevusaruande koostamisel on olulisteks märksõnadeks käibe ja kasumi tagamine. Hoolimata vahepealsetest rasketest perioodidest on ettevõtte tegevus täna edukas.

Firma tegeleb projekteerimistööde teostamisega, ehituskonsultatsioonide andmisega ja sisekujundusega. Lisaks on tegevus laienenud projektijuhtimise valdkonda. See on taganud ka firma edukuse. Viimastel aastal on ettevõttel tulnud osaleda mitmel hinnapakumistel. Õige hinnapoliitika ja meeskonna valik on taganud edu keerulises majandussituatsioonis. Vaatamata keerulisele ajale projekteerimisvaldkonnas on siiski õnnestunud leida tellijaid ja tööd. Käsitleva perioodi jooksul on teostatud mitmeid huvitavaid arhitektuur- ehituslikke projekteerimistöid. Võidetud hangete loetelusse on lisaandunud mitmed objektid. Lisaks on koostatud mitmeid eskiisprojekte mis on eelduseks, et tulevastel perioodidel on võimalik nimetatud objektidega edasi tegeleda. Jätakuvalt on eesmärgiks osaleda arhitektuurialastel konkurssidel.

Firma arenguplaanides on soov suunata põhirõhk uute ehituste konsultatsiooniteenuste osutamisele ja arhitektuursete tellimuste täitmisele. Kujunenud majandusolukorras on oluliselt vähenenud eratellijate osakaal. Viimase aasta jooksul on kujunenud ettevõtte põhiklientideks riigiasutused. Muutus on saavutatud riigihangetel osalemisega ja hangete võitmisega. Kuna turusituatsioon sunnib projekteerimisettevõtteid osalema riigi poolt korraldavatel hangetel, muutub konkurents väga tihedaks. Seega oleks pakumiste koostamisel mõistlik teha projekteerimisettevõtetele omavahelist koostööd. See tagab töötajatele parema hinna ja väiksema konkurentsi. Lisaks annab omavaheline koostöö uue kogemuse. Kogemuse kaudu on võimalik tagada ka areng. Seega on peaaesmärkideks järgmisel majandusaastal koostöö, projektijuhtimine ja heade partnerite leidmine. Kindlasti tuleb hinnapakumise tegemisel ja töö korraldamisel kaasata rohkem eriosade ja konstruktsiooniga tegelevate büroode kogemusi.

AB Harmin OÜ käive oli 2013 aastal 261 114 eurot. Ärikasum oli 25 668 eurot. Omakapital on 2556 eurot. Ettevõtte juhtkonna otsusega on säilitatud ka ettevõtte reservkapital summas 256 eurot. Maksude saldod seisuga 31.12.2012.a. on võrreldud Maksu- ja tolliametiga ning ühtivad bilansi andmetega. Aastabilansis kohustused hankijatele on summas 4782 eurot. Aastal 2014 võib tekkida vajadus luua juurde palgalisi töökohti mis tagab kiirema töö teostamise. Firma tegevuse korraldusel on kasutusel projektijuhtimise põhimõte. Alltöövõtude kasutamine tagab kulude madalal hoidmise.

Ettevõtte on suurendanud käivet ja saavutanud kasumi teenimise jätkumise. Saavutatud tulemit soovib ettevõtte juhtkond jagada ka omanikega. Vastavad otsused tehakse järgmise aruandeperioodi jooksul. Planeeritavate töö mahtude kasvamisest on finantsvõimekus ettevõttel olemas ja rahaliste vahendite olemasolu piisav ettevõtte positiivseks arenguks.

Laekumata arveid klientidelt seisuga 31.12.2013 on summas 8292 eurot. Arhitektuurbüroo Harmin OÜ poolt tehtud on tehtud käibemaksu ettemaks summas 887,89 Maksu- ja tolliametile. Muid võlakohustusi firmal pole.

Võttes aluseks koostatud aasta majandusaruande, olen veendunud, et Arhitektuurbüroo Harmin OÜ tegevus on olnud edukas. Ettevõtte juhtimisel ja majandustegevuse korraldamisel on saavutatud hea tulemus.

Andres Mikker
Arhitektuurbüroo Harmin OÜ
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	46 291	31 193
Nõuded ja ettemaksed	9 180	9 700
Kokku käibevara	55 471	40 893
Põhivara		
Materiaalne põhivara	20 364	1 222
Kokku põhivara	20 364	1 222
Kokku varad	75 835	42 115
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 338	3 289
Kokku lühiajalised kohustused	11 338	3 289
Kokku kohustused	11 338	3 289
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 014	26 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 671	9 359
Kokku omakapital	64 497	38 826
Kokku kohustused ja omakapital	75 835	42 115

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	217 595	187 692
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-183 461	-170 011
Mitmesugused tegevuskulud	-4 608	-7 951
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 858	-409
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 668	9 321
Muud finantstulud ja -kulud	3	38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 671	9 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 671	9 359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	38 098	18 700
Kokku rahavood äritegevusest	38 098	18 700
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 000	0
Kokku rahavood	15 098	18 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 193	12 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 098	18 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 291	31 193

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	26 655	29 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 359	9 359
31.12.2012	2 556	256	36 014	38 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 671	25 671
31.12.2013	2 556	256	61 685	64 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuurbüroo Harmin OÜ juhatus on kinnitanud ja heaks kiitnud 2013 aasta raamatupidamisaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Aruande koostamisel on arvesse võetud kõik majandustegevust mõjutavad asjaolud mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamise vahemikul.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega pole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi aastaaruandes pole.

Raha

Raha aastaaruandes peegeldab pangakonto tegelikku seisu ja ühtib pangaandmetega. Sularahaga arveldusi firmas ei toimunud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas firmas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansi real fikseeritud nõuded ja ettemaksed koosnevad kahest tellijatele esitatud tasumata arvest: 13. detsembril 2013a. Põltsamaa Felix AS -le esitatud projekteerimistööde eest arve summas 7848 eur ja eraisikule J. Vettik 2. septembril 2013a. arve summas 444 eur. Arved laekusid jaanuarikuus 2014.a

Varud

AB Harmin OÜ laovarusid ei oma.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid firmas ei tehtud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara koosneb 2013.a. soetatud sõiduautost Volvo XC AUT ning 2008 aastal soetatud laua-ja sülearvutitest. Tööruumideks kasutatakse üüripinda.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	7 aastat
Sõiduauto	10 aastat

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0		
Käibemaks	888	0	4 300	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	16
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Aktiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	888	0	4 300	16

Käibemaksu ettemaks 888 eur on 2013.a.detsembris esitatud kuluarvetelt arvestatud sisendkäibemaksu summa , mis ületab 2013a. detsembris väljastatud tulurvetelt arvestatud käibemaksu kohustuse summa.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus		2 722	2 722	2 386	5 108
Akumuleeritud kulum		-1 091	-1 091	-2 386	-3 477
Jääkmaksumus		1 631	1 631	0	1 631
Amortisatsioonikulu		-409	-409		-409
31.12.2012					
Soetusmaksumus		2 722	2 722	2 386	5 108
Akumuleeritud kulum		-1 500	-1 500	-2 386	-3 886
Jääkmaksumus		1 222	1 222	0	1 222
Ostud ja parendused	23 000		23 000		23 000
Amortisatsioonikulu	-3 450	-408	-3 858	2 386	-1 472
Muud muutused				-2 386	-2 386
31.12.2013					
Soetusmaksumus	23 000	2 722	25 722	0	25 722
Akumuleeritud kulum	-3 450	-1 908	-5 358	0	-5 358
Jääkmaksumus	19 550	814	20 364	0	20 364

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	4 783	3 056

Bilansis fikseeritud võlad real võlad ja ettemaksed on 2013a. detsembrikuus esitatud arvete ja aruandva isiku poolt tehtud kulutused , mille maksetähted oli 2014a. jaanuarikuus.

Jaanuarikuu jooksul kõik kohustused tähtaegselt täideti.

Ettemaksed tarnijatelt AB Harmin OÜ puuduvad.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 595	187 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 595	187 692
Kokku müügitulu	217 595	187 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121-ehituslik insener-tehn projekteerimine ja nõustamine 97,81%	215 812	187 692
77111-sõiduautode ja väikebusside kasutusrent	1 783	0
Kokku müügitulu	217 595	187 692

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
töötuskindlustumaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled firmas AB Harmin OÜ puuduvad. Seega pole ka tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN (registrikood: 10478866) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MIKKER	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 671
Kokku	61 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	215812	99.18%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1783	0.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valve Mikker	43711280325		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025338
E-posti aadress	andres.mikker@harmin.ee